



ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 2 DEL 27/01/2026

OGGETTO: PROGETTO DI PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO P.C.A DEL POLO ESTRATTIVO "SECCHIA" (IN RIFERIMENTO AL VIGENTE PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE PAE) - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO A SEGUITO DELL'ASSUNZIONE DEL PCA AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE N.24/2017 SMI.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
FERRARI LUCIANO	Presidente	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BOLONDI GIANCARLO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
MEDICI RAFFAELLO	Consigliere	Presente
BENASSI MARIAPIA	Consigliere	Presente
BERSELLI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
DANIELE PAOLO	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
FARINA LAURA	Consigliere	Assente

Presenti N. 15

Assenti N. 2

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Ruini Cecilia e Farina Laura

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica .

Assume la presidenza il Sig. Ferrari Luciano.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



I presenti sono n. 15

Sono altresì presenti il vicesindaco Amarossi Valeria e gli assessori Vacondio Domenico, Cassinadri Marco e Tosi Graziella.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

Si dà atto che il consigliere Debbi ad inizio della trattazione della presente proposta di deliberazione (p.3 in o.d.g.) lascia la seduta consiliare, non prendendo parte alla trattazione e votazione della stessa, in quanto trovasi in una situazione di conflitto di interessi, come disciplinato dall'art. 78, comma 2, del D.lgs 267/2000;

I consiglieri sono ora n.14.

Oggetto: PROGETTO DI PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO P.C.A DEL POLO ESTRATTIVO "SECCHIA" (IN RIFERIMENTO AL VIGENTE PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE PAE) - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO A SEGUITO DELL'ASSUNZIONE DEL PCA AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE N.24/2017 SMI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con:

- delibera della Giunta Provinciale n. 53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive, P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 26/11/2016 sono stati approvati definitivamente il Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. La vigenza di tali strumenti è decorsa dal 28/12/2016 (data di pubblicazione sul BURERT);
- decreto del Segretario Generale dell'Autorità Distrettuale di Bacino del Fiume Po, il 13/04/2022 è stata approvata la Variante P.A.I alla fasce fluviali del Fiume Secchia, che ridefinisce le linee guida per il ripristino delle aree di cava in zona perifluviale;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2024, è stata approvata la "Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali", e che la stessa è divenuta vigente con la pubblicazione sul BURERT del 28/02/2024;



DATO ATTO CHE:

- con la deliberazione n.137 del 23/09/2025, a norma dell'art. 45 comma 2 della Legge Regionale n.24/2017 smi, la Giunta Comunale ha assunto la proposta del progetto "Piano di Coordinamento Attuativo PCA - polo estrattivo Secchia", completa di tutti gli elaborati costitutivi, i cui contenuti essenziali si possono così riassumere:
 - assegnazione delle volumetrie per ciascuna sottozona (sito) di PAE;
 - cronoprogramma esecutivo dei ripristini ambientali e delle priorità per ciascuna cava;
 - individuazione di alcune aree di cava, prossime agli impianti di lavorazione, come aree di gestione dei limi di lavaggio necessarie agli impianti stessi, con cicli di svuotamento e riempimento, e con mantenimento delle garanzie economiche e di ripristino secondo le autorizzazioni vigenti;
 - recepimento della realizzazione dei bacini irrigui (in quanto opera pubblica) nelle cave Valentini 2, San Lorenzo 2, Fornace 1 e futura cava Fornace 2, come già prospettato nel vigente Accordo del 18/05/2024 sottoscritto tra cavatori e Comune;
 - definizione delle verifiche qualitative e quantitative minime sulle modalità di impermeabilizzazione delle cave destinate a bacino irriguo;
 - descrizione degli impatti a seguito dello spostamento/assegnazione delle volumetrie di ghiaia da PCA e della pianificazione esecutiva dei "Bacini irrigui", come da elaborati della VAS (Valutazione Ambientale Strategica);
 - definizione delle modalità di "recupero agricolo" delle aree occupate dagli impianti di lavorazione posti in Via Reverberi (Salvaterra) e Via Smonto Brugnola (Villalunga);
 - implementazione di norme tecniche integrative, NTA di PCA;
 - adeguamento della cartografia e della zonizzazione del vigente PAE allo stato di fatto (a fine 2024) e alle scelte del progetto del nuovo PCA;
 - variante parziale alla cartografica degli strumenti di pianificazione comunali del Piano Strutturale Comunale PSC, Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, Zonizzazione Acustica Comunale ZAC, a seguito dello stralcio delle aree varie per collaudo e per mancata attuazione delle previsioni estrattive;
- la proposta di "Piano di Coordinamento Attuativo PCA - Polo estrattivo Secchia", una volta assunta, è stata comunicata al Consiglio Comunale con Prot.n.19663 in data 29/09/2025;
- l'avviso di assunzione della proposta di Piano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n.252 del 08/10/2025 e la proposta è stata depositata per osservazioni per sessanta (60) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURERT, nonché pubblicata all'albo pretorio e sul sito web del Comune;

PRECISATO che in data 13/11/2025, presso la sala del Consiglio Comunale, si è svolta la seduta di presentazione pubblica del progetto di "Piano di Coordinamento Attuativo PCA - Polo estrattivo Secchia", ai sensi del comma 8 dell'art.45 della Legge Regionale n.24/2017 smi, in attuazione alle previsioni del vigente PAE;

CONSIDERATO che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni da parte degli enti competenti, mentre dai privati sono state acquisite n. 3 osservazioni, di cui:

- prot.n.24764 del 06/12/2025 (con 2 osservazioni);
 - prot.n.24794 del 09/12/2025 (pervenuta il 07/12/2025);
- a cui si aggiungono due osservazioni d'ufficio del Settore "Pianificazione Territoriale" –



Ufficio Ambiente a maggior chiarimento delle disposizioni normative del vigente PAE e per precauzione igienico-sanitarie;

TENUTO CONTO CHE:

- ai sensi dell'art. 45, comma 9 della Legge Regionale n.24/2017 s.m.i, entro 60 giorni dalla scadenza del termine di deposito, l'organo di governo dell'amministrazione procedente *“esamina le osservazioni presentate e gli esiti delle eventuali ulteriori attività di consultazione attuate, e predisponde la proposta di decisione delle osservazioni e la sottopone all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di piano da adottare”*;
- pertanto, l'Ufficio di Piano del Settore “Pianificazione Territoriale” ha predisposto una istruttoria tecnica in merito alle osservazioni pervenute, nonché tutti gli elaborati costitutivi il progetto;

CONSIDERATO CHE con atto n.2 in data 15/01/2026 la Giunta Comunale ha deliberato in merito alla istruttoria tecnica relativamente alle osservazioni e conseguente proposta di “Piano di Coordinamento Attuativo PCA - polo estrattivo Secchia” da adottare di cui all'**Allegato A**;

EVIDENZIATO CHE, alla luce di quanto sopra, l'organo di Governo dell'Amministrazione comunale, attraverso il Settore “Pianificazione Territoriale” - Ufficio di Piano, ha predisposto l'**Allegato A** ovvero la valutazione di controdeduzione alle osservazioni presentate;

DATO ATTO che l'analisi dei quesiti ha permesso di distinguere tra i seguenti giudizi sintetici:

- accolta
- parzialmente accolta;
- non accolta
- non valutabile;

VALUTATO che si ritiene di votare in maniera separata e singolarmente in merito alle osservazioni pervenute, il presidente sottopone a votazione l'**Allegato A** ovvero la valutazione di controdeduzione alle osservazioni presentate, che viene approvato con il seguente esito:

Presenti: 14 – VOTANTI n. 13 – Astenuti: 1 (Balestrazzi)

Voti favorevoli: 13

Voti contrari: 0

RITENUTO pertanto di far proprie le conclusioni e le valutazioni dell'istruttoria tecnica di controdeduzione elaborata dall'Ufficio di Piano, di cui all'**Allegato A**;

RITENUTO opportuno integrare gli elaborati di “Piano di Coordinamento Attuativo PCA -



Polo estrattivo Secchia" secondo gli esiti delle valutazioni delle osservazioni di cui all'**Allegato A**;

RITENUTO che sussistono i presupposti di conformità alla Legge urbanistica Regionale n.24/2017 smi e di coerenza con gli obiettivi individuati nel vigente PAE per procedere all'adozione del "Piano di Coordinamento Attuativo PCA - polo estrattivo Secchia";

DATO ATTO che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

SU PROPOSTA della deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 15/01/2026, in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale n.24/2017 smi, all'art. 45, comma 9;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi, con riferimento particolare all'art.45 e 46;
- il vigente Piano Infrareg. delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive PAE comunale;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;
- la vigente Zonizzazione Acustica Comunale ZAC;
- il parere del tecnico istruttore e responsabile del procedimento Geol. Andrea Chierici;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, sono acquisiti i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" nonché responsabile dell'Ufficio di Piano, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Lavori pubblici*" prot.n.18693 del 16/09/2025 in merito ai contenuti dell'assunzione del presente progetto di PCA;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti /indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 14 – VOTANTI n. 13 – Astenuti: 1 (Balestrazzi)

Voti favorevoli: 13

Voti contrari: 0



DELIBERA

- 1) Di dare atto di quanto espresso in premessa, considerandolo come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Con riferimento alla “Valutazione di controdeduzione” alle osservazioni predisposta dalla Giunta Comunale n.2 del 15/01/2026, in allegato al presente provvedimento **Allegato A**, nella quale le osservazioni sono state classificate, suddivise e istruite sulla base della tipologia di richiesta, di controdedurre secondo l'esito sottoriportato:

osservazioni acquisite con prot. n. 24764 del 06/12/2025	Non accolte
osservazione acquisita con prot. n. 24794 del 09/12/2025 (pervenuta il 07/12/2025) e osservazioni d'ufficio	Accolte

- 3) Di confermare, con riferimento ai contenuti dell'**Allegato A**, le decisioni prese dalla Giunta Comunale in occasione della specifica delibera di Assunzione del “Piano di Coordinamento Attuativo PCA - polo estrattivo Secchia”, e pertanto di controdedurre le osservazioni secondo gli esiti riportati;

- 4) Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 1, della Legge Regionale n.24/2017 smi, la proposta di “Piano di Coordinamento Attuativo PCA - polo estrattivo Secchia” completa di tutti gli elaborati costitutivi come riportato di seguito e all'**Allegato B** “Elaborati di Adozione del PCA” pervenuti con Prot.gen.n.863 del 15/01/2026 comprensivi delle modifiche relative alle osservazioni così come controdedotte da **Allegato A**, e facenti parte integrante del presente atto deliberativo:

REL. 01	PCA Var 2025 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
R01_A LL.08	SITO12a -VALUTAZIONE POTENZIALITA' ESTRATTIVE
REL. 02	PCA Var 2025 - RAPPORTO AMBIENTALE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA e SINTESI NON TECNICA – APPROFONDIMENTI DI PCA
REL. 03	PCA Var 2025 - NORME TECNICHE INTEGRATIVE ALLE NTA DEL PAE
REL. 04	PCA Var 2025 – AGGIORNAMENTO SCHEDE DI PROGETTO DI PAE ELABORATO SINOTTICO
REL. 05	PCA Var 2025 – INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO. AGGIORNAMENTO DI QUADRO CONOSCITIVO
REL. 06	PRIMA ELABORAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI (art. 46 co.1, L.R. 24/17)

TAV. 01	PCA – VAR. 2025: STATO DI FATTO CATASTALE – AGGIORNAMENTO AL 31/12/2024
------------	--



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

TAV. 02	PCA – VAR. 2025: STATO DI FATTO DEL COMPARTO ESTRATTIVO DI CASALGRANDE SU ORTOFOTO 2024
TAV. 03	PCA – VAR. 2025: STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONE ESTRATTIVE DI PAE/PIAE AL 31/12/2024
TAV. 04	PCA – VAR. 2025: TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – SINOTTICA
TAV. 05	PCA – VAR. 2025: TAVOLA DI RECUPERO AMBIENTALE – SINOTTICA
TAV. 06	PCA – VAR. 2025: SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE – QUADRANTE SUD SINOTTICA
TAV. 07a	PSC – VAR. 2025: TAV.1 – SINOTTICA
TAV. 07b	RUE – VAR. 2025: TAV.1a, 1b, 1c, 1d – SINOTTICA
TAV.08	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE – SINOTTICA
TAV.09	PCA – VAR. 2025: CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RECUPERO – AGGIORNAMENTO di PCAvar2025

ELABORATI DI PAE SOSTITUITI ed AGGIORNATI DAL PCAvar2025

NDA03A6-VAR2021	ALLEGATO 6 - SCHEDE PROGETTO
NDA03A7-VAR2025	ALLEGATO 7 – ELEMENTI DI TUTELA AMBIENTALE
NDA03A8-VAR2025	ALLEGATO 8 – FASCE DI ESONDAZIONE A, B, C DI PAI
NDA03A9-VAR2025	ALLEGATO 9 – CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE
DUB01-VAR2025	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SITI DI PAE
DUB03-VAR2021	INQUADRAMENTO URBANISTICO - RUE
DUB04-a-VAR 2025	STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE
DUB04-b-VAR 2025	STATO DI FATTO al 31/12/2024: PLANIMETRIA SU BASE CTR
DUB04-c-VAR 2025	STATO DI FATTO: BASE ORTOFOTO Google 2024
DUB05-VAR 2025	ANALISI DELLA VIABILITÀ
DUB06-VAR 2025	CARTA GEOLOGICA
DUB07-VAR 2025	QUOTE D'ACQUA DEL FIUME SECCHIA PER LA PIENA BICENTENARIA
DUB08-VAR 2025	USO REALE DEL SUOLO
DUB09-VAR 2025	BENI CULTURALI STORICO-TESTIMONIALI E ARCHEOLOGICI



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DUB10-VAR 2025	RETE DEI CAPOSALDI
DUB11a-VAR 2025	TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI
DUB11b-VAR 2025	TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI: fasce fluviali PAI del F. Secchia
DUB12-VAR 2025	TAVOLA DI ZONIZZAZIONE PAE
DUB14-VAR 2025	PLANIMETRIA DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO
DUB14-a-VAR 2025	SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE NORD
DUB14-b-VAR 2025	SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE SUD

5) Di dare atto che la deliberazione è accompagnata, ai sensi dell'art. 46, comma 1, Legge Regionale n.24/2017 smi, da una "Prima elaborazione della dichiarazione di sintesi" che illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel Piano, **Allegato C** e parte integrante e sostanziale del presente atto;

6) Di dare atto che l'adozione della presente proposta di Piano comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della Legge Regionale n.24/2017 smi fino all'entrata in vigore del "Piano di Coordinamento Attuativo PCA - polo estrattivo Secchia", nei termini specificati dalla Disciplina di Piano;

7) Di dare mandato al Responsabile del Settore "Pianificazione territoriale" e al Garante della comunicazione e della partecipazione, di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla Legge Regionale n.24/2017 smi in merito alla prosecuzione del procedimento di pubblicazione, partecipazione e conclusiva approvazione del "Piano di Coordinamento Attuativo PCA - polo estrattivo Secchia", e in particolare di:

- provvedere alla trasmissione del Piano adottato, assieme alle osservazioni e ai contributi presentati nel corso delle fasi di consultazione e formazione del piano, e alla prima elaborazione della dichiarazione di sintesi, al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) competente per l'espressione del parere motivato sul Piano, come previsto ai sensi dell'art. 46, comma 2 della Legge Regionale n.24/2017 smi;
- provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'ente, nella Sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art.23 e 39 del D.Lgs n. 33/2013 smi;

8) Di dare atto che il tecnico istruttore e responsabile del presente procedimento è il Geol. Andrea Chierici;

Considerata la necessità di dar corso all'iter di approvazione del "Piano di Coordinamento Attuativo PCA - polo estrattivo Secchia", il Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 smi, che viene approvata con il seguente esito:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Presenti: 14 – VOTANTI n. 13 – Astenuti: 1 (Balestrazzi)

Voti favorevoli: 13

Voti contrari: 0



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
FERRARI LUCIANO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA