



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 9 del 21/01/2026

OGGETTO: PROROGA DELL'AUTORIZZAZIONE E CONVENZIONE ATTUATIVA DELLA CAVA DI GHIAIA E SABBIA DENOMINATA "SAN LORENZO 2" (LOCALITÀ SALVATERRA).

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Oggetto: PROROGA DELL'AUTORIZZAZIONE E CONVENZIONE ATTUATIVA DELLA CAVA DI GHIAIA E SABBIA DENOMINATA "SAN LORENZO 2" (LOCALITÀ SALVATERRA)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2024 è stata approvata la *"Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali"*, e che la stessa è divenuta vigente con la pubblicazione sul BURERT del 28/02/2024;
- con la deliberazione di Giunta n.137 del 23/09/2025 è stato effettuata l'assunzione del progetto di PCA, Piano di Coordinamento Attuativo del polo estrattivo "Secchia" ai sensi della LR n.24/2017;

Richiamata:

- l'Autorizzazione n.15 del 01/03/2016 per l'esercizio all'attività estrattiva e sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "San Lorenzo 2" (località Salvaterra); (**All. 1**)
- la Convenzione attuativa del progetto di coltivazione e sistemazione stipulata in data 25/02/2016 Rep.n.46176 raccolta n. 15251, presso il notaio Caranci di Reggio Emilia, tra il Comune di Casalgrande e la Società EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A. come da schema approvato nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 04/02/2016 (ed annesse vigenti fideiussioni assicurative, successivamente modificate ed adeguate in data 08/01/2019); (**All. 2**)

Richiamati gli elaborati dell'Autorizzazione all'attività estrattiva n.15/2016 relativi al progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S. della cava in oggetto redatti dal dott. Geol. Simone Barani e dott. For. Giorgio Govi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Richiamata la proroga concessa 15/01/2025 Prot.Gen.n. 856 con scadenza per il 09/01/2026;

Preso atto che:

- la società EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con Codice Fiscale 02503180354 e sede legale in Reggio Emilia in Via A. Volta n. 5, ha presentato al Comune, in data 26/11/2025 con prot. 24071, ai sensi dell'art.15 c.2 della Legge Regionale n.17/1991, la richiesta di proroga fino al 31/12/2026 della suddetta autorizzazione n. 15/2016 e della convenzione attuativa;
- come visibile dal sito internet della Prefettura di Reggio Emilia, la Società in questione risulta iscritta alla White List fino al 31/07/2025 con rinnovo in corso;

Richiamate le motivazioni illustrate nella domanda citata, ai sensi dell'art.15 c.2 della Legge Regionale n.17/1991 smi e della Legge Regionale n.9/2025 all'art. 16;

Considerata l'attuale condizione economica del mercato edilizio e dell'attività estrattiva nella Provincia di Reggio Emilia;

Valutato i ridotti quantitativi volumetrici di materiale inerte non estratto nella cava di ghiaia e sabbia denominata "San Lorenzo 2" ed il contestuale notevole ripristino morfologico dell'area di cava;

Considerati gli incontri tra Amministrazione comunale ed esercenti volti a concretizzare la possibilità di realizzare un bacino irriguo all'interno della cava in questione, come auspicato dal Piano territoriale di Coordinamento Provinciale, PTCP, a cui è seguita la sottoscrizione dello specifico Accordo Quadro in data 18/05/2024 con Rep.n.10324, dal quale deriverà la variante al progetto di sistemazione di cui all'Autorizzazione n.15 del 01/03/2016, per la predisposizione della cava San Lorenzo a bacino irriguo, assieme alla contigua cava Valentini ed alle vicine cave e previsioni di cava Fornace 1 e Fornace 2;

Preso atto della necessità, per le motivazioni illustrate nell'istanza pervenuta in data 26/11/2025 con prot. 24071, di prorogare i contenuti dell'Autorizzazione all'attività estrattiva n.15/2016, e relativa convenzione attuativa, al fine di adempiere ai patti e condizioni come disposto della Legge Regionale n.17/1991 smi, ma con la precisa intenzione di pervenire alla predisposizione del ripristino a bacino irriguo (come da Accordo Quadro citato), opera pubblica di notevole importanza e particolarmente complessa nella sua pianificazione e predisposizione;

Richiamato l'Atto unilaterale d'obbligo, pervenuto con prot.n.22341 del 14/11/2023, dalla



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Emiliana Conglomerati (successivamente approvato per accettazione dal responsabile del settore Lavori Pubblici) in merito all'assolvimento degli obblighi definiti dall'art. 38 bis delle NTA di PAE adottato e che detto Atto assolve anche gli impegni relativi alla concessione della proroga della cava Fornace 1 e della nuova autorizzazione al riassetto ambientale della cava Trinelli, della medesima società;

Precisato che, come definito dalla DGC n.190 del 23/11/2023 di concessione della proroga sulla cava San Lorenzo 2, *“a seguito degli sviluppi operativi relativi alla realizzazione dell'auspicato bacino irriguo, successivamente alla presente proroga di 1 anno, si valuterà la possibilità di rilasciare un'altra proroga, prima della variante al progetto di sistemazione per la predisposizione della cava San Lorenzo a bacino irriguo, senza la richiesta di ulteriori opere compensative pubbliche di cui all'art. 38 bis della Variante PAE/PIAE in salvaguardia”* si ritengono assolti gli obblighi relativi alle opere compensative di cui all'art. 49 della vigente Variante PAE 2024;

Specificato che a seguito dell'Assunzione del PCA, viene confermata la destinazione a bacino irriguo per la cava San Lorenzo e per l'attigua cava Valentini;

Visto:

- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di RE;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale;
- le disposizioni della Regione Emilia Romagna del 6/12/2006 prot.n.PG/2006/1063568 *“Servizio difesa del suolo, della Costa e Bonifica”*, in merito all'applicabilità dell'art.15 della L.R. n.17/91 smi ed annessi chiarimenti sulla concessione delle proroghe all'attività di cava oltre la scadenza dell'autorizzazione;
- la Legge Regionale n.9/2025 all'art. 16;

Visto inoltre il parere espresso dal dott.Geol. Andrea Chierici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento relativo alla richiesta di proroga;

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, si considerano i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore *“Pianificazione Territoriale”*, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio *“Finanziario”*, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sul patrimonio dell'Ente;

- Responsabile del Settore “*Lavori Pubblici*” del 12/12/2024 acquisito al prot. n. 25340 che si intende rinnovato in quanto non sono previsti nuovi oneri di cui all'art. 49 delle NTA di PAE;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs n.267/2000 smi;

Si da atto che il vicesindaco Valeria Amarossi partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di prorogare, per le motivazioni che la società EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. ha illustrato nella domanda presentata in data 26/11/2025 con prot. 24071 ed ai sensi dell'art.15 c.2 della L.R. n.17/1991 smi, i contenuti:
 - dell'Autorizzazione all'attività estrattiva n.15/2016 (**AII. 1**) della cava di ghiaia e sabbia denominata “San Lorenzo 2” (località Salvaterra) fino al 31/12/2026;
 - della Convenzione attuativa, sottoscritta dalle parti 25/02/2016 Rep. n. 46176 raccolta n. 15251 (**AII. 2**), per le attività di coltivazione e sistemazione della cava di ghiaia e sabbia denominata “San Lorenzo 2” fino al 31/12/2026;
- 2) Di autorizzare il Responsabile del Settore “*Pianificazione Territoriale*” al rilascio delle proroghe di cui al punto 1), con la specifica che entro novanta giorni dalla data di efficacia del PCA, coerentemente con l'accordo sui bacini irrigui sottoscritto a Maggio 2024, dovrà essere presentata la Variante alla sistemazione della cava per la realizzazione del bacino irriguo;
- 4) Di trasmettere il presente atto alla società Emiliana Conglomerati S.p.A, con sede in Via Via A. Volta n. 5, a Reggio Emilia, e al settore Lavori Pubblici per gli adempimenti di propria competenza;
- 5) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata “*Amministrazione Trasparente*”, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n.33/2013;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA