



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 56 DEL 09/11/2016

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.41 COMMA 4BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 SMI, QUALE ANTICIPAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE PSC (D.C.C N. 37/2015). CONTRODEDUZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **20:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
BRINA HALLER MICHELE ERNESTO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
SASSI MONIS	Consigliere	Presente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Assente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Presente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Presente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Presente

Presenti N. **16**

Assenti N. **1**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: S. BERTOLANI.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. BININI EMILIO.

Assume la presidenza il Sig. SILINGARDI GIANFRANCO.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 15.

Sono altresì presenti il vicesindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri: Graziella Blengeri, Silvia Taglini, Milena Beneventi e Massimiliano Grossi.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

Illustra l'argomento il Sindaco A. Vaccari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2191 del 05/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ne ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale BUR-E.R. n. 191 del 27/12/2000;
- ai sensi del comma 4 bis dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificato dalla Legge Regionale n.34/2000 e dalla Legge Regionale n. 6/2009, nel corso dell'elaborazione degli strumenti urbanistici comunale previsti dalla Legge Regionale n.20/2000 i Comuni possono predisporre un'unica variante specifica al PRG, che presenti carattere di urgenza, per comprovate ragioni di interesse pubblico, e che risulti conforme al documento preliminare, ai piani sovraordinati e alla disciplina sui contenuti della pianificazione stabiliti dalla Legge Regionale n. 20/2000;
- la presente la variante è stata esaminata dalla conferenza di pianificazione, congiuntamente alla documentazione attinente al piano strutturale e può essere adottata ed approvata, ai sensi del previgente art. 14 della Legge Regionale n. 47/1978 smi, a seguito della conclusione della conferenza di pianificazione e della stipula dell'accordo di pianificazione e tenendo conto dei contenuti dell'Accordo stesso;

PREMESSO inoltre che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 13/04/2015 è stato adottato, ai sensi dell'art. 28 e dell'art. 43 della Legge Regionale n. 20/2000 smi, secondo le procedure previste dall'art.32 c.3 della citata legge, il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 13/04/2015 è stato adottato, ai sensi dell'art. 29 e dell'art. 43 della Legge Regionale n. 20/2000 smi, secondo le procedure previste dall'art. 33 c.4bis della citata legge, il Regolamento Urbanistico Edilizio comunale RUE;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13/04/2015 sono state adottate, ai sensi dell'art. 41 comma 4bis della Legge Regionale n.20/2000 smi, e procedure previste di cui all'art. 14 della Legge Regionale n. 47/78 smi, le due varianti parziali



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

al PRG vigente relative all'ambito ex Poggio'70 e Borgo-Manzini/Neourbano;

DATO ATTO che l'adozione della variante urbanistica di cui all'oggetto, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37/2015, unitamente agli atti relativi e elaborati grafici, è stata depositata presso l'Ufficio tecnico e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico con avviso del Responsabile del 3° Settore dal 20/05/2015 al 15/09/2015 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna B.U.R. n.113 del 20/05/2015. Durante il periodo di pubblicazione e osservazioni non è pervenuta alcuna osservazione alla variante in oggetto;

CONSIDERATO che in data 8/06/2015 prot. Gen. n.10341 la Provincia di Reggio Emilia ha richiesto integrazioni documentali in merito alla deliberazione di Consiglio Comunale n.37/2015. A riguardo l'Amministrazione Comunale in data 23/12/2015 prot.gen.n.22345 ha inoltrato la documentazione ricevuta;

PRESO ATTO che a seguito del parere espresso dalla Provincia di Reggio Emilia (con proprio atto n. 47 del 20/04/2015 "Decreto del Presidente" riguardo alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13/04/2015) in data 20/07/2016 prot. Gen. n.12173 la proprietà dell'Ex Poggio '70 ha presentato documentazione tecnica all'Amministrazione Comunale a integrazione della documentazione della specifica variante;

VISTO :

- le riserve espresse dalla Provincia di Reggio Emilia, con proprio atto "Decreto del Presidente" n. 47/2015, riguardo all'adozione, ai sensi dell'art. 41 comma 4bis della Legge Regionale n. 20/2000 smi, secondo le procedure previste dall'art. 14 della Legge Regionale n. 47/78 smi, relative alle due varianti parziali al PRG vigente relative all'ambito ex Poggio'70 e Borgo Manzini/Neourbano;
- il parere favorevole espresso in data 7/07/2015 prot.n.PGRE/2015/5917 e prot.n.PGRE/2015/5916 da parte dell'AUSL e Arpa distretto di Scandiano;
- il parere favorevole espresso in data 30/06/2015 prot.n.6735 da parte del Comando Marittimo Nord (ufficio Demanio delle infrastrutture – Emilia Romagna Bologna);

RICHIAMATI gli elaborati adottati delle due varianti parziali al PRG vigente (delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 13/04/2015) relative all'ambito ex Poggio'70 e Borgo Manzini/Neourbano :

AMBITO A: Variante parziale al P.R.G vigente "Progetto di riqualificazione urbana area ex poggio'70 (Loc. veggia)"	- Relazione illustrativa; - Relazione Rapporto Preliminare procedura di "Valutazione Ambientale Strategica V.A.S" (ai sensi del D.Lgs n.152/2006 smi); - Valsat (documentazione del PSC) - Relazione Geologica (documentazione quadro conoscitivo, elaborati B1., B5. e B6. del PSC)
AMBITO B: Variante parziale al P.R.G vigente "Progetto di Riqualificazione Urbana Borgo Manzini/Neourbano (Loc.Bogliani)"	- Relazione illustrativa; - Relazione Rapporto Preliminare procedura di "Valutazione Ambientale Strategica V.A.S" (ai sensi del D.Lgs.n.152/2006smi); - Valsat (documentazione del PSC) -Relazione Geologica (documentazione quadro



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

conoscitivo, elaborati B1., B5. e B6. del PSC)
--

VISTO:

- La Legge n.241/1990 smi “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il Decreto Legislativo n.267/2000 smi “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- la Legge Regionale n.19/1998 smi “Norme in materia di riqualificazione urbana”;
- la Legge Regionale n.20/2000 smi “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- la Legge Regionale n.19/2008 smi “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi “Semplificazione della disciplina urbanistica”;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP;
- il vigente Piano Regolatore Generale PRG;

PRESO ATTO che il responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 5 della Legge n. 241/90 smi in merito all’iter di approvazione delle due varianti parziali al PRG vigente relative all’ambito ex Poggio ’70 e Borgo Manzini/Neourbano è il Geom. Riccardo Medici;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del DLgs n. 267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:
– Responsabile del Settore “*Pianificazione Territoriale*”, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
– Responsabile del Settore “*Finanziario*”, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l’atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell’art. 42 comma 2 D.Lgs. del 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

1) Di controdedurre, ai sensi dell’art. 41bis della LR n. 20/2000 smi e art.14 della LR n.47/78 smi, alle riserve formulate dalla Provincia “*Servizio Pianificazione Territoriale, Ambientale e Politiche Culturali*” (Decreto n.47/2016), in merito all’adozione delle varianti parziali al PRG vigente relative all’ambito ex Poggio’70 e Borgo-Manzini/Neourbano come da **Allegato A**;

2) Di approvare i contenuti dell’**Allegato A** in merito all’iter di approvazione delle due varianti parziali al PRG vigente relative all’ambito ex Poggio’70 e Borgo Manzini/Neourbano (art.41 comma 4bis della Legge Regionale n.20/00 smi e ex art.14 Legge Regionale n.14/78);

3) Di trasmettere il presente atto alla Provincia di Reggio Emilia “*Servizio Pianificazione Territoriale, Ambientale e Politiche Culturali*” per gli aspetti di propria competenza, ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 smi, in merito all’approvazione della presente variante urbanistica;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, artt. 23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio*" del presente provvedimento;

Il presidente sottopone a votazione le controdeduzioni, al **punto 1** del dispositivo, alle riserve formulate dalla Provincia, in merito all'adozione delle varianti parziali al PRG vigente relative all'ambito ex Poggio'70 e Borgo-Manzini/Neourbano (come da **Allegato A**), che vengono approvate all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti.

Il presidente sottopone a votazione la proposta delle due varianti parziali, al **punto 2** del dispositivo, al PRG vigente relative all'ambito ex Poggio'70 e Borgo Manzini/Neourbano, che vengono approvate all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti.

La seduta si conclude alle ore 22.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
SILINGARDI GIANFRANCO

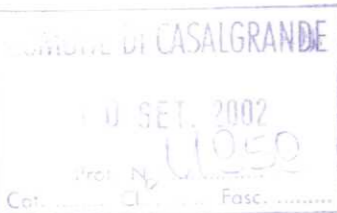
IL SEGRETARIO
BININI EMILIO

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

P.R.U.S.S.T. "COMPENSORIO DELLE CERAMICHE"

PROGETTAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
RELATIVA ALLA ZONA DI TRASFORMAZIONE ZT2
DEL CAPOLUOGO



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

proprietari

OIKOS RICERCHE SRL

Il Sindaco

ing. Alessandra Carini
ing. Roberto Farina
arch. Monica Regazzi
geom. Antonio Conticello

[Signature]
COORDINATORE DI SETTORE
Ing. Roberto Farina

spazio per il comune

7 ZT2: VERIFICA DEI PARCHEGGI

scala: 1:2000

07_skZT2-parcheggi.dgn

data: 15.04.2002

revisioni

1 settembre 2002

2

3

LEGENDA

A = raggio di 150 m.

B = raggio di 200 m.

C = raggio di 300 m.

D = raggio di 500 m.

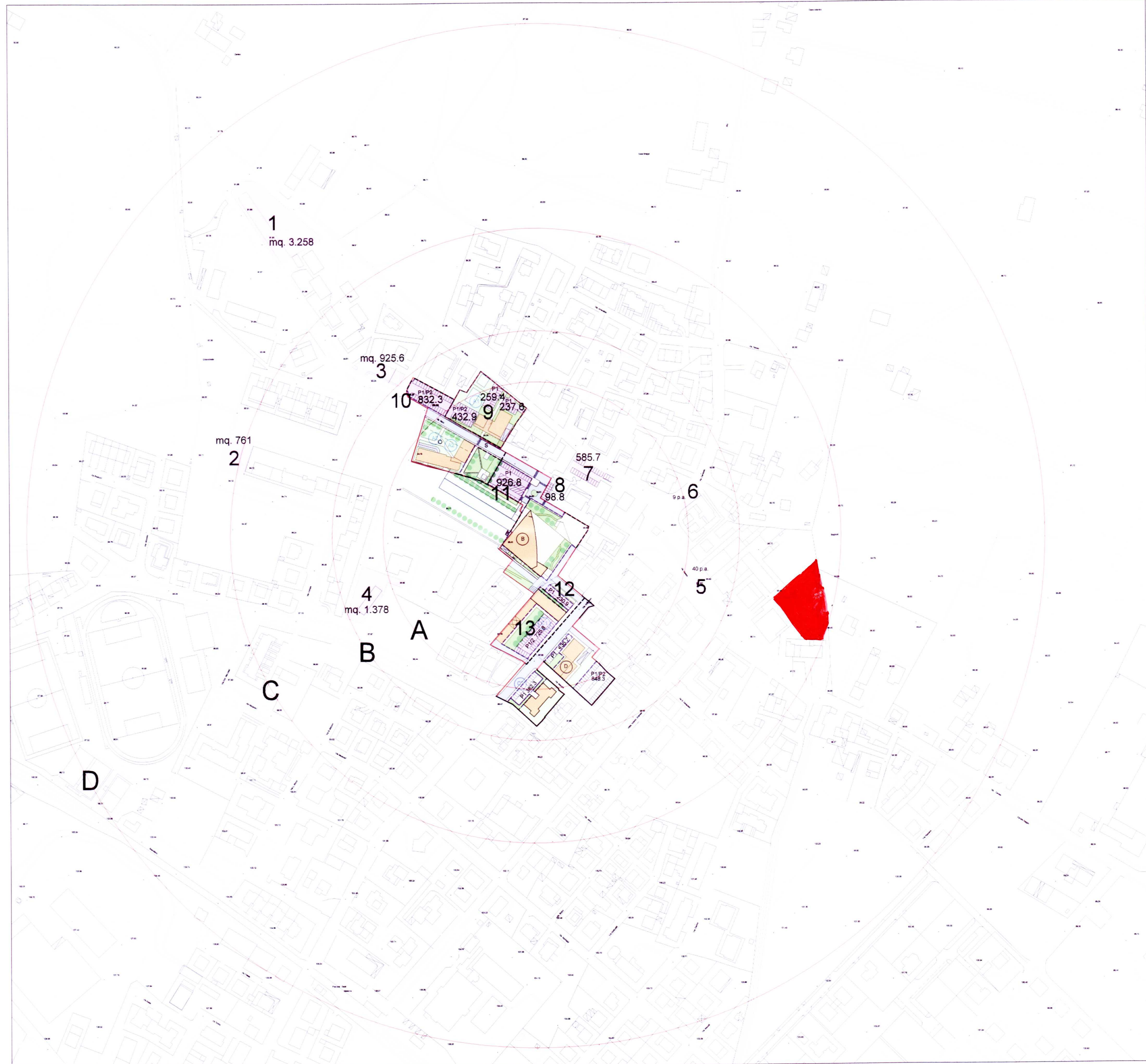
Tabella "Verifica dei parcheggi":

Localizzazione	Superficie (mq.)	Posti auto	Distanza (m.)
via Botte (n. 7)	585,7	25	80
via Marx (n. 11)	926,8	38	60
		<i>entro la ZT2</i>	
via Marx (n. 8)	98,8	6	40
via Marx (n. 9)	925,6	37	225
via Marx (n. 10)	832,3	33	170
p.zza Costituzione (n. 13)	725,8	26	95
		<i>entro la ZT2</i>	
p.zza Costituzione (n. 12)	231,0	6	60
		<i>entro la ZT2</i>	
Piazza Martiri della Libertà (n. 5)	1.000,00	40	160
		<i>nella nuova sistemazione della piazza</i>	
Piazza Martiri della Libertà (n. 6)	225	9	160
		<i>nella nuova sistemazione della piazza</i>	
n. 4	1.378	55	170
n. 2	761	30	300
Totale posti auto		305	

A questi possono essere aggiunti ulteriori 130 p.a. disponibili nel parcheggio di via Marx vicino alla nuova rotonda (n. 1 nella tavola citata, 3.258 mq., posto ad una distanza di circa 400 m dalla struttura), il che porta la disponibilità complessiva di p.a. a 435, decisamente sovrabbondante rispetto a quella richiesta dal PRG.

Previsione di 35 nuovi parcheggi
come da Permesso di Costruire n°21 del 06/04/2009

(Progetto Unitario di Inquadramento Urbanistico a Intervento Diretto Convenzionato)





COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013
Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356
Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: urp@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

ALLEGATO A

Oggetto: VARIANTE PARZIALE al PRG Ambiti "BORGIO MANZINI" e "EX-POGGIO '70" ai sensi dell'art 41, comma 4bis della LR 20/2000 e s.m.i. adottata con D.C.C. 37 del 13/04/2015 - CONTRODEDUZIONI

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 47 del 20/04/2016 in riferimento all'esame della variante in oggetto, si controdeduce come segue.

EX- POGGIO '70

Vista la documentazione di controdeduzione ricevuta il 20/07/2016 con protocollo generale n° 12173 da parte dell'Arch. Giuseppe Altana e riportata in allegato, si riassumono di seguito i concetti fondamentali:

- Aspetti urbanistici:

"considerato che la realizzazione del comparto avverrà per stralci funzionali, si chiede di valutare preventivamente in sede di controdeduzione la necessità di parcheggi e verde pubblico del quartiere nel suo complesso e di prevederne l'eventuale realizzazione;"

L'intervento oggetto della variante è di completamento di un tessuto residenziale consolidato, seppur caratterizzato da una condizione di degrado, e si attua con le procedure del Progetto Unitario Convenzionato. Non si procederà pertanto al reperimento di dotazioni urbanistiche ma solo gli standard di P1 e P3 come da PRG vigente, riportati nello schema planimetrico del Comparto A.

In merito al verde pubblico la variante prevede, nell'ambito dell'Atto di accordo ai sensi dell'art. 1 della legge 07/08/1990 N.241 e dell'art. 18 della legge 24/03/200 N.20, la formazione di un Comparto D, esterno alla Zona di trasformazione ZT.18, destinato a zona GC – verde pubblico, che costituisce dotazione territoriale extracomparto da cedere in dipendenza dell'attuazione della variante.

"si richiede di inserire nella scheda norma allegata alla variante la seguente direttiva: "in sede di progettazione planivolumetrica si dovrà valutare l'altezza massima degli edifici in relazione all'orografia del terreno e all'altezza degli edifici circostanti"

Verrà inserito nella scheda norma allegata alla variante la seguente direttiva. "in sede di progettazione planivolumetrica si dovrà valutare l'altezza massima degli edifici in relazione all'orografia del terreno e all'altezza degli edifici circostanti".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013
Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356
Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: urp@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

- Aspetti ambientali:

"tenere in considerazione la componente acustica in fase di progettazione edilizia, con particolare riferimento agli edifici posti sul lato est del comparto, prevedendo un'adeguata organizzazione interna degli ambienti abitativi e soluzioni tecniche utili ad ottimizzare il comfort acustico;"

"effettuare una verifica strumentale a fine lavori, volta ad accertare il rispetto dei limiti previsti dalla normative vigente in materia di rumore, valutando l'eventuale necessità di prevedere ulteriori misure di mitigazione utili a garantire il rispetto di tali limiti di legge;"

"visto quanto riportato nel Rapporto ambientale preliminare in cui in sede di Progetto unitario convenzionato sono previsti approfondimenti in merito alla variazione delle superfici impermeabilizzate ed al relativo carico idraulico, in fase di attuazione le soluzioni tecniche e le modalità di gestione del carico idraulico stesso dovranno essere concordate con l'Autorità competente in materia idraulica;"

"con riferimento al settore idrico si chiede di prevedere le opportune misure per la tutela qualitativa e quantitativa della risorsa idrica, con riferimento agli artt. 79 ed 85 delle Norme di attuazione del PTCP 2010 della Provincia di Reggio Emilia; in particolare, al fine di limitare, per quanto possibile, l'incidenza dei prelievi idrici, si chiede di valutare la previsione di strutture finalizzate all'accumulo idrico di acque meteoriche provenienti dalle coperture da utilizzare per usi non pregiati e compatibili (ad es. per usi irrigui delle aree verdi);"

"vista anche la collocazione dell'area di intervento entro la Zona di Protezione dall'inquinamento luminoso dell'osservatorio astronomico di Scandiano (art. 93 Norme di attuazione del PTCP 2010), si chiede di progettare l'illuminazione stradale e degli spazi comuni con particolare attenzione al risparmio energetico e al contenimento dell'inquinamento luminoso (L.R. n. 19/2003 e successive direttive e circolari esplicative);"

"con riferimento alle operazioni di demolizione e smantellamento delle strutture esistenti e "bonifica", dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia di rifiuti, coinvolgendo, se necessario, le relative Autorità competenti;"

In sede di progettazione esecutiva verranno tenute in considerazione tutte le osservazioni ricevute e verranno messe in atto tutte le misure e gli accorgimenti tecnici che si renderanno necessari nel rispetto delle normative vigenti.

- Aspetti geologici e sismici:

"verificare la rispondenza dei valori dei fattori di amplificazione F.A. indicati per l'areale "Poggio 70" con quelli ricavabili utilizzando le nuove tabelle (cfr. Allegato A2) e di apportare gli eventuali aggiornamenti."

Dalla nota del Geol. Stefano Castagnetti allegata alla controdeduzione dell'Arc. Altana si evince il rispetto di quanto richiesto dalla Provincia di Reggio Emilia.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013
Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356
Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: urp@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

BORGO MANZINI

- Aspetti urbanistici:

"si evidenzia che alcuni degli usi insediabili nel comparto non appaiono coerenti con la posizione centrale dell'area e la sua destinazione prevalentemente residenziale: si chiede per questo di eliminare dalla gamma di funzioni previste gli usi U36 "artigianato produttivo" e U38 U40 "laboratori di ricerca e ricerca applicata alla produzione"; riguardo alle funzioni U18 U20 "direzionale e attrezzature con forte concorso di pubblico" si chiede di valutare l'esistenza di viabilità e parcheggi adeguati a sostenere il carico urbanistico generato;"

Si procede con l'eliminazione degli usi U36, U38 e U 40.

Si ritiene che la viabilità esistente nella zona sia sufficiente ad assorbire l'aumento di carico urbanistico eventualmente generato dall'insediamento degli usi U18 e U20, in considerazione anche del fatto che tale incremento non sarebbe legato ad un traffico veicolare pesante.

In merito alla dotazione di parcheggi si allega l'elaborato n° 7 – ZT2: *Verifica dei parcheggi* della Variante al PRG vigente relativa alla zona di trasformazione ZT2 del capoluogo approvata con D.C.C. n° 123 del 30/09/2002 in cui si è fatta un'analisi puntuale della dotazione di parcheggi pubblici in relazione alla progressiva distanza dalla struttura Teatro/Biblioteca in relazione all'Ambito Boglioni. Essendo l'area oggetto dell'attuale variante limitrofa a quella presa in esame nella variante relativa alla ZT2, si ritiene che tale analisi possa costituire una fotografia delle dotazione di parcheggi ad uso pubblico.

Al totale dei posti auto a disposizione (305), se ne devono poi aggiungere ulteriori 35 realizzati come extra-standard con il *Progetto Unitario di Inquadramento Urbanistico a Intervento Diretto Convenzionato* di Piazza Martiri della Libertà n° 6, a una distanza di circa 100 m dall'area oggetto della variante.

Considerando la situazione che genera la richiesta di parcheggi più alta e nello specifico quella in cui la capacità edificabile massima sia attuata solo per un 40% a destinazione residenziale e per il restante 60% a destinazione commerciale e direzionale a forte carico urbanistico, la richiesta di parcheggi dovuta ai nuovi usi insediati è comunque inferiore a quelli realizzati nel corso dell'intervento di Piazza Martiri della Libertà n° 6.

Se a questo si aggiunge che la variante dell'Ambito Borgo Manzini prevede già una dotazione di P1 rispondente a quanto richiesto dalla L.R. 47/78 e che l'attuazione delle previsioni di tale variante implicherà l'eliminazione di attività/residenze attualmente presenti nell'area, si ritiene la dotazione di parcheggi ad uso pubblico presenti nelle aree limitrofe a quella in oggetto sufficienti ad assorbire il potenziale aumento di carico urbanistico.

- Aspetti ambientali:

"in relazione all'ambito denominato "Borgo Manzini", dovranno essere rispettate le condizioni contenute nel parere congiunto dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Distretto di Scandiano, prot. Ausl n. 2015/0061294 del 08/07/2015, e dell'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, prot. Arpa n. PGRE/2015/0005917 del 07/07/2015, in cui si rileva la necessità di limitare gli usi ammessi a quelli che presentano coerenza con il progetto complessivo e si propone l'eliminazione dell'uso U36 "Artigianato produttivo";"

Si procede con l'eliminazione degli usi U36, U38 e U 40.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013
Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356
Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: urp@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

EX-POGGIO '70 e BORGO MANZINI

“considerato che le aree in oggetto ricadono all'interno delle zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura –settore di ricarica di tipo B, si chiede di prevedere tutte le misure di prevenzione del rischio generato da opere e interventi che possono eventualmente costituire centri di pericolo (dettagliati all'Allegato 9 delle Norme del PTCP 2010) connessi alla Variante in oggetto, conformemente anche alle misure previste dall'art. 45 delle norme di attuazione del PTA della Regione Emilia Romagna e dall'art. 82 delle norme di attuazione del PTCP 2010”

In sede di progettazione esecutiva verranno tenute in considerazione tutte le osservazioni e prescrizioni ricevute e verranno messe in atto tutte le misure e gli accorgimenti tecnici che si renderanno necessari nel rispetto delle normative vigenti.

In sede di convenzionamento e di rilascio dei relativi titoli abilitativi per l'attuazione della variante in oggetto l'Amministrazione procederà alle verifiche delle disposizioni di cui al “Protocollo di legalità per la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica tra la Prefettura di Reggio Emilia e i Comuni della provincia di Reggio nell'Emilia” sottoscritto in data 22/06/2016.

Allegati:

EX- POGGIO '70

- Poggio 70_ Lettera integrazioni_2016-07-20 (redatta da Arch. Giuseppe Altana e Geol. Stefano Castagnetti)

BORGO MANZINI

- Tavola n° 7 – ZT2: Verifica dei parcheggi della Variante al PRG vigente relativa alla zona di trasformazione ZT2 del capoluogo approvata con D.C.C. n° 123 del 30/09/2002 (modificata con inserimento nuovo parcheggio di Piazza Martiri della Libertà realizzato con Permesso di Costruire n° 21 del 06/04/2009)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
“Pianificazione Territoriale”
(Arch.Giuliano Barbieri)

ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE
AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. 82/2005 E S.M.I



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Uffici RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 716/2016 ad oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.41 COMMA 4BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 SMI, QUALE ANTICIPAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE PSC (D.C.C N.37/2015). CONTRODEDUZIONI. E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 04/11/2016

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 56 del 09/11/2016

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.41 COMMA 4BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 SMI, QUALE ANTICIPAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE PSC (D.C.C N.37/2015). CONTRODEDUZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/11/2016, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 23/11/2016

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 56 del 09/11/2016

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.41 COMMA 4BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 SMI, QUALE ANTICIPAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE PSC (D.C.C N.37/2015). CONTRODEDUZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/11/2016 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 28/11/2016

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)