



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 56 DEL 09/11/2016

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.41 COMMA 4BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 SMI, QUALE ANTICIPAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE PSC (D.C.C N. 37/2015). CONTRODEDUZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **20:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
BRINA HALLER MICHELE ERNESTO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
SASSI MONIS	Consigliere	Presente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Assente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Presente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Presente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Presente

Presenti N. **16**

Assenti N. **1**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: S. BERTOLANI.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. BININI EMILIO.

Assume la presidenza il Sig. SILINGARDI GIANFRANCO.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 15.

Sono altresì presenti il vicesindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri: Graziella Blengeri, Silvia Taglini, Milena Beneventi e Massimiliano Grossi.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

Illustra l'argomento il Sindaco A. Vaccari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2191 del 05/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ne ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale BUR-E.R. n. 191 del 27/12/2000;
- ai sensi del comma 4 bis dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificato dalla Legge Regionale n.34/2000 e dalla Legge Regionale n. 6/2009, nel corso dell'elaborazione degli strumenti urbanistici comunale previsti dalla Legge Regionale n.20/2000 i Comuni possono predisporre un'unica variante specifica al PRG, che presenti carattere di urgenza, per comprovate ragioni di interesse pubblico, e che risulti conforme al documento preliminare, ai piani sovraordinati e alla disciplina sui contenuti della pianificazione stabiliti dalla Legge Regionale n. 20/2000;
- la presente la variante è stata esaminata dalla conferenza di pianificazione, congiuntamente alla documentazione attinente al piano strutturale e può essere adottata ed approvata, ai sensi del previgente art. 14 della Legge Regionale n. 47/1978 smi, a seguito della conclusione della conferenza di pianificazione e della stipula dell'accordo di pianificazione e tenendo conto dei contenuti dell'Accordo stesso;

PREMESSO inoltre che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 13/04/2015 è stato adottato, ai sensi dell'art. 28 e dell'art. 43 della Legge Regionale n. 20/2000 smi, secondo le procedure previste dall'art.32 c.3 della citata legge, il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 13/04/2015 è stato adottato, ai sensi dell'art. 29 e dell'art. 43 della Legge Regionale n. 20/2000 smi, secondo le procedure previste dall'art. 33 c.4bis della citata legge, il Regolamento Urbanistico Edilizio comunale RUE;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13/04/2015 sono state adottate, ai sensi dell'art. 41 comma 4bis della Legge Regionale n.20/2000 smi, e procedure previste di cui all'art. 14 della Legge Regionale n. 47/78 smi, le due varianti parziali



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

al PRG vigente relative all'ambito ex Poggio'70 e Borgo-Manzini/Neourbano;

DATO ATTO che l'adozione della variante urbanistica di cui all'oggetto, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37/2015, unitamente agli atti relativi e elaborati grafici, è stata depositata presso l'Ufficio tecnico e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico con avviso del Responsabile del 3° Settore dal 20/05/2015 al 15/09/2015 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna B.U.R. n.113 del 20/05/2015. Durante il periodo di pubblicazione e osservazioni non è pervenuta alcuna osservazione alla variante in oggetto;

CONSIDERATO che in data 8/06/2015 prot. Gen. n.10341 la Provincia di Reggio Emilia ha richiesto integrazioni documentali in merito alla deliberazione di Consiglio Comunale n.37/2015. A riguardo l'Amministrazione Comunale in data 23/12/2015 prot.gen.n.22345 ha inoltrato la documentazione ricevuta;

PRESO ATTO che a seguito del parere espresso dalla Provincia di Reggio Emilia (con proprio atto n. 47 del 20/04/2015 "Decreto del Presidente" riguardo alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13/04/2015) in data 20/07/2016 prot. Gen. n.12173 la proprietà dell'Ex Poggio '70 ha presentato documentazione tecnica all'Amministrazione Comunale a integrazione della documentazione della specifica variante;

VISTO :

- le riserve espresse dalla Provincia di Reggio Emilia, con proprio atto "Decreto del Presidente" n. 47/2015, riguardo all'adozione, ai sensi dell'art. 41 comma 4bis della Legge Regionale n. 20/2000 smi, secondo le procedure previste dall'art. 14 della Legge Regionale n. 47/78 smi, relative alle due varianti parziali al PRG vigente relative all'ambito ex Poggio'70 e Borgo Manzini/Neourbano;
- il parere favorevole espresso in data 7/07/2015 prot.n.PGRE/2015/5917 e prot.n.PGRE/2015/5916 da parte dell'AUSL e Arpa distretto di Scandiano;
- il parere favorevole espresso in data 30/06/2015 prot.n.6735 da parte del Comando Marittimo Nord (ufficio Demanio delle infrastrutture – Emilia Romagna Bologna);

RICHIAMATI gli elaborati adottati delle due varianti parziali al PRG vigente (delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 13/04/2015) relative all'ambito ex Poggio'70 e Borgo Manzini/Neourbano :

AMBITO A: Variante parziale al P.R.G vigente "Progetto di riqualificazione urbana area ex poggio'70 (Loc. veggia)"	- Relazione illustrativa; - Relazione Rapporto Preliminare procedura di "Valutazione Ambientale Strategica V.A.S" (ai sensi del D.Lgs n.152/2006 smi); - Valsat (documentazione del PSC) - Relazione Geologica (documentazione quadro conoscitivo, elaborati B1., B5. e B6. del PSC)
AMBITO B: Variante parziale al P.R.G vigente "Progetto di Riqualificazione Urbana Borgo Manzini/Neourbano (Loc.Bogliani)"	- Relazione illustrativa; - Relazione Rapporto Preliminare procedura di "Valutazione Ambientale Strategica V.A.S" (ai sensi del D.Lgs.n.152/2006smi); - Valsat (documentazione del PSC) -Relazione Geologica (documentazione quadro



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

conoscitivo, elaborati B1., B5. e B6. del PSC)
--

VISTO:

- La Legge n.241/1990 smi “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il Decreto Legislativo n.267/2000 smi “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- la Legge Regionale n.19/1998 smi “Norme in materia di riqualificazione urbana”;
- la Legge Regionale n.20/2000 smi “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- la Legge Regionale n.19/2008 smi “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi “Semplificazione della disciplina urbanistica”;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP;
- il vigente Piano Regolatore Generale PRG;

PRESO ATTO che il responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 5 della Legge n. 241/90 smi in merito all’iter di approvazione delle due varianti parziali al PRG vigente relative all’ambito ex Poggio ’70 e Borgo Manzini/Neourbano è il Geom. Riccardo Medici;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del DLgs n. 267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:
– Responsabile del Settore “*Pianificazione Territoriale*”, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
– Responsabile del Settore “*Finanziario*”, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l’atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell’art. 42 comma 2 D.Lgs. del 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

1) Di controdedurre, ai sensi dell’art. 41bis della LR n. 20/2000 smi e art.14 della LR n.47/78 smi, alle riserve formulate dalla Provincia “*Servizio Pianificazione Territoriale, Ambientale e Politiche Culturali*” (Decreto n.47/2016), in merito all’adozione delle varianti parziali al PRG vigente relative all’ambito ex Poggio’70 e Borgo-Manzini/Neourbano come da **Allegato A**;

2) Di approvare i contenuti dell’**Allegato A** in merito all’iter di approvazione delle due varianti parziali al PRG vigente relative all’ambito ex Poggio’70 e Borgo Manzini/Neourbano (art.41 comma 4bis della Legge Regionale n.20/00 smi e ex art.14 Legge Regionale n.14/78);

3) Di trasmettere il presente atto alla Provincia di Reggio Emilia “*Servizio Pianificazione Territoriale, Ambientale e Politiche Culturali*” per gli aspetti di propria competenza, ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 smi, in merito all’approvazione della presente variante urbanistica;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, artt. 23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio*" del presente provvedimento;

Il presidente sottopone a votazione le controdeduzioni, al **punto 1** del dispositivo, alle riserve formulate dalla Provincia, in merito all'adozione delle varianti parziali al PRG vigente relative all'ambito ex Poggio'70 e Borgo-Manzini/Neourbano (come da **Allegato A**), che vengono approvate all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti.

Il presidente sottopone a votazione la proposta delle due varianti parziali, al **punto 2** del dispositivo, al PRG vigente relative all'ambito ex Poggio'70 e Borgo Manzini/Neourbano, che vengono approvate all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti.

La seduta si conclude alle ore 22.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
SILINGARDI GIANFRANCO

IL SEGRETARIO
BININI EMILIO