



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 171 del 27/11/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 SMI - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 SMI - ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, avente ad oggetto "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed entrata in vigore il 01/01/2018, la Regione Emilia Romagna ha approvato la nuova norma urbanistica che, superando la disciplina della Legge Regionale n.20/2000, governa e gestisce i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica. La nuova Legge Regionale n.24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del Territorio" la quale abrogando la previgente Legge Regionale n.20/2000 ha dato nuovi obiettivi che includono la riduzione del consumo di suolo a "saldo zero", il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, l'incentivazione alla riqualificazione di aree edificate e la semplificazione degli strumenti di pianificazione urbanistica;
- la Legge Regionale n.24/2017 e smi agli articoli 43-44-45-46 definisce puntualmente il percorso di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) comunale. La Legge Regionale prevede l'articolazione della pianificazione urbanistica in:
 - a) un unico Piano Urbanistico Generale (P.U.G) che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
 - b) accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al Piano Urbanistico Generale P.U.G, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
- l'art.3 della nuova Legge Regionale n.24/2017 stabilisce che, i Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni regionali, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente. In particolare per i comuni dotati di Piano Strutturale Comunale (P.S.C), come il Comune di Casalgrande, avviano il procedimento di approvazione di una unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti e ai contenuti del Piano Urbanistico Generale (P.U.G);
- l'art. 55 della medesima Legge Regionale n.24/2017 prevede che i "I Comuni per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnate dalla presente legge costituiscono, in forma singola o associata, un'apposita struttura denominata "Ufficio di Piano";
- il Comune di Casalgrande, in attuazione alla Legge Regionale n.20/2000 smi, è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:
 - a) Piano Strutturale Comunale (P.S.C) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 e successive varianti parziali approvate ai sensi dell'art.32, comma 9, della Legge Regionale n.20/2000 smi, entrato in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino



Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.388 del 28/12/2016 dell'avviso della sua approvazione;

b) Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 e successive varianti parziali approvate ai sensi degli artt.33 e 34, della Legge Regionale n.20/2000, entrato in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.388 del 28/12/2016 dell'avviso della sua approvazione;

PREMESSO inoltre che:

- l'Amministrazione Comunale nei propri obiettivi indicati nelle "Linee strategiche di mandato 2024-2029" ha posto l'attenzione sulla "Gestione del territorio". Infatti il governo del territorio, inteso quale insieme delle attività di analisi, valutazione, programmazione, regolazione, controllo e monitoraggio degli usi e delle trasformazioni del territorio e degli effetti delle politiche socio-economiche su di esso incidenti, è esercitato dai Comuni perseguiendo la sostenibilità, l'equità e la competitività del sistema sociale ed economico, ed il soddisfacimento dei diritti fondamentali delle attuali e future generazioni inerenti in particolare alla salute, all'abitazione ed al lavoro, e nel rispetto dei seguenti obiettivi:

a) **contenere il consumo di suolo** quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;

b) **favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia**, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antismistiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale e delle ulteriori azioni per il soddisfacimento del diritto all'abitazione di cui alla [Legge Regionale 8 agosto 2001, n.24](#) (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo);

c) **tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche** favorevoli al benessere umano ed alla conservazione della biodiversità;

d) **tutelare e valorizzare i territori agricoli** e le relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;

e) **contribuire alla tutela ed alla valorizzazione degli elementi storici e culturali** del territorio regionale;

f) **promuovere le condizioni di attrattività del sistema**, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;

g) **promuovere maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente**, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n.89 del 25/07/2019 è stato istituito l'Ufficio di Piano, ai sensi degli artt.55 e 56 della Legge Regionale n.24/2017 e della Delibera di Giunta Regionale n.1255 del 30/07/2018, dotato delle competenze professionali richieste ed individuate all'interno del Comune di Casalgrande ai fini dello svolgimento delle funzioni di "Governo del territorio". Nell'ambito della redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G), la struttura stabile dell'Ufficio di Piano è stata integrata con consulenze professionali esterne per approfondimenti specialistici attraverso specifica procedura di affidamento secondo le modalità organizzative e negoziali previste



dalla normativa vigente. A tal fine sono stati incaricati i seguenti professionisti/società:

- Raggruppamento Temporaneo di Professionisti R.T.P composto come di seguito specificato: Saturni Giulio Architetto in Verona, (Mandatario - Esperto in materia urbanistica – pianificazione territoriale ed Esperto in materia ambientale – Responsabile redazione VAS/VALSAT) - De Vigili Filippo Dottore Forestale e Naturalista in Bologna, (Mandante - Esperto in materia ambientale – Responsabile redazione VAS/VALSAT) – Santacroce Carlo Architetto in Bologna, (Mandante - Esperto in rigenerazione urbana) – Castagnetti Stefano Geologo in Parma, (Mandante - Esperto in discipline geologiche) - Chiara Biagi Architetto in Bologna, (Mandante - Esperto in materia paesaggistica) – Avenali Michele Architetto in Ferrara, (Mandante - Collaboratore tecnico), Conti Franca Ingegnere in Ravenna, (Mandante - Esperto in acustica), Grava Alberto Architetto in Treviso, (Mandante - Esperto di sistemi informativi), *per il servizio di coordinamento redazionale del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G) e supporto tecnico metodologico per la definizione delle politiche riferite alla Strategia per la Qualità Ecologica ed Ambientale* (aggiudicato con affidamento diretto determinazione del Capo del Settore “Pianificazione Territoriale” n.407 del 02/10/2025);
- in relazione al suddetto affidamento, in data 17/11/2025, è stato sottoscritto il contratto d'appalto inerente il servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale P.U.G del Comune di Casalgrande CIG:B78311766E con atto pubblico Rep.n.59/2025 fra il Comune di Casalgrande e l'Arch. Giulio Saturni capogruppo del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti R.T.P;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale ha definito una serie di obiettivi strategici da attuare nel corso del proprio mandato 2024-2029, tra i quali spiccano alcuni temi strettamente correlati con la pianificazione urbanistica, la mobilità e la sostenibilità ambientale: potenziamento della mobilità dolce, la riforestazione urbana come elemento di contrasto al cambiamento climatico ed alle isole di calore dei centri abitati, la sostenibilità ambientale declinata anche come efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente;

VISTO il Documento di indirizzi per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale P.U.G. (**Allegato A**) che individua i temi strategici di livello comunale per il successivo sviluppo della “Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico – Ambientale”;

RITENUTO di approvare il predetto documento (**Allegato A**) al fine di dare specifici indirizzi e strategie all'Ufficio di Piano per il proseguo delle attività volte alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale P.U.G. e relativo percorso partecipativo del Piano;

VISTO:

- la Legge Regionale n.24/2017 smi e relativi atti di coordinamento;
- la delibera di Giunta Regionale n.1255/2018;

DATO ATTO che:

- la presente deliberazione concretizzandosi quale atto di mero indirizzo, non richiede, ai sensi di quanto dispone l'art.49 comma 1 del D.Lgs n.267/2000 smi, i pareri dei Responsabili, sia in ordine alla regolarità tecnica, sia in ordine a quella contabile, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrate;
- la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sugli aspetti economico-finanziari dell'Ente;



RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs n.267/2000 s.m.i;

ALL'UNANIMITÀ dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare il documento (**Allegato A**) al fine di dare specifici indirizzi e strategie all'Ufficio di Piano per il proseguo delle attività volte alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale P.U.G. e relativo percorso partecipativo del Piano;
- 3) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale" per le attività di cui al punto 2);
- 4) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n.33/2013 s.m.i;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA