



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 146 del 09/10/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO UNICO LIVELLO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE NEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE - CUP: I57H24001260004.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **nove** del mese di **ottobre** alle ore **14:15** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSO VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO UNICO LIVELLO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIE NEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE - CUP: I57H24001260004

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'edificio municipale presenta le finiture di facciata degradate a causa di dilavamento delle superfici con asportazione del colore, caduta e perdita degli strati esterni degli intonaci con maggior evidenza sullo zoccolo di basamento, presenza di macchie e annerimenti per ruscellamento del deposito superficiale e delle formazioni biologiche;
- in data 08/10/2024 Prot. n. 20657 il Comune di Casalgrande ha presentato istanza di autorizzazione, ai sensi dell'art. 21, comma c del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. alla Soprintendenza competente presso il Ministero della Cultura, per i lavori di restauro delle facciate, in quanto il Municipio di Casalgrande era tutelato *ope legis* ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- in data 22/10/2024 Prot. n. 72221620 è pervenuta la risposta da parte della Soprintendenza con richiesta di integrazioni alla domanda presentata, invitando il Comune ad avviare la verifica dell'interesse culturale con procedura informatizzata presso il Segretariato regionale del MiBAC per l'Emilia Romagna;
- in data 13/01/2025 Prot. n. il Comune ha avviato la Verifica dell'Interesse Culturale, inviando tutta la documentazione necessaria;
- in data 22/05/2025 Prot. n. 22/05/2025 è pervenuta da parte del Segretariato regionale del MiBAC la comunicazione riguardo al fatto che il Municipio di Casalgrande non presenti i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 c.1 e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e non presenta, quindi, interesse culturale; solo le due lapidi commemorative e lo stemma in facciata sopra individuati restano sottoposti all'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 42/2004;

Dato atto che, essendo stata dichiarata per l'edificio municipale la non presenza dell'interesse culturale, non occorre dare corso presso la Soprintendenza all'iter autorizzativo, ai sensi dell'art. 21, comma c del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per i lavori di restauro delle facciate, che automaticamente decade;

Considerato che, l'edificio si presenta con facciate degradate per dilavamento superficiale con asportazione del colore, caduta e perdita degli strati esterni degli intonaci, presenza di macchie e annerimenti, per cui si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino delle facciate nonché per la riparazione/ripristino dei serramenti esterni in legno e delle porte di ingresso in ferro e vetro;

Visto:

- il progetto esecutivo per la “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIE**”



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

NEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE – CUP: I57H24001260004” redatto dall’Arch. Beatrice Celli e acquisito al protocollo dell’ente n. 20497/2025 del 09/10/2025, che si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione generale e tecnica
2. Relazione di sostenibilità dell’opera
3. Elenco prezzi
4. Computo metrico estimativo
5. Incidenza della manodopera
6. Quadro economico
7. Piano di Manutenzione
8. Elaborato fotografico
9. Capitolato Speciale d’Appalto

- il Quadro Economico di progetto che prevede una spesa complessiva di € 56.000,00, come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	LAVORI		
A.1	Lavori Edili: opere da PITTORE		€ 25.762,95
	- di cui per costo della manodopera	€ 9.912,14	
A.2	Lavori Edili: opere da FABBRO		€ 3.920,00
	- di cui per costo della manodopera	€ 2.580,00	
A.3	Lavori Edili: opere da FALEGNAME		€ 8.980,00
	- di cui per costo della manodopera	€ 5.837,00	
A.4	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)		€ 6.089,50
	Totale LAVORI (A)		€ 44.752,45
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 22% sui Lavori (A)		€ 9.845,54
B.2	Spese tecniche:		
	B.2.1 Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 45 del DLgs 36/2023)		€ 895,05
B.3	Imprevisti e arrotondamenti		€ 506,96
	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 11.247,55
	IMPORTO TOTALE DELL’OPERA (A + B)		€ 56.000,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Richiamato il visto di validazione del progetto esecutivo unico livello del 09/10/2025 a firma del Rup Arch. Salvatore d'Amico assunto agli atti con prot. 20502 del 09/10/2025;

Visto l'art 41 del D.Lgs 36/2023, il quale al comma 5 stabilisce che per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo sopra richiamato e la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.Lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Dato atto che la spesa dell'intervento a carico dell'Amministrazione trova copertura nel capitolo 56102650/1 del bilancio 2025;

Si da' atto che l'assessore Domenico Vacondio partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **Di approvare** per le motivazioni in premessa citate, il progetto esecutivo per la "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE NEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE – CUP: I57H24001260004" redatto dall'Arch. Beatrice Celli e acquisito al protocollo dell'ente n. 20497/2025 del 09/10/2025, che si compone degli elaborati tecnici elencati in premessa, a costituire parte integrante e sostanziale al presente atto, anche se non materialmente allegati.

2) **DI APPROVARE** il quadro economico di progetto esecutivo di importo complessivo di € 56.000,00, di seguito riportato:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	LAVORI		
A.1	Lavori Edili: opere da PITTORE		€ 25.762,95
	- di cui per costo della manodopera	€ 9.912,14	
A.2	Lavori Edili: opere da FABBRO		€ 3.920,00
	- di cui per costo della manodopera	€ 2.580,00	
A.3	Lavori Edili: opere da FALEGNAME		€ 8.980,00
	- di cui per costo della manodopera	€ 5.837,00	
A.4	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 6.089,50
	Totale LAVORI (A)		€ 44.752,45
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 22% sui Lavori (A)		€ 9.845,54
B.2	Spese tecniche:		
	B.2.1 Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 45 del DLgs 36/2023)		€ 895,05
B.3	Imprevisti e arrotondamenti		€ 506,96
	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 11.247,55
	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A + B)		€ 56.000,00

3) **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.

4) **Di dare atto** che l'importo di € 56.000,00 trova copertura al capitolo 56102650/1 del bilancio 2025.

5) **Di ottemperare** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA