



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 137 del 23/09/2025

OGGETTO: PROGETTO DI PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO PCA DEL POLO ESTRATTIVO "SECCHIA" (IN RIFERIMENTO AL VIGENTE PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ' ESTRATTIVE PAE) - ASSUNZIONE AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE REGIONALE N.24/2017 SMI.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventitre** del mese di **settembre** alle ore **10:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: PROGETTO DI PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO PCA DEL POLO ESTRATTIVO "SECCHIA" (IN RIFERIMENTO AL VIGENTE PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE PAE) - ASSUNZIONE AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE REGIONALE N.24/2017 SMI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive, P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 26/11/2016 sono stati approvati definitivamente il Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. La vigenza di tali strumenti è decorsa dal 28/12/2016 (data di pubblicazione sul BURERT);
- con decreto del Segretario Generale dell'Autorità Distrettuale di Bacino del Fiume Po, il 13/04/2022 è stata approvata la Variante P.A.I alla fasce fluviali del Fiume Secchia, che ridefinisce le linee guida per il ripristino delle aree di cava in zona perifluviale;

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.93 del 29/12/2021 con la quale è stata adottata la *Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2024 è stata approvata la *Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali*, e che la stessa è divenuta vigente con la pubblicazione sul BURERT del 28/02/2024;
- la deliberazione di Giunta n.125 del 03/10/2024 "Disposizioni a seguito dell'approvazione della Variante parziale al Piano comunale delle attività estrattive PAE";

PRESO ATTO che a seguito dell'approvazione della variante parziale al Piano delle Attività Estrattive PAE, deve essere predisposto il progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA per lo sfruttamento delle volumetrie di ghiaia e sabbia all'interno del Polo estrattivo "Secchia" e relative sistemazioni ambientali come da PAE vigente, da presentarsi da parte degli esercenti le attività estrattive (di seguito cavatori), entro il 29/01/2025 e che sono state successivamente rilasciate le proroghe per la presentazione del PCA in data 05/02/2025 con Prot.gen.n. 2419 e 01/04/2025 con Prot.gen.n.6443;

DATO ATTO che la procedura di approvazione del progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA, segue le direttive degli artt.45, 46 e 47 della vigente Legge Regionale n.24/2017 smi;

CONSIDERATO che:

- il progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA ed annessi elaborati, implementati su iniziativa dei due principali cavatori del territorio, Emiliana Conglomerati S.p.a e



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Corradini Calcestruzzi S.p.a, sono stati trasmessi in data 30/04/2025 ed acquisiti con Prot.gen.n.8744 del 02/05/2025;

- il progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA ed annessi elaborati, costituisce variante parziale al PAE vigente in merito ad alcuni aspetti normativi e cartografici conseguenti alle scelte ed allo stato di fatto aggiornato;

CONSIDERATO che i contenuti essenziali del progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA si possono così riassumere:

1. assegnazione delle volumetrie per ciascuna sottozona (sito) di PAE;
2. cronoprogramma esecutivo dei ripristini ambientali e delle priorità per ciascuna cava;
3. individuazione di alcune aree di cava, prossime agli impianti di lavorazione, come aree di gestione dei limi di lavaggio necessarie agli impianti stessi, con cicli di svuotamento e riempimento, e con mantenimento delle garanzie economiche e di ripristino secondo le autorizzazioni vigenti;
4. recepimento della realizzazione dei bacini irrigui (in quanto opera pubblica) nelle cave Valentini 2, San Lorenzo 2, Fornace 1 e futura cava Fornace 2, come già prospettato nel vigente Accordo del 18/05/2024 sottoscritto tra cavatori e Comune;
5. definizione delle verifiche qualitative e quantitative minime sulle modalità di impermeabilizzazione delle cave destinate a bacino irriguo;
6. descrizione degli impatti a seguito dello spostamento/assegnazione delle volumetrie di ghiaia da PCA e della pianificazione esecutiva dei "Bacini irrigui", come da elaborati della VAS (Valutazione Ambientale Strategica);
7. definizione delle modalità di "recupero agricolo" delle aree occupate dagli impianti di lavorazione posti in Via Reverberi (Salvaterra) e Via Smonto Brugnola (Villalunga);
8. implementazione di norme tecniche integrative, NTA di PCA;
9. adeguamento della cartografia e della zonizzazione del vigente PAE allo stato di fatto (a fine 2024) e alle scelte del progetto del nuovo PCA;
10. variante parziale alla cartografica degli strumenti di pianificazione comunali del Piano Strutturale Comunale PSC, Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, Zonizzazione Acustica Comunale ZAC, a seguito dello stralcio delle aree varie per collaudo e per mancata attuazione delle previsioni estrattive;

CONSIDERATO che per il progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA in questione, non si dà corso alla "Consultazione preliminare", come richiamato nel comma 4 dell'art.44 della Legge Regionale n.24/2017 e smi, in quanto si tratta di uno specifico strumento attuativo di un Piano Settoriale (Piano delle Attività Estrattive vigente), i cui contenuti sono già stati ampiamente trattati nella specifica variante parziale al PAE (approvata con deliberazione di consiglio comunale n.2 del 29/01/2024);

SPECIFICATO che in adeguamento al comma 8 dell'art.45 della Legge Regionale n.24/2017, il Comune espleterà una presentazione pubblica del presente progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA, con le modalità che verranno successivamente definite, che consentano la partecipazione e la comprensione anche ai non addetti ai lavori;

PRECISATO che, in adeguamento alla Legge Regionale n.7/2004 e smi, poiché per l'attuazione di un "Polo Estrattivo" è necessaria la sottoscrizione di un Accordo. La definizione del medesimo Accordo procederà separatamente dalla procedura di approvazione del progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA e richiamerà



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

necessariamente i contenuti dell'Accordo sui "Bacini Irrigui" già sottoscritto in data 18/05/2024 con rep.n.10342;

RICHIAMATI gli elaborati del progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA pervenuti con Prot.gen.n.8744 del 02/05/2025 così costituiti:

REL. 01	PCA Var 2025 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
R01_AL L.08	SITO12a -VALUTAZIONE POTENZIALITA' ESTRATTIVE
REL. 02	PCA Var 2025 - RAPPORTO AMBIENTALE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA e SINTESI NON TECNICA – APPROFONDIMENTI DI PCA
REL. 03	PCA Var 2025 - NORME TECNICHE INTEGRATIVE ALLE NTA DEL PAE
REL. 04	PCA Var 2025 – AGGIORNAMENTO SCHEDE DI PROGETTO DI PAE ELABORATO SINOTTICO
REL. 05	PCA Var 2025 – INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO. AGGIORNAMENTO DI QUADRO CONOSCITIVO

TAV. 01	PCA – VAR. 2025: STATO DI FATTO CATASTALE – AGGIORNAMENTO AL 31/12/2024
TAV. 02	PCA – VAR. 2025: STATO DI FATTO DEL COMPARTO ESTRATTIVO DI CASALGRANDE SU ORTOFOTO 2024
TAV. 03	PCA – VAR. 2025: STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONE ESTRATTIVE DI PAE/PIAE AL 31/12/2024
TAV. 04	PCA – VAR. 2025: TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – SINOTTICA
TAV. 05	PCA – VAR. 2025: TAVOLA DI RECUPERO AMBIENTALE – SINOTTICA
TAV. 06	PCA – VAR. 2025: SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE – QUADRANTE SUD SINOTTICA
TAV. 07a	PSC – VAR. 2025: TAV.1 – SINOTTICA
TAV. 07b	RUE – VAR. 2025: TAV.1a, 1b, 1c, 1d – SINOTTICA
TAV.08	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE – SINOTTICA
TAV.09	PCA – VAR. 2025: CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RECUPERO – AGGIORNAMENTO di PCAvar2025

ELABORATI DI PAE SOSTITUITI ed AGGIORNATI DAL PCAvar2025

NDA03A6- VAR2021	ALLEGATO 6 - SCHEDE PROGETTO	Aprile 2025
NDA03A7- VAR2025	ALLEGATO 7 – ELEMENTI DI TUTELA AMBIENTALE	Aprile 2025
NDA03A8- VAR2025	ALLEGATO 8 – FASCE DI ESONDAZIONE A, B, C DI PAI	Aprile 2025
NDA03A9- VAR2025	ALLEGATO 9 – CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE	Aprile 2025
DUB01- VAR2025	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SITI DI PAE	Aprile 2025
DUB03- VAR2021	INQUADRAMENTO URBANISTICO - RUE	Aprile 2025
DUB04-a- VAR 2025	STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE	Aprile 2025
DUB04-b- VAR 2025	STATO DI FATTO al 31/12/2024: PLANIMETRIA SU BASE CTR	Aprile 2025



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DUB04-c-VAR 2025	STATO DI FATTO: BASE ORTOFOTO Google 2024	Aprile 2025
DUB05-VAR 2025	ANALISI DELLA VIABILITÀ	Aprile 2025
DUB06-VAR 2025	CARTA GEOLOGICA	Aprile 2025
DUB07-VAR 2025	QUOTE D'ACQUA DEL FIUME SECCHIA PER LA PIENA BICENTENARIA	Aprile 2025
DUB08-VAR 2025	USO REALE DEL SUOLO	Aprile 2025
DUB09-VAR 2025	BENI CULTURALI STORICO-TESTIMONIALI E ARCHEOLOGICI	Aprile 2025
DUB10-VAR 2025	RETE DEI CAPOSALDI	Aprile 2025
DUB11a-VAR 2025	TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI	Aprile 2025
DUB11b-VAR 2025	TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI: fasce fluviali PAI del F. Secchia	Aprile 2025
DUB12-VAR 2025	TAVOLA DI ZONIZZAZIONE PAE	Aprile 2025
DUB14-VAR 2025	PLANIMETRIA DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO	Aprile 2025
DUB14-a-VAR 2025	SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE NORD	Aprile 2025
DUB14-b-VAR 2025	SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE SUD	Aprile 2025

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha richiesto modifiche parziali agli elaborati del progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA, anche per rendere conforme il progetto alle norme tecniche di attuazione NTA di PAE vigente;

DATO ATTO che in data 01/08/2025 con Prot.gen.n.15658 sono state trasmesse le citate richieste così costituite:

- inserire una norma relativa al mantenimento di tutte le aree appositamente boscate durante il recupero delle cave, anche successivamente alla manutenzione quinquennale della vegetazione delle cave, in quanto si ritiene che l'obiettivo di naturalizzazione delle cave, già pianificato nel PIAE vigente e poi recepito e specificato nel PAE, non possa essere messo in discussione;
- in relazione alla sezione 3.04 delle NTA del PCA, i contenuti di cui alle lettere a), b) e c) vanno ridefiniti senza riferimento al D.Lgs n.117/2008. Per quanto riguarda le cave da utilizzare come vasche di decantazione per il relativo impianto di lavorazione, si ritiene necessario mantenere le medesime disposizioni del PAE vigente. Conseguentemente si chiede l'aggiornamento degli elaborati pertinenti;
- inserire una norma relativa alla necessità di presentazione delle varianti ai PCS delle cave destinate a bacini irrigui, entro novanta giorni dalla data di efficacia del PCA, coerentemente con l'accordo sui bacini irrigui sottoscritto a Maggio 2024;
- aumentare la frequenza delle prove di permeabilità in sito nelle cave destinate a bacini irrigui, fino ad una prova ogni 7.500 mq, comunicandone preventivamente l'esecuzione al Comune;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

e che alla scadenza prevista per il 31/08/2025 non sono pervenute le relative integrazioni documentali al progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA;

CONSIDERATO che rispetto ai contenuti degli elaborati di cui al Prot.gen.n.8744 del 02/05/2025, la Giunta Comunale propone alcune modifiche, come precedentemente illustrato, al fine di rendere conforme il progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA alle orme tecniche di attuazione NTA di PAE vigenti, come precisamente recepite ed esplicitate nell'**Allegato A**;

PRECISATO pertanto che gli elaborati tecnici contenuti nell'**Allegato A**, sono:

REL. 01	PCA Var 2025 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
REL. 03	PCA Var 2025 - NORME TECNICHE INTEGRATIVE ALLE NTA DEL PAE
REL. 04	PCA Var 2025 – AGGIORNAMENTO SCHEDE DI PROGETTO DI PAE ELABORATO SINOTTICO
REL. 03	PCA Var 2025 - NORME TECNICHE INTEGRATIVE ALLE NTA DEL PAE versione sinottica

e che i primi tre elaborati si devono intendere sostituiti di quelli precedenti con medesimo titolo e che contribuiscono alla versione coordinata del progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA che si intende assumere e poi pubblicare, ai sensi della Legge Regionale n.24/2017 smi;

VALUTATA la necessità di procedere all'assunzione del progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA, ai sensi dell'art.45 comma 2 della Legge Regionale n.24/2017 smi, al fine di iniziare l'iter di approvazione e accelerare le fasi di sistemazione ambientale delle varie cave in attività del vigente PAE ancora in attesa di autorizzazione per gli interventi di trasformazione finale;

VISTO:

- la L. n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi, con riferimento particolare all'art. 45 e 46;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive PAE comunale;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;
- la vigente Zonizzazione Acustica Comunale ZAC;
- il parere del tecnico istruttore e responsabile del procedimento dott. Geol. Andrea Chierici;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono acquisiti i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" nonché responsabile dell'Ufficio di Piano, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Lavori pubblici*" prot.n.18693 del 16/09/2025 in merito ai contenuti del presente progetto di PCA;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

SI DA' ATTO che il vicesindaco Valeria Amarossi e gli assessori Spano Cristina, Cassinadri Marco e Vacondio Domenico partecipano alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

ALL'UNANIMITÀ dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di assumere, ai sensi e per gli effetti dell'art.45 comma 2 della Legge Regionale n.24/2017 smi, la proposta del progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA del "Polo estrattivo Secchia", con gli elaborati coordinati dell'**Allegato A**, che sostituiscono gli equivalenti pervenuti con Prot.gen.n.8744 del 02/05/2025 e sono così definitivamente costituiti:

REL. 01	PCA Var 2025 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA – modificato come in Allegato A
R01_AL L.08	SITO12a -VALUTAZIONE POTENZIALITA' ESTRATTIVE
REL. 02	PCA Var 2025 - RAPPORTO AMBIENTALE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA e SINTESI NON TECNICA – APPROFONDIMENTI DI PCA
REL. 03	PCA Var 2025 - NORME TECNICHE INTEGRATIVE ALLE NTA DEL PAE – modificato come in Allegato A
REL. 04	PCA Var 2025 – AGGIORNAMENTO SCHEDE DI PROGETTO DI PAE ELABORATO SINOTTICO – modificato come in Allegato A
REL. 05	PCA Var 2025 – INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO. AGGIORNAMENTO DI QUADRO CONOSCITIVO

TAV. 01	PCA – VAR. 2025: STATO DI FATTO CATASTALE – AGGIORNAMENTO AL 31/12/2024
TAV. 02	PCA – VAR. 2025: STATO DI FATTO DEL COMPARTO ESTRATTIVO DI CASALGRANDE SU ORTOFOTO 2024
TAV. 03	PCA – VAR. 2025: STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONE ESTRATTIVE DI PAE/PIAE AL 31/12/2024
TAV. 04	PCA – VAR. 2025: TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – SINOTTICA
TAV. 05	PCA – VAR. 2025: TAVOLA DI RECUPERO AMBIENTALE – SINOTTICA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

TAV. 06	PCA – VAR. 2025: SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE – QUADRANTE SUD SINOTTICA
TAV. 07a	PSC – VAR. 2025: TAV.1 – SINOTTICA
TAV. 07b	RUE – VAR. 2025: TAV.1a, 1b, 1c, 1d – SINOTTICA
TAV.08	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE – SINOTTICA
TAV.09	PCA – VAR. 2025: CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RECUPERO – AGGIORNAMENTO di PCAvar2025

ELABORATI DI PAE SOSTITUITI ed AGGIORNATI DAL PCAvar2025

NDA03A6-VAR2021	ALLEGATO 6 - SCHEDE PROGETTO	Settembre 2025
NDA03A7-VAR2025	ALLEGATO 7 – ELEMENTI DI TUTELA AMBIENTALE	Aprile 2025
NDA03A8-VAR2025	ALLEGATO 8 – FASCE DI ESONDAZIONE A, B, C DI PAI	Aprile 2025
NDA03A9-VAR2025	ALLEGATO 9 – CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE	Aprile 2025
DUB01-VAR2025	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SITI DI PAE	Aprile 2025
DUB03-VAR2021	INQUADRAMENTO URBANISTICO - RUE	Aprile 2025
DUB04-a-VAR 2025	STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE	Aprile 2025
DUB04-b-VAR 2025	STATO DI FATTO al 31/12/2024: PLANIMETRIA SU BASE CTR	Aprile 2025
DUB04-c-VAR 2025	STATO DI FATTO: BASE ORTOFOTO Google 2024	Aprile 2025
DUB05-VAR 2025	ANALISI DELLA VIABILITÀ	Aprile 2025
DUB06-VAR 2025	CARTA GEOLOGICA	Aprile 2025
DUB07-VAR 2025	QUOTE D'ACQUA DEL FIUME SECCHIA PER LA PIENA BICENTENARIA	Aprile 2025
DUB08-VAR 2025	USO REALE DEL SUOLO	Aprile 2025
DUB09-VAR 2025	BENI CULTURALI STORICO-TESTIMONIALI E ARCHEOLOGICI	Aprile 2025
DUB10-VAR 2025	RETE DEI CAPOSALDI	Aprile 2025
DUB11a-VAR 2025	TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI	Aprile 2025
DUB11b-VAR 2025	TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI: fasce fluviali PAI del F. Secchia	Aprile 2025
DUB12-VAR 2025	TAVOLA DI ZONIZZAZIONE PAE	Aprile 2025
DUB14-VAR 2025	PLANIMETRIA DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO	Aprile 2025
DUB14-a-VAR 2025	SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE NORD	Aprile 2025
DUB14-b-VAR 2025	SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE SUD	Aprile 2025



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

2) Di dare atto che l'assunzione della presente proposta del progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA non comporta l'entrata in vigore del "regime di salvaguardia" di cui all'art.27 della Legge Regionale n. 24/2017 smi;

3) Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano ed al Responsabile di Procedimento ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla Legge Regionale n.24/2017 smi per la prosecuzione del procedimento di approvazione del progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento e la regolare pubblicazione e partecipazione ed in particolare:

- provvedere alla comunicazione dell'avvenuta assunzione della proposta di progetto di Piano all'organo consiliare a norma dell'art.45 Comma 2 della Legge Regionale n.24/2017 smi;
- provvedere alla trasmissione degli elaborati di PCA agli enti territorialmente competenti, con particolare riferimento alla Provincia in qualità di ente competente per la VAS (Valutazione Ambientale Strategica);
- provvedere alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito a norma dell'art.45 c.3 della Legge Regionale n.24/2017 smi;
- provvedere al deposito della proposta di PCA presso la sede comunale e sul sito web istituzionale per un periodo di sessanta (60) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuto deposito con le modalità fissate dall'art. 45 c.3 della Legge Regionale n.24/2017 smi, con gli elaborati coordinati con le modifiche apportate, e con specifica che nel suddetto periodo potranno pervenire osservazioni da chiunque;
- pubblicare il presente atto nella Sezione "Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio" del sito internet del Comune, congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 45 comma 3 della Legge Regionale n.24/2017 smi, dall'art. 4 comma 7 della Legge Regionale n.15/2013 smi e dal D.Lgs. n.33/2013 smi;
- provvedere al caricamento della presente deliberazione e degli allegati per la conservazione digitale presso il Polo Archivistico della Regione Emilia Romagna;

4) Di dare atto che i contenuti previsionali del presente progetto di Piano di Coordinamento Attuativo PCA determinano adeguamento della cartografia del vigente Piano Strutturale Comunale PSC, Regolamento Urbanistico Edilizio RUE e Zonizzazione Acustica Comunale ZAC. Tali disposizioni di adeguamento sono recepite in sede di adozione del progetto di PCA (ai sensi dell'art. 46 della LR n. 24/2017 e smi);

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art.23 e 39 del vigente D.Lgs n.33/2013 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

Con votazione unanime;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 smi, per dar corso all'attuazione delle previsioni della variante di cui all'oggetto.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA