C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 128 del 28/08/2025

OGGETTO: OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA - CUP I55G23000010002 - CUI L00284720356202400001 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventotto** del mese di **agosto** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.
IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA - CUP I55G23000010002 - CUI L00284720356202400001 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:
- la Palestra Comunale sita in Via Santa Rizza è stata costruita tra il 1968 e 1970, e mostra un rapporto capacità/domanda relativo allo stato limite di salvaguardia della vita pari a 0,042 come da verifica di sicurezza sismica di cui al prot. 4751/2014 del 21/03/2014;

- la Palestra Comunale di Via Santa Rizza è un Edificio strategico (A2.1.4 del All.A D.G.R. 1661/2009) ed è inserita nel Piano di Protezione Civile Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 54/2018 del 13/11/2018 e s.m.i. come area di accoglienza e ricovero per la popolazione;

- con prot. n. 22456/2023 del 15/11/2023 la Regione Emilia Romagna ha trasmesso Ordinanza CDPC n. 978/2023 e richiesto elenco di interventi prioritari previsti dal Comune per la messa in sicurezza sismica di edifici strategici;

- con prot. n. 24236/2023 del 11/12/2023 il Comune di Casalgrande ha trasmesso la proposta di priorità degli edifici siti all'interno del Comune;

CONSIDERATO CHE con atto del Dirigente, Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 2958/2024 del 15/02/2024 viene approvato il piano dei contributi ed assegnato al Comune di Casalgrande un contributo di € 1.643.385,97 per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione della Palestra Comunale di Via Santa Rizza" - CUP I55G23000010002 ;

DATO ATTO CHE è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con la messa in sicurezza sismica dell'edificio Palestra Comunale di Via Santa Rizza già edificio strategico del Piano di Protezione Civile Comunale vigente;

PRESO ATTO CHE come previsto al punto 4 dell'Allegato B.2 della DGR 1884/2023, l'approvazione del progetto relativo alla demolizione e ricostruzione della palestra di Via Santa Rizza e la relativa trasmissione, unitamente all'atto di approvazione del quadro economico delle spese previste, al Settore Difesa del Territorio -Area Geologia, Suoli e Simica della Regione Emilia Romagna deve avvenire entro 6 mesi dall'approvazione del piano dei contributi-Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 2958/2024 del 15/02/2024;

RICHIAMATO il prot. n° 3041/2025 con cui è stata concessa la proroga al 15/08/2025 del termine di cui al punto 4 dell'Allegato B.2 della DGR 1884/2023;

VISTO CHE per organizzazione del settore, tra i dipendenti in forza al settore LLPP del Comune di Casalgrande, non vi è nessuno in grado di sostenere il carico di lavoro che la progettazione esecutiva dell'opera richiede è stato quindi necessario rivolgersi a professionisti esterni quali:

- Arch. Maria Paola Monti con sede legale in Via Delle Scuole n. 23/2 a Scandiano (RE) per la progettazione architettonica esecutiva;
- Ing. Andrea Bittesnich con sede legale in Via Mattarella n°1 a Montecavolo (RE) per la progettazione strutturale esecutiva;
- STUDIO S.B. DI DEL BIANCO STEFANO con sede in Reggio Emilia, Via Divisione Acqui n°2 per la progettazione esecutiva dell'impianto elettrico ed EVAC;
- More Energy srl con sede legale in Via Ragazzi del 99 39/A a Reggio Emilia (RE) per la progettazione esecutiva degli impianti termotecnici;

RICHIAMATA la nota n° prot. 15954/2025 del 06/08/2025 in merito alle considerazione tecnico amministrative e procedurali del settore LLPP.

VISTO il progetto esecutivo per "**OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA- CUP I55G23000010002**" depositato con prot. n°16611/2024 e n°16612/2024 del 13/08/2024, n°16574/2024 del 12/08/2024, n°11453/2025 del 06/06/2025 e n°16704/2024 del 14/08/2024 composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI ARCHITETTONICI:

- TAV.A1 – PLANIMETRIA E SEZIONI DI RILIEVO
- TAV.A2 – PIANTE/SEZIONI DI RILEVO DEL FABBRICATO DA DEMOLIRE
- TAV.A3 – PLANIMETRIA CON VISTE FOTOGRAFICHE
- TAV.A4 – PLANIMETRIE DI PROGETTO E RETI DI SERVIZIO
- TAV.A5 – PIANTE DI PROGETTO
- TAV.A6 – PROSPETTI E SEZIONI
- TAV.A7 – SOVRAPPOSIZIONE (GIALLO E ROSSO)
- TAV.A8 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI PALESTRA E SPOGLIATOI
- TAV.A9 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI PORTALE EST
- TAV.A10 – SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – L.13
- TAV.A11 – ABACO DEGLI INFISSI ESTERNI
- TAV.A12 – VISTE PROSPETTICHE
- AD.13 – RELAZIONE TECNICA GENERALE
- AD.14 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- AD.14.1 – PIANO DI DISASSEMBLAGGIO A FINE VITA
- AD.15 – RELAZIONE CAM
- AD.16 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- AD.17– ELENCO PREZZI
- AD-18 – INCIDENZA MANODOPERA
- AD.19 – QUADRO ECONOMICO

ELABORATI STRUTTURALI:

- - Str01 – pianta tracciamento pilastri
- - Str02 - carpenteria 1' solaio
- - Str03 - carpenteria 2' solaio
- - Str04 - sezioni strutturali
- - Str05 - pianta fondazioni
- - Str06- armatura fondazioni parte 1
- - Str07- armatura fondazioni parte 2
- - Str08- armatura fondazioni parte 3
- - Str09- armatura fondazioni parte 4
- - Str10- armatura fondazioni parte 5
- - Str11- armatura fondazioni parte 6
- - Str12- armatura fondazioni parte 7
- - Str13- armatura setti c.a. in opera
- - Str14 - armatura pilastri prefabbricati parte 1
- - Str15 - armatura pilastri prefabbricati parte 2
- - Str16 - armatura travi prefabbricate e solette collaboranti
- - Str17 - armatura tegoli binervati in c.a.p.
- - Str18 - prospetti pannelli di tamponamento
- - Str19 - pannelli di tamponamento dettagli tipici
- - Str20- strutture in acciaio – vista 3d-1
- - Str21- strutture in acciaio – vista 3d-2
- - Str22- strutture in acciaio – pianta coperture
- - Str23- strutture in acciaio – piante sezioni e dettagli tettoie
- - Rel01 - relazione sulla pericolosità sismica di base
- - Rel02 - relazione illustrativa dei materiali
- - Rel03 - relazione piano di manutenzione
- - Rel04 - relazione geotecnica e sulle fondazioni
- - Rel05 - relazione geologica
- - Rel06 - relazione generale
- - Rel07 - relazione modello di calcolo
- - Rel08 - relazione risultati di calcolo
- - Rel09- relazione verifiche fondazioni -1
- - Rel10 - relazione verifiche fondazioni -2
- - Rel11 - relazione verifiche pilastri
- - Rel12 - relazione verifiche travi in c.a.v. e tegoli in c.a.p.
- - Rel13 - relazione strutture in legno
- - Rel14 - relazione strutture in elevazione in c.a. e acciaio tettoie
- - Comp01 -computo metrico estimativo
- - Comp02 - elenco prezzi
- - Comp03 - stima incidenza manodopera
- - Comp04 - analisi prezzi strutture prefabbricate

<u>ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI ED EVAC:</u>

- IE.01 - PLANIMETRIA GENERALE LINEA BT DA CONTATORE ENEL
- IE.02 – PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
- IE.03 – PLANIMETRIA FORZA MOTRICE E RETE DI MESSA A TERRA

- IE.04 – PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE QUOTA SOFFITTO
- IE.05 – PLANIMETRIE IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI
- IE.06 – SCHEMI QUADRI ELETTRICI
- IE.RT – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
- IE.PM – PIANO DI MANUTENZIONE
- IE.CM – COMPUTO METRICO
- IE.EPU – ELENCO PREZZI UNITARI
- IE.CL – CALCOLI LINEE ELETTRICHE

ELABORATI IMPIANTI TERMOTECNICI

- RE AP -ANALISI PREZZI ELEMENTARI
- RE CM-IM COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI
- RE CM-FV COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- RE L10 RELAZIONE TECNICA LEGGE 10/1991
- RE MAN PIANO DI MANUTENZIONE
- RE QIM QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- RE REL_IM RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
- RE REL _FV RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- IM 01 SPOGLIATOI
- IM 02 PALESTRA
- IM 03 SEZIONI
- IM 04 IDRICO SANITARIO E SCARICHI
- IE 01 PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- IE SUF SCHEMA UNIFILARE

che comprende una spesa di :

- € 1.612.431,39 per la costruzione della palestra;

- € 566.428,27 per interventi di efficientamento energetico, migliorie prestazionali e sistemazioni esterne dell'area di pertinenza;

- € 581.140,34 per somme a disposizione dell'appalto;

per un totale di spesa complessiva di € 2.760.000,00 derivante dal seguente quadro economico:

SOMME PER LAVORI			
Importo lavori complessivo		€2.139.578,69	

Di cui per costo della manodopera			
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 39.280,97	
		Totale Lavori ed Oneri della Sicurezza	**€ 2.178.859,66**
SOMME A DISPOSIZIONE			
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale IVA compresa		€ 40.000,00	
Rilievi accertamenti ed indagini		€ 1.575,00	
Allacciamento a pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze		€2.500,00	
Imprevisti IVA compresa		€ 51.670,11	
Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all' art.60 e120 comma 1 lett a)del codice		€ 43.577,19	
Acquisizione di aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori ecc...compreso contributo integrativo		€ 163.431,82	
Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipende e di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dall'amministrazione ai sensi dell'art. 2 comma 4 nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42		€ 600,00	
Importo Incentivo funzioni tecniche art.45 comma 3-6-7		€ 43.577,19	
Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
Spese per pubblicità			
Spese per prove di laboratorio accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie specificatamente previste nel CSA		€ 2.500,00	
Spese per collaudo tecnico- tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici		€ 8.320,00	
Spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art.41 c.4		€ 0,00	
Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00	
Eventuali spese per opere artistiche di cui alla L.717 del 1949		€ 0,00	
IVA su lavori		€ 217.885,97	
Iva su somme a disposizione		€ 14.738,06	
Spese di gara ANAC		€ 660,00	
		Totale Somme a Disposizione	**€ 581.140,34**
TOTALE GENERALE APPALTO			**€ 2.760.000,00**

DATO ATTO CHE al presente progetto è attribuito il **CUP I55G23000010002;**

DATO ATTO CHE il settore LLPP si riserva di suddividere in lotti funzionali il presente progetto al solo fine migliorare la gestione della commessa nel rispetto del Principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento e di auto-regolazione amministrativa secondo quanto stabilito nel Codice dei Contratti;

CONSIDERATO CHE:
- con protocollo n° 5066/2025 del 13/03/2025 è stato richiesto parere istruttorio in materia sismica ai fini della verifica preventiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e smi alla struttura sismica competente della Provincia di Reggio Emilia;

VISTI:

- il prot. n° 12941-12942 del 27/06/2025 con parere positivo in materia sismica rilasciato dalla struttura sismica competente;

- il visto di validazione del progetto esecutivo a firma del RUP Arch. Salvatore D'amico di cui prot. n°16822/2025 del 22/08/2025;

ESAMINATO il contenuto tecnico di tutti gli elaborati presentati, e constatato che gli stessi sono conformi al dettato normativo, ed in particolare verificata la conformità dell'opera rispetto alle prescrizioni urbanistiche e ambientali

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto sopra richiamato e la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs. 267/2000, i seguenti pareri sono espressi da:

•Il responsabile del settore "Lavori Pubblici" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

• il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico–finanziaria dell'Ente;

SI DA' ATTO che l'assessore Domenico Vacondio partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** in linea tecnica il progetto esecutivo per "**OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA - CUP I55G23000010002 – CUI L00284720356202400001**" redatto da:
- Arch. Maria Paola Monti con sede legale in Via Delle Scuole n. 23/2 a Scandiano (RE) per la progettazione architettonica esecutiva;
- Ing. Andrea Bittesnich con sede legale in Via Mattarella n°1 a Montecavolo (RE) per la progettazione strutturale esecutiva;
- Studio S.B. di Del Bianco stefano con sede in Reggio Emilia, Via Divisione Acqui n°2 per la progettazione esecutiva dell'impianto elettrico ed EVAC;
- More Energy srl con sede legale in Via Ragazzi del 99 39/A a Reggio Emilia (RE) per la progettazione esecutiva degli impianti termotecnici;
acquisito al protocollo dell'ente con prot. n°16611/2024 e n°16612/2024 del 13/08/2024, n°16574/2024 del 12/08/2024, n°11453/2025 del 06/06/2025 e n°16704/2024 del 14/08/2024, costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa, per una spesa complessiva di € 2.760.000,00

2) **DI APPROVARE** il quadro economico di progetto esecutivo di importo complessivo di € € 2.760.000,00 eventualmente suddivisibile in lotti funzionali al solo fine di migliorare la gestione della commessa nel rispetto del Principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento e di auto-regolazione amministrativa secondo quanto stabilito nel Codice dei Contratti.

3) **DI DARE ATTO** che una parte della spesa pari a € 1.643.385,97 è finanziata da con atto del Dirigente, Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 2958/2024 del 15/02/2024;

4) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" .

5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, per consentire il rispetto delle tempistiche di cui al punto 4 dell'Allegato B.2 della DGR 1884/2023;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco	IL Vicesegretario
DAVIDDI GIUSEPPE	CURTI JESSICA