



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 113 del 29/07/2025

OGGETTO: NOMINA DELLA NUOVA "COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO" (AI SENSI DELL'ART.6 DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 SMI).

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **13:05** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Assente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: NOMINA DELLA NUOVA "COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO" (AI SENSI DELL'ART.6 DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 SMI).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorrere dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

PRESO ATTO che:

- è giunta a naturale scadenza la nomina dei componenti dell'attuale "*Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio*" così come definito nella delibera di Giunta Comunale n.35 del 9/03/2018;
- occorre procedere alla nomina dei nuovi componenti della "*Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio*", così come previsto dagli artt.9.3, 9.4, 9.5 e 9.6 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

RICHIAMATO:

- la delibera di Giunta Regionale n.1676 del 20/10/2008, "Attuazione del D.lgs. n.42 del 24/01/2004 smi – Direttive ai Comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.26/1978";
- l'art.148 del D.lgs. 24 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", modificato con D.lgs. n. 157/2006, D.lgs. n. 63/2008 e dalla Legge 2 agosto 2008 n. 129;
- l'art. 6 della L.R. 15/2013 e s.m.i. "Semplificazione della disciplina edilizia", che prevede l'istituzione, da parte dei Comuni, della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale;
- l'art.9.5 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio, che disciplina i criteri per la composizione e la nomina della "Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio":

ART. 9.5 - Composizione e nomina della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

1. La Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio è composta da cinque componenti scelti in base al loro curriculum e competenza professionale, tra esperti qualificati nella progettazione, in materia di urbanistica, architettura, restauro, beni culturali e paesaggio, tutela ambientale, geologia e scienze forestali. Le funzioni di Segretario della Commissione sono affidate ad un dipendente comunale appositamente incaricato dal Dirigente della Struttura Pianificazione Territoriale.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

2. *La Commissione, coerentemente con i principi di cui all'art. 6, comma 3, della L.R. n.15/2013 come modificato dall'art. 7 della L.R. n.12 del 23/06/2017, è nominata dalla Giunta comunale. Con il provvedimento di nomina la Giunta individua il Presidente.*
3. *Non possono far parte della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio i rappresentanti di Enti, Organi o Istituzioni ai quali, per legge, è demandato un parere specifico ed autonomo sull'oggetto da esaminare nonché le persone che svolgono attività professionale non occasionale nel territorio del Comune. I componenti della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio possono essere confermati consecutivamente una sola volta.*
4. *La Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio rimane in carica per cinque anni. È fatto salvo quanto stabilito dall'articolo 3 della L. n.444/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di disciplina della proroga degli atti amministrativi.*
5. *I componenti nominati decadono dalla carica quando risultino assenti senza giustificata motivazione a tre sedute consecutive. La decadenza, su richiesta del Dirigente della Struttura Pianificazione Territoriale, è dichiarata dalla Giunta comunale, che contemporaneamente provvede alla loro sostituzione, con le medesime modalità di nomina dei componenti, e per il solo periodo della durata in carica della Commissione stessa.*
6. *Partecipano ai lavori della Commissione il Dirigente della Struttura Pianificazione Territoriale e i tecnici comunali istruttori con il compito di illustrare gli oggetti all'ordine del giorno, di dare lettura della relazione contenente la qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento e dell'attestazione di conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché dei pareri obbligatori.*
7. *La selezione dei componenti della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio avverrà secondo la seguente procedura:*
8. *Con avviso pubblico affisso all'Albo pretorio del Comune e diffuso presso tutti gli Ordini professionali competenti viene data comunicazione della volontà di nominare la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio.*
9. *Gli interessati presenteranno la domanda entro i termini previsti dall'avviso, allegando un curriculum professionale che verrà valutato dal Dirigente della Struttura Pianificazione Territoriale.*
10. *In caso di cessazione dalla carica di uno o più componenti della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio la Giunta procede alla relativa sostituzione, con le modalità sopra enunciate e per il solo periodo di durata in carica della Commissione stessa.*

CONSIDERATO che, in attuazione alle disposizioni della con delibera di Giunta Comunale n.35 del 9/03/2018, si deve procedere alla nuova nomina della "Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio (CQAP)", ai sensi della L.R. n.15/2013 smi e D.lgs. n.42/2004 smi, per la valutazione delle pratiche urbanistiche-edilizie ed ambientali e mantenimento dell'esercizio delle funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazioni paesaggistiche, ai sensi dell'art.146-167-181 del D.lgs. n.42/04 smi, assegnate dalla Regione Emilia Romagna;

RICHIAMATA la determinazione n.3 del 03/03/2025 con la quale il Responsabile del settore "Pianificazione Territoriale" ha approvato l'avviso pubblico per la "Selezione dei componenti della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio C.Q.A.P del Comune di Casalgrande" e stabilito di svolgere una procedura di evidenza e selezione pubblica al fine di scegliere n.5 componenti della "Commissione per la qualità architettonica e del



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

paesaggio (CQAP) – annualità 2025-2030”, sulla base dei titoli e curricula professionali presentati dai candidati con competenze e specializzazione in materia di:

- urbanistica;
- beni culturali storico-testimoniali;
- beni paesaggistici;
- tutela dell'ambiente, agricoltura e paesaggio;
- storia dell'architettura e restauro.

A riguardo si è data adeguata pubblicità al presente procedimento trasmettendo ai vari Ordini Professionali copia dell'avviso di selezione pubblica. La documentazione è stata pubblicata all'albo pretorio e sito web comunale per un periodo ricompreso dal 3/03/2025 al 30/06/2025;

PRESO ATTO che nel periodo di pubblicazione del Bando sono pervenute varie richieste di candidatura a componente della “*Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio (CQAP)*” (Elenco candidati - **Allegato A**);

PRESO ATTO che con determinazione n.281 del 14/07/2025 del Responsabile del Settore “*Pianificazione Territoriale*” è stata nominata la commissione giudicatrice per la selezione dei n.5 componenti della “*Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio (CQAP)*”. A riguardo la commissione si è riunita il 17/07/2025 per l'esame delle varie domande e conseguentemente ha determinato una proposta di selezione da proporre alla Giunta Comunale per la sua approvazione (Proposta nuovi candidati CQAP - **Allegato B**);

CONSIDERATO che:

- la suddetta “*Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio (CQAP)*” si riunisce nella sede municipale previa convocazione da parte della segreteria del Settore “*Pianificazione Territoriale*”;
- l'indennità spettante ai componenti della “*Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio (CQAP)*” in misura corrispondente all'attività di consulenza loro richiesta, è pari all'indennità giornaliera di presenza lorda attribuita ai consiglieri comunali e ai commissari che risiedono al di fuori del territorio comunale. Oltre ai gettoni di presenza pari ad € 19,99 – a seduta, viene corrisposto il rimborso chilometrico delle spese sostenute per il viaggio;

RICHIAMATA la determinazione n.9/2006 con la quale, in applicazione dell'art.1, comma 54, della legge n.266/2005, a decorrere dal 01/01/2006, è fissata l'indennità giornaliera di presenza lorda attribuita ai consiglieri comunali;

RITENUTO, per le ragioni sopraesposte, necessario procedere alla nuova nomina della “*Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio (CQAP)*” in riferimento alla proposta di cui all'**Allegato B** in sostituzione della commissione indetta con delibera di Giunta Comunale n.35/2018;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.lgs n.267/2000 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;
- il D.lgs n.42/2004 smi;
- il D.lgs n.152/2006 smi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il D.lgs n.50/2016 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017;
- la delibera di Giunta Regionale n.1676 del 20/10/2008 e smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art.49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

Si da' atto che il vicesindaco Valeria Amarossi partecipa alla seduta di giunta tramite collegamento in videoconferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di nominare, a seguito delle valutazioni svolte (**Allegato B**), i cinque componenti della nuova "*Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio (CQAP) – annualità 2025/2030*" e il Presidente della Commissione CQAP, ai sensi degli artt.9.5-9.6 delle nta di RUE vigente e art.6 della L.R. n.15/2013 smi, in sostituzione di quella indetta con deliberazione di Giunta Comunale n.35 del 9/03/2018:

Presidente della CQAP	Arch. Giuliano Barbieri (o altro Funzionario da lui delegato).
Funzioni di Segreteria CQAP e Segretario verbalizzante	Tecnici istruttori del Settore "Pianificazione Territoriale"
Ordine degli Architetti	Arch. Lucia Gazzotti e Arch. Daniele Cuoghi
Ordine degli Agronomi e Forestali	Agronomo Marcella Minelli
Ordine dei Geologi	Geol. Andrea Dolcini
Collegio dei Geometri	Geom. Fabio Alberti

2) Di prevedere, in caso di rinuncia/sostituzione di uno dei candidati di cui sopra, l'utilizzo della graduatoria definitiva (**Allegato B**) determinata dai punteggi secondo i criteri assunti. Di ciò la Giunta Comunale ne prendere atto con propria deliberazione per l'individuazione del nuovo candidato;

3) Di disporre che la nuova "*Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio (CQAP)*", per le proprie valutazioni tecniche di merito, farà riferimento, attualmente, all'atto



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

“Dichiarazioni di indirizzo della Commissione (**Allegato C**)” e alle disposizioni normative di cui alle norme tecniche di attuazione del PSC e RUE vigente. La nuova Commissione, provvederà all’elaborazione di un nuovo “Documento di indirizzo” per lo svolgimento delle attività di valutazione della commissione (ai sensi delle nta di RUE vigente);

4) Di dare notizia di tale nomina ai diretti interessati attraverso apposita comunicazione da parte del Resp. Settore “Pianificazione Territoriale”. **La nuova Commissione prenderà servizio a decorrere dal 1 settembre 2025;**

5) Di dare atto che la presente *Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio (CQAP)* rimarrà in carica per cinque (5) anni dalla data di esecutività della presente deliberazione e comunque fino a nuova disposizione della Giunta Comunale;

6) Di confermare l’indennità spettante ai componenti della “*Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio (CQAP)*” in misura corrispondente all’attività di consulenza loro richiesta, pari all’indennità giornaliera di presenza lorda attribuita ai consiglieri comunali e ai commissari che risiedono al di fuori del territorio comunale. Oltre ai gettoni di presenza, ai commissari non residenti nel Comune di Casalgrande viene corrisposto il rimborso delle spese sostenute per il viaggio;

7) Di trasmettere il presente atto deliberativo:

- alla Regione Emilia Romagna (Servizio Valorizzazione e Tutela del Paesaggio e degli insediamenti storici – Bologna) al fine del mantenimento dei requisiti di competenza tecnico-scientifica e organizzazione per l’esercizio delle funzioni amministrative per il rilascio dell’autorizzazioni paesaggistiche, ai sensi dell’art.146-167-181 del D.Lgs n.42/04 smi;

- ai Presidenti dei vari Ordini Professionali per la conclusione del procedimento di nomina della nuova “*Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio (CQAP)*”;

8) Di ottemperare all’obbligo imposto dall’art.23 del D.lgs n.33/2013 smi disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione “Amministrazione trasparente” del presente provvedimento.

Ravvisata l’urgenza

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, in quanto la commissione si deve insediare in tempi brevi:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA