



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 112 del 29/07/2025

OGGETTO: DISPOSIZIONI PER IL CONVENZIONAMENTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO DI SEDE ESISTENTE (VIA FIORENTINA/VIA EX SS 467).

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **13:05** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Assente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: DISPOSIZIONI PER IL CONVENZIONAMENTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO DI SEDE ESISTENTE (VIA FIORENTINA/VIA EX SS 467).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

RICHIAMATA:

- la delibera di giunta comunale n.16 del 4/01/2025 con la quale si è approvato il progetto edilizio convenzionato presentato dalla Società Compagni Stefano & C. S.n.c (con sede in Casalgrande (RE) Via A. Moro n.45) e dalla Società LIDL ITALIA S.r.l (con sede a Massa Lombarda (RA) Via Caduti del Lavoro n.5), sull'area censita catastalmente al mappale n.18 del foglio n.23, per la realizzazione della nuova struttura di vendita alimentare a seguito della delocalizzazione dell'esistente struttura dell'attuale sede LIDL Italia S.r.l situata in Via Fiorentina/Via S. Statale 467, ai sensi dell'art.18-19-19bis della Legge Regionale n.15/2013 smi e disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- la deliberazione di giunta comunale n.83 del 13/06/2025 con la quale si è approvata la proroga fino al 29/07/2025 per la sottoscrizione della "convenzione attuativa" di cui alla delibera di giunta comunale n.16 del 4/01/2025;

CONSIDERATO che in data 25/07/2025 prot.gen.n.15247 è pervenuta richiesta, da parte della Società LIDL ITALIA S.r.l (con sede a Massa Lombarda (RA) Via Caduti del Lavoro n.5), di ulteriore proroga per la stipula della convenzione attuativa di cui alla deliberazione di giunta comunale n.16 del 4/01/2025 in quanto si stanno perfezionando gli atti di stipula del rogito di compravendita dell'area censita al catasto foglio n.18 mappale n.23 per la realizzazione della nuova struttura di vendita alimentare a seguito della delocalizzazione dell'esistente struttura dell'attuale sede LIDL Italia S.r.l situata in Via Fiorentina/Via S. Statale 467. A riguardo è stato fissato per il giorno 4/08/2025 l'appuntamento con il Notaio per la sottoscrizione del citato atto;

RITENUTO opportuno procedere all'accoglimento della richiesta di proroga avanzata in data 25/07/2025 prot.gen.n.15247 per la sottoscrizione della relativa "convenzione attuativa" di cui alla delibera di giunta comunale n.16/2025;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" Arch. Giuliano Barbieri in merito al presente progetto;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

SI DA' ATTO che il vicesindaco Valeria Amarossi partecipa alla seduta di giunta tramite collegamento in videoconferenza;

ALL'UNANIMITÀ dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, la richiesta di proroga presentata il 25/07/2025 prot.gen.n.15247 per la sottoscrizione della "convenzione attuativa" di cui alla delibera di giunta comunale n.16 del 4/01/2025 relativa al progetto edilizio convenzionato presentato dalla Società Compagni Stefano & C. S.n.c (con sede in Casalgrande (RE) Via A. Moro n.45) e dalla Società LIDL ITALIA S.r.l (con sede a Massa Lombarda (RA) Via Caduti del Lavoro n.5), sull'area censita catastalmente al mappale n.18 del foglio n.23, per la realizzazione della nuova struttura di vendita alimentare a seguito della delocalizzazione dell'esistente struttura dell'attuale sede LIDL Italia S.r.l situata in Via Fiorentina/Via S. Statale 467, ai sensi dell'art.18-19-19bis della Legge Regionale n.15/2013 smi e disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE.

2) La "convenzione attuativa", di cui al punto 1), dovrà essere sottoscritta tra le parti entro e non oltre il 05/08/2025;

3) Di trasmettere copia della presente deliberazione:

- al Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*" per gli aspetti di propria competenza;
- ai Soggetti Attuatori del progetto edilizio convenzionato di cui al punto 1), per la sottoscrizione dello schema di "Convenzione attuativa" nei termini di cui al punto 2);

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ravvisata l'urgenza
Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA