



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 92 del 25/06/2025

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE E L'UTILIZZO PER ATTIVITÀ SPORTIVA DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA S. RIZZA 13 - STAGIONE SPORTIVA 2025 -26.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSO VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Assente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE E L'UTILIZZO PER ATTIVITÀ SPORTIVA DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA S. RIZZA 13 - STAGIONE SPORTIVA 2025 -26.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2025/2027 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 131 del 15.10.2024 ad oggetto: "Adozione della schema di documento unico di programmazione (DUP) per gli anni 2025-2027";
- n. 153 del 18.11.2024 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025/2027 – nota di aggiornamento";
- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE" e s.m.i.;
- n. 13 del 30.01.2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO che la gestione dell'impianto sportivo comunale, come assunto da ultimo dal Consiglio di Stato, Sezione V, sentenza 858/2021, è un servizio pubblico locale ai sensi dell'art. 112 del Dlgs n. 267/2000 per cui l'utilizzo del patrimonio si fonde con la promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, assume un ruolo di strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio della salute dei cittadini e della vitalità sociale della comunità;

CONSIDERATO che il Comune di Casalgrande è proprietario dell'impianto sportivo sito in Via S. Rizza 13 (Palestra comunale);

DATO ATTO:

- che detto impianto è un Edificio strategico (A2.1.4 del All.A D.G.R. 1661/2009) ed è inserito nel Piano di Protezione Civile Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 54/2018 del 13/11/2018 e s.m.i. come area di accoglienza e



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- ricovero per la popolazione;
- che con prot. n. 22456/2023 del 15/11/2023 la Regione Emilia Romagna ha trasmesso Ordinanza CDPC n. 978/2023 e richiesto elenco di interventi prioritari previsti dal Comune per la messa in sicurezza sismica di edifici strategici;
 - che con prot. n. 24236/2023 del 11/12/2023 il Comune di Casalgrande ha trasmesso la proposta di priorità degli edifici siti all'interno del Comune;
 - che con prot. n. 3266/2024 del 16/02/2024 la Regione ha trasmesso l'atto di approvazione del piano degli interventi prioritari con cui è stato attribuito al Comune di Casalgrande un contributo di € 1.643.385,97 per la demolizione e ricostruzione della palestra di Via Santa Rizza;
 - che con atto del Dirigente della Regione Emilia Romagna n. 2958/2024 del 15/02/2024 veniva assegnato al Comune di Casalgrande un contributo di € 1.643.385,97 per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione della Palestra Comunale di Via Santa Rizza" - CUP I55G23000010002;

PRESO ATTO della comunicazione interna pervenuta dal Responsabile del Settore "Lavori pubblici e Patrimonio", agli atti del Settore, con cui si comunicava lo slittamento dell'inizio opere sull'impianto sportivo in oggetto con incidenza sulla stagione sportiva 2025-26;

VALUTATO di garantirne il funzionamento e l'utilizzo, adottando per la stagione sportiva in corso e, comunque, fino a conclusione dei lavori, un sistema di gestione diretta per poi procedere all'aggiudicazione tramite bando pubblico una volta che l'impianto si troverà nel pieno della sua capacità di utilizzo e, conseguentemente, di resa, così come stabilito per altri impianti sportivi locali che si trovano in situazioni equiparabili;

TENUTO CONTO che l'Ente non intende avere un guadagno derivato dalla gestione, ma si propone di operare favorendo l'attività sportiva a costi agevolati, mantenendo comunque adeguati equilibri di bilancio;

RITENUTO necessario provvedere alla gestione dei calendari di utilizzo, raccogliendo le relative richieste di soggetti interessati attraverso una procedura ad evidenza pubblica;

DATO ATTO che si ritiene necessario definire i seguenti indirizzi e criteri relativi alle modalità di assegnazione ed utilizzo:

- A) ricercare la massima qualità nella conduzione delle strutture e degli impianti sportivi nell'organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi, tenendo conto dello stato di fatto dell'impianto e dello svolgimento delle opere;
- B) garantire l'uso più aperto, completo ed equo delle strutture e degli impianti sportivi coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività;
- C) mirare non soltanto a soddisfare ed assecondare, ma anche a sviluppare la domanda di sport a livello locale;
- D) consentire la partecipazione in forma aggregata;
- E) stabilire la disponibilità degli spazi dal lunedì alla domenica, dalle ore 7.00 alle ore 00.00 (con possibilità di anticipare l'inizio dell'attività laddove se ne ravvisasse la necessità), a far corso indicativamente dal 1° agosto 2025;
- F) suddividere la tipologia di utilizzo in:
 - F.1 assegnazioni stagionali (assegnazione in uso degli spazi per tutta la durata della stagione sportiva, o comunque per usi continuativi);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

F.2 assegnazioni temporanee (assegnazioni in uso saltuarie per gli spazi eccedenti le assegnazioni stagionali);

- G) determinare i criteri di prevalenza da applicare alle assegnazioni stagionali, in caso di sovrapposizione di richieste e in assenza di accordi tra le parti di cui alla tabella allegato A, che si allaga al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- H) stabilire, in merito alla durata delle assegnazioni in uso, che nel corso della stagione sportiva le stesse potrebbero essere revocate per consentire lo svolgimento dei lavori di riqualificazione in programma per l'impianto, notificando agli utilizzatori la sospensione dell'attività con un preavviso minimo di 30 giorni;
- I) prevedere, considerata l'incertezza dell'inizio delle opere (punto H), per le sole assegnazioni stagionali, l'esonero per gli utilizzatori dal pagamento della tariffa di utilizzo, corrispondendo esclusivamente le spese relative ai consumi dell'utenza per la propria fascia di utilizzo, oltre a provvedere alla pulizia degli spazi successivamente all'uso;
- J) prevedere delle penali in caso di rinuncia all'assegnazione non comunicata con congruo anticipo:
 - assegnazioni stagionali
 - rinuncia all'assegnazione prima dell'inizio dell'utilizzo, non pervenuta entro il termine di 20 giorni dalla prima data di utilizzo, penale pari al 10% sull'importo totale dovuto;
 - rinuncia all'assegnazione in corso di utilizzo, non pervenuta entro il termine di 30 giorni antecedenti alla data richiesta di fine attività, pagamento del periodo di effettiva utilizzazione, con una maggiorazione pari al 10% del valore totale indicato nel provvedimento di assegnazione;
 - rinuncia dell'assegnazione con modalità di corresponsione mediante servizio, pagamento di una penale pari al 15% sull'importo dovuto laddove la rinuncia intervenisse prima dell'inizio di utilizzo, pari al 10% sull'importo dovuto (calcolato in applicazione del tariffario) laddove intervenisse in corso di utilizzo;
 - laddove non si configuri la rinuncia, ma si verifichi il mancato utilizzo, anche saltuario, degli spazi assegnati, l'assegnatario è tenuto alla comunicazione ma non al pagamento di un corrispettivo;
 - Assegnazioni temporanee
 - rinuncia dell'assegnazione prima dell'inizio dell'utilizzo, non pervenuta entro le 24 ore antecedenti alla data di utilizzo pattuito, pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;
 - laddove non si configuri la rinuncia, ma si verifichi il mancato utilizzo, anche saltuario, degli spazi assegnati, l'assegnatario è tenuto a comunicarlo e a versare al Comune l'importo degli effettivi utilizzi con una maggiorazione del 5%;

DATO ATTO che l'opzione della gestione diretta prevede in capo all'Ente la riscossione delle entrate derivate dall'utilizzo degli impianti da parte di terzi, le quali dovranno essere accertate al capitolo 302010/0 "Proventi centri sportivi";

RITENUTO di demandare al Responsabile del Settore l'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore "Vita della Comunità", in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000;

SI DA' ATTO che l'assessore Vacondio Armando partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE quanto esposto in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI ADOTTARE per la stagione sportiva 2025-2026 il sistema di gestione diretta per l'impianto sportivo in oggetto, per poi procedere all'aggiudicazione tramite bando pubblico una volta che l'impianto si troverà nel pieno della sua capacità di utilizzo e, conseguentemente, di resa;
3. DI DARE ATTO che l'Ente non intende avere un guadagno derivato dalla gestione, ma si propone di operare favorendo l'attività sportiva a costi agevolati, mantenendo comunque adeguati equilibri di bilancio;
4. DI PROVVEDERE alla gestione dei calendari di utilizzo, raccogliendo le relative richieste di soggetti interessati attraverso una procedura ad evidenza pubblica, in recepimento degli indirizzi e criteri sopra elencati;
5. DI DARE ATTO che l'opzione della gestione diretta prevede in capo all'Ente la riscossione delle entrate derivate dall'utilizzo degli impianti da parte di terzi, le quali dovranno essere accertate al capitolo 302010/0 "Proventi centri sportivi";
6. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore "Vita della Comunità" l'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione, e in particolare l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica che rispetti i criteri ed indirizzi di cui in premessa;
7. DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs n. 267/2000, come modificata dal D.L n. 174/2012 convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
8. DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs n. 33/2013 art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione Trasparente" del presente provvedimento.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ravvisata l'urgenza stante la necessità di provvedere all'espletamento delle procedure al fine di garantire l'avvio dell'attività sportiva,

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA