



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 89 del 19/06/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI VILLA SEGRÈ, SALVATERRA, AL FINE DI REALIZZARE GLI EVENTI ESTIVI PROMOSSI DAL COMUNE DI CASALGRANDE IN COLLABORAZIONE CON QUINTA PARETE APS.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **13:15** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

Il Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI VILLA SEGRÈ, SALVATERRA, AL FINE DI REALIZZARE GLI EVENTI ESTIVI PROMOSSI DAL COMUNE DI CASALGRANDE IN COLLABORAZIONE CON QUINTA PARETE APS

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza, ai sensi dell'articolo 48 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2025/2027 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE" e s.m.i.;
- n. 13 del 30.01.2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027" e s.m.i.;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO che l'Assessorato alla Cultura del Comune di Casalgrande collabora da anni con Quinta Parete Aps per la realizzazione della rassegna denominata "Aria aperta Teatro Festival" giunta quest'anno alla V° edizione;

VISTA la delibera di giunta n. 73 del 22/05/2025 a oggetto "AUTORIZZAZIONE AD EROGARE UN CONTRIBUTO STRAORDINARIO A FAVORE DI QUINTA PARETE APS PER LA REALIZZAZIONE DELLA RASSEGNA ARIA APERTA TEATRO FESTIVAL 2025 - V° EDIZIONE- PRESSO VILLA SEGRE' DI SALVATERRA (CASALGRANDE)" nella quale viene approvato il programma della rassegna "Aria Aperta Teatro Festival" a cura di Quinta Parete APS nell'edizione 2025, nonché la concessione di un contributo per la realizzazione della stessa;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

CONSIDERATO che si prevede la realizzazione della rassegna teatrale presso gli spazi di Villa Segrè, sita in Salvaterra, Casalgrande (RE), Via L. Reverberi 67, villa privata di grande rilevanza storico-artistica per il territorio casalgrandese, che si ritiene opportuno valorizzare e aprire alla cittadinanza con l'organizzazione di eventi ad hoc;

DATO ATTO che:

- Villa Segrè, sita in Salvaterra di Casalgrande (RE), presenta le caratteristiche necessarie per la realizzazione delle iniziative proposte;
- i proprietari di Villa Segrè hanno dichiarato la propria disponibilità nella realizzazione delle iniziative, mettendo a disposizione gratuitamente l'area esterna e il giardino della villa, oltre che spazi interni individuati al piano terreno, non aperti al pubblico ma destinati a camerino artisti, con relativo bagno;

RITENUTO opportuno sostenere l'iniziativa culturale "Aria Aperta Teatro Festival" in un'ottica di co-progettazione e collaborazione per arricchire l'offerta culturale e ricreativa del territorio comunale;

STABILITO di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito per il periodo 23/06/2025 - 08/07/2025 con i proprietari di Villa Segrè, che si allega al presente atto quale parte integrante;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Vita della Comunità, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE quanto esposto in premessa, che forma parte integrante del presente atto;

2. DI APPROVARE la stipula di contratto di comodato d'uso gratuito, che si allega al presente atto quale parte integrante, con i proprietari di Villa Segrè per il periodo 23/06/2025 - 08/07/2025 al fine di svolgere la rassegna culturale "Aria Aperta Teatro Festival" a cura di Quinta Parete APS, iniziativa già approvata con DGC n. 73/2025;

3. DI DEMANDARE altresì al Responsabile del Settore l'adozione degli atti gestionali conseguenti, secondo quanto disposto ai punti precedenti;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

4. DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione Trasparente" del presente provvedimento.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza, stante l'imminenza dell'evento, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA

COMUNE DI CASALGRANDE
Provincia di Reggio Emilia
CONTRATTO DI COMODATO

Il giorno _____ del mese di _____ anno 2025, presso la sede municipale

TRA

I signori:

-

E

La Dott.ssa Margherita Mammi, che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CASALGRANDE (RE), codice fiscale e partita IVA 00284720356, che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del settore Vita della Comunità, in forza del decreto del Sindaco n.15 del 31/07/2024 e n.16 del 31/07/2024, di seguito indicato come Comodatario;

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale promuove e sostiene il turismo sul proprio territorio e, a tal fine, intende valorizzare i beni culturali e paesaggistici dello stesso, offrendo un'ampia e diversificata gamma di opportunità di fruizione culturale, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;
- ogni anno viene organizzata e promossa dal Comune di Casalgrande una rassegna estiva a tema culturale presso il castello di Casalgrande Alto;
- per motivi tecnici lo spazio del castello quest'anno non è usufruibile;
- per continuare a realizzare la rassegna estiva è stata individuata come location Villa Segrè che presenta le caratteristiche richieste per l'uso al quale verrà adibita;
- Villa Segrè riveste un significativo valore storico e culturale per il territorio e la comunità di Casalgrande;
- il proprietario si è reso disponibile a mettere a disposizione gli spazi della villa per la rassegna culturale estiva;
- con delibera di giunta comunale n.73 del 22/05/2025 ad oggetto "AUTORIZZAZIONE AD EROGARE UN CONTRIBUTO STRAORDINARIO A FAVORE DI QUINTA PARETE APS PER LA REALIZZAZIONE DELLA RASSEGNA ARIA APERTA TEATRO FESTIVAL 2025 -

V°EDIZIONE- PRESSO VILLA SEGRE' DI SALVATERRA (CASALGRANDE)” è stata approvata la predisposizione degli spazi di Villa Segrè per ospitare gli eventi culturali estivi Aria Aperta Teatro Festival a cura di Quinta Parete APS (dal 25 giugno al 5 luglio 2025);

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Oggetto del presente contratto è l'uso in comodato gratuito dell'immobile denominato “Villa Segrè” sito in Salvaterra, Casalgrande (RE), Via L. Reverberi 25, individuato alla mappa catastale foglio 9, particella 223, nei limiti della mappa allegata al presente contratto che ne costituisce parte integrante, a favore dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande per la realizzazione di eventi ed attività con finalità culturali per il periodo 23 giugno - 8 luglio 2025 nei termini di seguito concordati.

Art. 3 – Descrizione delle aree/locali in comodato d'uso

Le aree oggetto del presente comodato, limitatamente alla mappa allegata, sono ascrivibili alle seguenti:

- il giardino, nelle parti specificate nella mappa allegata;
- eventuali spazi per logistica e servizi igienici riservati agli organizzatori situati al piano terra dell'edificio;
- eventuale angolo bar esterno, gazebo con arredi, sgabuzzino esterno per stoccaggio attrezzature e materiali.

Il Comodante consegnerà una copia delle chiavi necessarie per accedere alle aree concesse e per controllare il sistema antifurto: responsabile della custodia delle chiavi è la dott.ssa Margherita Mammi.

Art. 4 - Destinazione d'uso.

L'immobile oggetto del presente comodato dovrà essere utilizzato dal Comune di Casalgrande esclusivamente per lo svolgimento di attività ed eventi per le finalità predette, organizzati

dall'Amministrazione Comunale in collaborazione con l'Associazione Quinta Parete, programmati compatibilmente con le esigenze dei proprietari (DGC n. 73/2025)

La Responsabile di Settore comproverà con specifico verbale di consegna delle chiavi, lo stato di fatto dell'area oggetto del presente, al Responsabile di QUINTA PARETE, che avrà titolo di utilizzo, gestione ed organizzazione degli eventi già apporvati dall'Amministrazione comunale.

La destinazione non può essere mutata. Nel caso in cui la destinazione convenuta venisse mutata per fatto del Comodatario tale comportamento sarà considerato come recesso dal contratto con immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Gli eventi non potranno avere un numero di visitatori superiori a 300 persone.

Art. 5 - Decorrenza e durata.

Il presente comodato decorre dalla sottoscrizione dell'atto fino al 08/07/2025.

Al termine di ogni utilizzo i locali e aree dovranno essere restituiti al Comodante liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso.

Alla restituzione dei locali e aree, il Comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che l'Utilizzatore provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

Art. 6 – Obblighi in capo alle parti

Il Comodante si impegna a consegnare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ordinaria cura e pulizia dei luoghi, consentendo l'accesso nei luoghi individuati all'art. 3, agli operatori comunali, ad addetti e fornitori incaricati, ove gli stessi ne abbiano ragione (sopralluoghi, allestimenti), nonché agli spettatori e/o visitatori, nelle giornate di spettacolo.

Il Proprietario garantisce in occasione della suddetta rassegna il taglio dell'erba dell'area adibita a spettacolo con la frequenza di una volta alla settimana.

Il comodatario riceve l'immobile nello stato in cui si trova e dichiara di accettarlo senza alcuna osservazione eccezione o richiesta di alcun tipo.

Il comodatario esenta, inoltre, la proprietà da qualsivoglia richiesta di danni per qualsiasi motivo e manleva totalmente la proprietà per qualsivoglia richiesta di danni da terzi a qualsivoglia titolo. Nelle giornate di cui all'art. 2, per gli spazi individuati all'art. 3, il comodatario dovrà garantire la vigilanza con personale adeguato durante le manifestazioni di pubblico spettacolo. Gli operatori dovranno essere dotati di attestato di idoneità tecnica per l'espletamento dell'incarico di componente squadra di vigilanza antincendio rilasciato dal Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del

Fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile-Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia.

Il Comodatario si impegna a farsi carico di:

- organizzazione e gestione delle attività e degli eventi (montaggio e smontaggio palco, posizionamento sedie, allestimento elettrico, gestione delle prenotazioni e dell'infopoint, campagna comunicativa), nel rispetto della normativa vigente;
- installazione di servizi igienici per il pubblico;
- presidio delle aree utilizzate durante le attività e gli eventi;
- piano della sicurezza;
- pulizia degli spazi al termine di ogni serata e pulizia generale al termine dell'evento;
- pagamento della fornitura straordinaria di energia elettrica e rimborso delle eventuali spese di funzionamento;

Si impegna altresì a rendere disponibile la copia delle polizze assicurative stipulate dall'Amministrazione Comunale a copertura di tutti i rischi che saranno tenute a disposizione agli atti presso l'ufficio competente.

L'Utilizzatore non è tenuto al versamento di alcun canone di locazione.

Art. 7 - Foro competente

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui al punto precedente, competente in via esclusiva a conoscere delle controversie è il Foro di Reggio Emilia.

Art. 8 – Oneri contrattuali

Il presente contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Art. 9 - Rinvio alla normativa vigente

Le parti fanno espresso rinvio per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, alle normative vigenti in materia.

Ai sensi del Regolamento Ue 679/2016, con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

FIRME



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 484/2025 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI VILLA SEGRÈ, SALVATERRA, AL FINE DI REALIZZARE GLI EVENTI ESTIVI PROMOSSI DAL COMUNE DI CASALGRANDE IN COLLABORAZIONE CON QUINTA PARETE APS si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 19/06/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 89 del 19/06/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI VILLA SEGRÈ, SALVATERRA, AL FINE DI REALIZZARE GLI EVENTI ESTIVI PROMOSSI DAL COMUNE DI CASALGRANDE IN COLLABORAZIONE CON QUINTA PARETE APS.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01/07/2025, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 04/07/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 89 del 19/06/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI VILLA SEGRÈ, SALVATERRA, AL FINE DI REALIZZARE GLI EVENTI ESTIVI PROMOSSI DAL COMUNE DI CASALGRANDE IN COLLABORAZIONE CON QUINTA PARETE APS.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 20/06/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 08/07/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)