



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 28 DEL 18/06/2025

OGGETTO: PERMUTA LOTTI ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA, VIA DAVID SASSOLI, CASALGRANDE ALTO.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
FERRARI LUCIANO	Presidente	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BOLONDI GIANCARLO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI GIANPIERO	Consigliere	Assente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
FARINA LAURA	Consigliere	Presente
RUOZZI DAVIDE	Consigliere	Presente
MEDICI RAFFAELLO	Consigliere	Presente
BERSELLI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
DANIELE PAOLO	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente

Presenti N. **15**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Venturini Giovanni Gianpiero e Ruini Cecilia

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig. Curti Jessica .

Assume la presidenza il Sig. Ferrari Luciano.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 15.

I Consiglieri comunali Bolondi Giancarlo e Berselli Giuseppe partecipano alla seduta in videoconferenza.

Sono altresì presenti il vicesindaco Amarossi Valeria e gli assessori Vacondio Domenico, Cassinadri Marco e Spano Cristina.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

Oggetto: PERMUTA LOTTI ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA, VIA DAVID SASSOLI, CASALGRANDE ALTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento"
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027"

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027"

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è proprietario di un'area edificabile sita in Casalgrande Alto Via David Sassoli censita al catasto edilizio urbano al fg 23 mapp 1071 di mq 966 e mapp. 1081 di mq. 350;
- la società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. è proprietaria di un'area edificabile sita in Casalgrande Alto Via David Sassoli censita al catasto edilizio urbano al fg 23 mapp 923 di mq 1054;
- il Comune di Casalgrande è proprietario dell'area limitrofa al mappale sopracitato, su cui



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

è stata edificata la Casa Residenza per Anziani;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Casalgrande ha tra le proprie funzioni istituzionali la valorizzazione del patrimonio immobiliare e delle diverse strutture ed aree pubbliche in ambito urbano ed extraurbano;
- che in tale contesto l'Amministrazione Comunale ha accertato l'assenza di spazi verdi in dotazione alla Casa Residenza per Anziani "Madre Teresa di Calcutta", come previsto dalla normativa regionale, DGR 564/2000 e s.s.m.i. in materia di "autorizzazioni al funzionamento delle strutture socio-assistenziali e socio-sanitarie" nonché della normativa sull'accreditamento dei servizi socio-sanitari residenziali, DGR 514/2009 e 1638/2024;
- che il lotto di terreno di cui alla premessa, adiacente alla Casa Residenza per Anziani, è di proprietà della società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L., catastalmente individuato più sopra;
- che è interesse e conseguente volontà dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande acquisire la proprietà dell'immobile di che trattasi al fine di realizzare un'area verde necessaria a servizio della Casa Residenza per Anziani;

DATO ATTO:

- che l'Amministrazione Comunale ha intrapreso contatti con la proprietà società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L al fine di addivenire all'acquisto di tale immobile proponendo in permuta senza conguaglio l'area edificabile di sua proprietà sita nel capoluogo Via David Sassoli individuata catastalmente come sopra;
- che la proprietà società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L ha espresso il suo interesse alla permuta in argomento senza conguaglio tra i due immobili agli atti prot. 9938/2025 e 10352/2025;
- che il Comune di Casalgrande e la società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L hanno redatto un atto preliminare di permuta senza conguaglio dei lotti in oggetto (Allegato A) con il quale:
 - a) la società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. si impegna a cedere a titolo di permuta al Comune di Casalgrande, il quale si impegna ad acquisire, l'area edificabile sita in Casalgrande Alto, Via David Sassoli, censita al catasto terreni del Comune di Casalgrande al fg 23 mapp 923;
 - b) il Comune di Casalgrande si impegna:
 - a cedere ad eguale titolo di permuta alla società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L., che a tale titolo si impegna ad acquistare l'area edificabile sita in Casalgrande Alto, Via David Sassoli, censita al catasto terreni del Comune di Casalgrande al fg 23 mapp 1071 e 1081;
 - alla predisposizione di variante al piano di lottizzazione inerenti le modifiche derivanti dall'atto d'accordo della presente permuta;
 - a farsi carico della spesa dell'imposta di registro, bolli, atti e spese notarili derivanti dall'acquisto del lotto da parte della società MED IMMOBILIARE



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

REAL ESTATE S.R.L.;

VISTO

- il "Rapporto di Valutazione" dell'immobile di proprietà Comunale di che trattasi redatto dal Geom. Emanuele Aravecchia assunto al prot. n. 11613 del 09/06/2025, che valuta il bene oggetto d'asta in € 246.450,00;

- l'atto di compravendita del 31/07/2023, registrato a Reggio E. rep. 53568, per l'acquisizione da parte di MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. del lotto mapp. 923 al prezzo di €. 245.000,00+IVA;

DATO ATTO CHE:

- con particolare richiamo all'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, le vendite/acquisizioni di beni immobiliari da parte degli enti pubblici, non già previste in atti programmatici approvati dal Consiglio Comunale o non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione (da strumenti urbanistici, accordi di programma, ecc.) e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari, sono soggette alla espressa pronuncia del Consiglio Comunale;

- l'acquisizione gratuita da parte del Comune delle aree di cui sopra è subordinata alla preventiva autorizzazione da parte del Consiglio Comunale, che il Comune si impegna a fare deliberare entro il 30.06.2025;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

- Responsabile del Servizio "Finanziario", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 15 – VOTANTI n. 14 – Astenuti: 1 (il consigliere Bottazzi – Movimento 5Stelle)

Voti favorevoli: 14

Voti contrari: 0

DELIBERA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI PROCEDERE** all'approvazione dell'atto preliminare di permuta senza conguaglio per l'acquisizione al patrimonio immobiliare comunale del terreno catastalmente individuato al mappale n. 923, del foglio catastale 23, e cessione del terreno catastalmente individuato al mappale n. 1071 e 1081, del foglio catastale 23 a favore della società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L.
- 2) **DI DARE ATTO CHE** l'imposta di registro e le spese notarili derivanti dall'acquisto del lotto da parte della società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L., sono a carico del Comune di Casalgrande.
- 3) **DI DISPORRE** l'avvio del procedimento per l'acquisizione dei beni immobili di cui sopra dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione, approvazione e sottoscrizione degli atti amministrativi necessari di competenza.
- 4) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
FERRARI LUCIANO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

Preliminare di permuta di immobili

Repertorio n.

L'anno il giorno del mese di nella sede comunale sono presenti i signori:

Salvatore D'Amico, nato a Messina il 25/05/1968, Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Casalgrande in forza del decreto Sindacale n. 24 del 26/09/2024 domiciliato per la carica presso la sede del Comune in rappresentanza del quale interviene al presente atto - Codice Fiscale del Comune 00284720356;

Giorgio Medici nato il 10/10/1958 a Casalgrande (RE), c.f. MDCGRG58R10B893J, Amministratore Unico della società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. con sede in Casalgrande, via Canale n. 24/26 - Codice Fiscale 02015890359;

Premesso

- che il Comune di Casalgrande è proprietario di un'area edificabile sita in Casalgrande Alto Via David Sassoli censita al catasto edilizio urbano al fg 23 mapp 1071 di mq 966 e mapp. 1081 di mq. 350;
- che la società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. è proprietaria di un'area edificabile sita in Casalgrande Alto Via David Sassoli censita al catasto edilizio urbano al fg 23 mapp 923 di mq 1054;
- che il Comune di Casalgrande è proprietario dell'area limitrofa al mappale sopracitato, su cui è stata edificata la Casa Residenza per Anziani
- che il Comune di Casalgrande ha tra le proprie funzioni istituzionali la valorizzazione del patrimonio immobiliare e delle diverse strutture ed aree pubbliche in ambito urbano ed extraurbano;
- che è obiettivo del Comune il miglioramento delle aree pubbliche dei centri urbani del capoluogo e delle frazioni mediante la previsione di nuove aree verdi debitamente arredate ed attrezzate al fine di incentivare i momenti ricreativi e la socialità dei cittadini;
- che in tale contesto l'Amministrazione Comunale ha accertato la carenza di area verde a servizio della Casa Residenza per Anziani, come previsto dalla normativa regionale DGR 564/2000 e s.s.m.i. in materia di "autorizzazioni al funzionamento delle strutture socio-assistenziali e socio-sanitarie" nonché della normativa sull'accREDITAMENTO dei servizi socio-sanitari residenziali, DGR 514/2009 e 1638/2024;
- che il lotto di terreno di cui alla premessa precedente, adiacente alla Casa Residenza per Anziani, è di proprietà della società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L., catastalmente individuato più sopra;

- che è interesse e conseguente volontà dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande acquisire la proprietà dell'immobile di che trattasi al fine di realizzare un'area verde necessaria a servizio della Casa Residenza per Anziani;
- che l'Amministrazione Comunale ha intrapreso contatti con la proprietà società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. al fine di addivenire all'acquisto di tale immobile proponendo in permuta senza conguaglio l'area edificabile di sua proprietà sita nel capoluogo Via David Sassoli individuata catastalmente come sopra;
- che la proprietà società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. ha espresso il suo interesse alla permuta in argomento senza conguaglio tra i due immobili, a condizione che l'Amm.ne Comunale si faccia carico dell'onere di cui al successivo articolo 6 circa le spese derivanti dal presente Atto e per il successivo rogito notarile;
- che il "Rapporto di Valutazione" dell'immobile di proprietà Comunale di che trattasi redatto dal Geom. Emanuele Aravecchia, valuta il bene oggetto d'asta in € 246.450,00;
- che la società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. ha acquistato il terreno mapp. 923 con atto di compravendita del 31/07/2023, registrato a Reggio E. rep. 53568, al prezzo di €. 246.000,00+IVA;
- che entrambi i soggetti, hanno concordato sul medesimo valore dei due immobili, individuato in € 245.000,00;

Tutto ciò premesso, e dato atto che le premesse formano parte integrante della presente promessa di permuta,

si conviene quanto segue

la società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L., si impegna a cedere a titolo di permuta al Comune di Casalgrande, il quale si impegna ad acquisire, l'area edificabile sita in Casalgrande Alto, Via David Sassoli, censita al catasto terreni del Comune di Casalgrande al fg 23 mapp 923, come meglio individuati nell'allegata planimetria catastale sotto la lettera "A".

Il Comune di Casalgrande si impegna:

- a cedere ad eguale titolo di permuta alla società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L., che a tale titolo si impegna ad acquistare l'area edificabile sita in Casalgrande Alto, Via David Sassoli, censita al catasto terreni del Comune di Casalgrande al fg 23 mapp 1071 e 1081, come meglio individuata nell'allegata planimetria catastale sotto la lettera "B";
- alla redazione di variante al piano di lottizzazione per il trasferimento della capacità edificatoria attuale da un lotto all'altro, la riduzione a mt. 7,00 del limite arretramento facciate rispetto alla viabilità di via Sassoli, la previsione di un nuovo accesso carraio su via Zacconi a servizio del lotto 7-7bis;
- a farsi carico della spesa dell'imposta di registro, bolli, atti e spese notarili derivanti dall'acquisto del lotto da parte della società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L.;

Contenuto del presente preliminare:

Art. 1 La promittente la permuta società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L., autorizza col presente atto, il Comune di Casalgrande all'utilizzo delle aree promesse in permuta fin dalla data di sottoscrizione, concedendone il possesso esclusivamente per finalità pubbliche relative ad attività provvisorie e saltuarie. In tali occasioni il comune solleva la società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L., dalle responsabilità ed oneri conseguenti all'utilizzo degli immobili. Tale disponibilità cesserà automaticamente in caso non si procedesse al perfezionamento della permuta.

Art. 2 La permuta è convenuta a corpo ed i beni vengono trasferiti nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni, pertinenze ed oneri; in riferimento al lotto ceduto dal Comune in permuta alla società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L..

Art. 3 Ai due beni permutati le parti attribuiscono un eguale valore, per cui esse riconoscono non farsi luogo ad alcun conguaglio e si rilasciano reciproca quietanza a discharge, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. Agli effetti della registrazione, le parti dichiarano che ciascuno dei beni permutati ha un valore di €246.000,00.

Art. 4 L'una parte presta all'altra le garanzie di legge, garantendo la piena proprietà del bene rispettivamente promesso in permuta e la libertà dello stesso da pesi, vincoli ed iscrizioni o trascrizioni comunque pregiudizievoli.

Art. 5 Le parti dichiarano e garantiscono reciprocamente di non aver eseguito negli immobili inerenti la presente permuta opere o interventi non autorizzati o comunque contrastanti con le leggi o gli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e si obbligano a fornire al notaio rogante ogni atto autorizzativo o dichiarazione relativa alla regolarità degli immobili in questione. La mancata osservanza del presente articolo comporta l'automatica risoluzione del presente preliminare di permuta e degli obblighi dallo stesso derivanti.

Art. 6 In considerazione ed a riconoscimento della disponibilità di cui all'art. 1 concessa dalla promittente la permuta, il Comune di Casalgrande si farà carico della spesa dell'imposta di registro, bolli, atti e spese notarili derivanti dall'acquisto del lotto da parte della società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L.. Eventuali ulteriori spese saranno suddivise in parti uguali tra le parti. Il presente preliminare sarà soggetto a registrazione.

Art. 7 In ottemperanza alle prescritte procedure tecnico/amministrative relative al trasferimento della proprietà degli enti pubblici, la presente promessa di permuta diviene vincolante dalla sua firma per la società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L., mentre per il Comune di Casalgrande solo a seguito della sua approvazione da parte dei competenti organi da concludersi entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, con particolare riferimento alla espressa pronuncia del Consiglio Comunale competente in materia di patrimonio ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267. La mancata approvazione di cui sopra comporta l'automatica risoluzione del presente preliminare di permuta e degli obblighi dallo stesso derivanti.

Art. 8 Eseguite le approvazioni di rito da parte del Comune di Casalgrande, entro 60 giorni dalla richiesta dello stesso, le parti dovranno rendersi disponibili alla sottoscrizione del rogito notarile di permuta.

Art. 9 La società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L., si riserva espressamente la facoltà di nominare persone o società che debbano, in tutto o in parte, acquistare i diritti e assumere gli obblighi nascenti da questo contratto, entro 30 giorni precedenti la data di stipula del rogito di permuta.

Art. 10 Per quanto non previsto nel presente atto, questo sarà disciplinata dalle norme del codice civile in tema di permuta e di compravendita, in quanto applicabili.

Allegati

“A” planimetria Catastale immobile di proprietà MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L.

“B” planimetria Catastale immobile di proprietà Comune di Casalgrande

“C” Visura Catastale immobile di proprietà MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L.

“D” Visura Catastale immobile di proprietà Comune di Casalgrande

“E” Estratto lottizzazione “S.Orsola” con individuati i lotti oggetto di permuta
per il Comune di Casalgrande

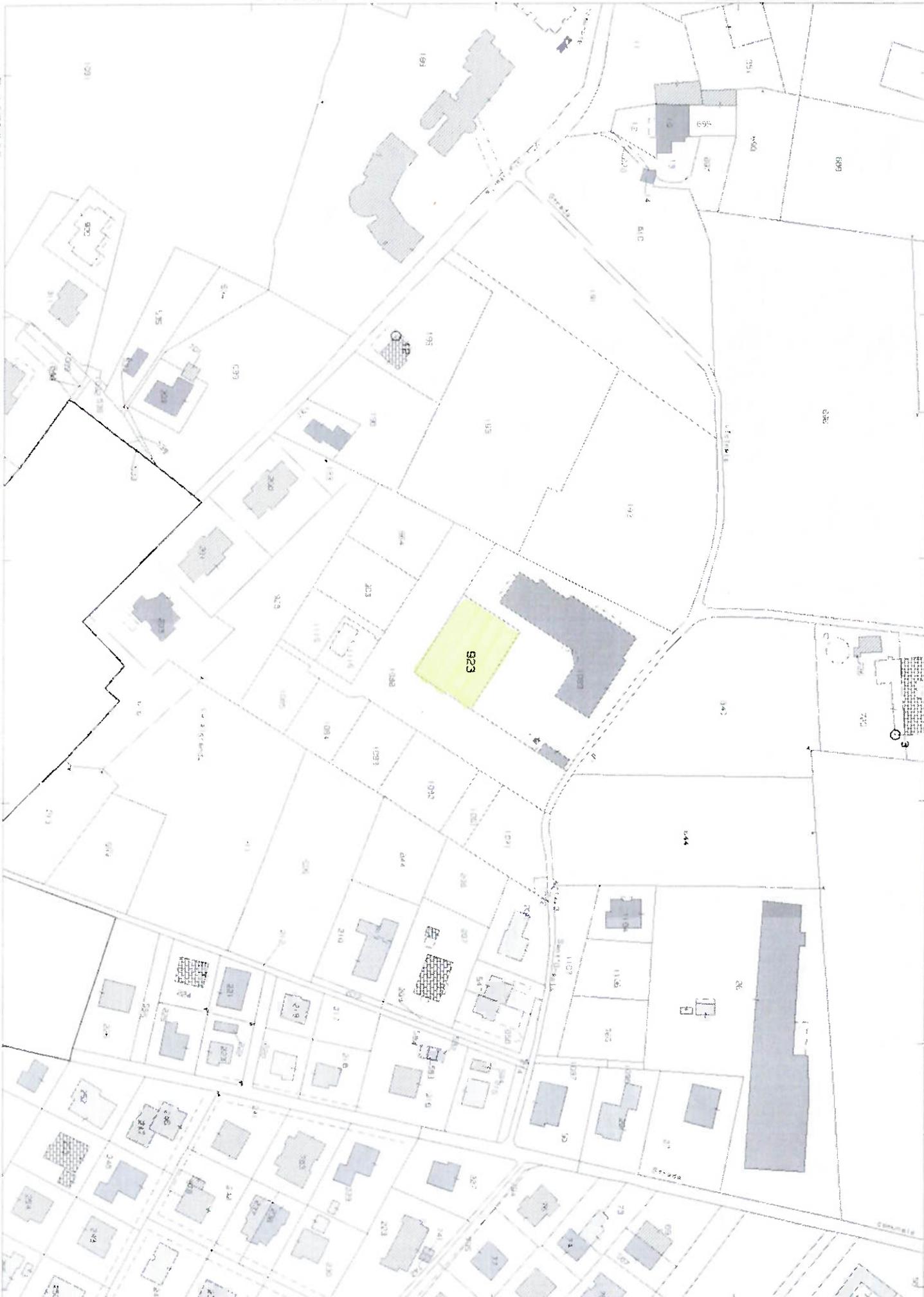
il Responsabile Settore LL.PP.

Salvatore D'Amico

MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L.

E=1637000

1 Particella 923



Vis tel

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2025

Dati identificativi: Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 23 Particella 923

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,53

agrario Euro 8,17

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.054 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/10/2008 Pratica n. RE0192747 in atti dal 20/10/2008 (n. 192747.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)
Foglio 23 Particella 923

FRAZIONAMENTO del 20/10/2008 Pratica n.
RE0192747 in atti dal 20/10/2008 (n. 192747.1/2008)
Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,53
agrario Euro 8,17

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.054 m²

FRAZIONAMENTO del 20/10/2008 Pratica n.
RE0192747 in atti dal 20/10/2008 (n. 192747.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L.**
(CF 02015890359)
sede in CASALGRANDE (RE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/07/2023 Pubblico ufficiale CARANCI ANTONIO Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 53568 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13301.1/2023 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 03/08/2023



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/05/2025
Ora: 08:56:23
Numero Pratica: T57903/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2025

Dati identificativi: Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 23 Particella 1071

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,99

agrario Euro 7,48

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 966 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/11/2017 Pratica n. RE0095051 in atti dal 29/11/2017 presentato il 29/11/2017 (n. 95051.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 23 Particella 1071

FRAZIONAMENTO del 29/11/2017 Pratica n. RE0095051 in atti dal 29/11/2017 presentato il 29/11/2017 (n. 95051.1/2017)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,99

agrario Euro 7,48

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 966 m²

FRAZIONAMENTO del 29/11/2017 Pratica n. RE0095051 in atti dal 29/11/2017 presentato il 29/11/2017 (n. 95051.1/2017)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CASALGRANDE**
(CF 00284720356)

sede in CASALGRANDE (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/04/2020 Pubblico ufficiale CAPRINO GIUSEPPE Sede CASALGRANDE (RE) Repertorio n. 1815 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 4998.1/2020 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 05/05/2020

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/05/2025
Ora: 08:56:55
Numero Pratica: T58220/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2025

Dati identificativi: Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 23 Particella 1081

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,17

agrario Euro 2,71

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 350 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/04/2020 Pratica n. RE0023155 in atti dal 15/04/2020 presentato il 15/04/2020 (n. 23155.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 23 Particella 1081

FRAZIONAMENTO del 15/04/2020 Pratica n. RE0023155 in atti dal 15/04/2020 presentato il 15/04/2020 (n. 23155.1/2020)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,17

agrario Euro 2,71

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 350 m²

FRAZIONAMENTO del 15/04/2020 Pratica n. RE0023155 in atti dal 15/04/2020 presentato il 15/04/2020 (n. 23155.1/2020)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CASALGRANDE**
(CF 00284720356)

sede in CASALGRANDE (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/04/2020 Pubblico ufficiale CAPRINO GIUSEPPE Sede CASALGRANDE (RE) Repertorio n. 1815 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 4998.1/2020 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 05/05/2020

ALLEGATO "E"

SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq
 U.T. = 0,35 mq/mq
 S.C. = 4.560 mq

**ARCHITETTURA
 COMPOSIZIONE
 PROGETTAZIONE**

DOTTING FRANCESCO AZZONI
 VIA GONZAGA, 7
 42017 NOVELLARA (RE)
 TEL. 0522851184

Committente: COMUNE DI CASALGRANDE
 Piazza Martiri della Libertà n. 1
 42013 - Casalgrande (RE)

Progetto: **LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA" - CASALGRANDE ALTO (RE)**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO PROGETTO
 ESECUTIVO
 PLANIMETRIA GENERALE**

Data: **MARZO 2021**

Scala: **1:500**

TAV. N. **1**

LOTTO	n. Massimo alloggi	S.C.	SI.P. FONDIARIA
lotto 1	10	900 mq	1.264
lotto 2	4	280 mq	905
lotto 3	4	280 mq	870
lotto 4	4	280 mq	870
lotto 5	6	480 mq	678
lotto 5bis	5	480 mq	620
lotto 5ter	5	480 mq	640
lotto 6	8	560 mq	522
lotto 7-7bis	10	750 mq	1.207
incalcolati	n. 58		
TOTALE S.C.		4.560	
TOTALE SI.P. FONDIARIA, LOTTI RESIDENZIALI			7.766
LOTTO PER CASA PROTETTA			
Affidamento del lotto:			
PARCHEGGIO P3 = n. 30 per mq. 375			
PARCHEGGIO P1 = n. 10 per mq. 135			
VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814			
CASA PROTETTA			
		3.000 mq	4.100
TOTALE PARCHEGGIO n. 78 P1 (+n. 10 P1 all'interno dell'lotto casa protetta)			
			975
TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE			
			2.104
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE			
			255
TOTALE STRADA			
			1.431
TOTALE PEDONALE PUBBLICO			
			966
TOTALE CABINA ELETTRICA			
			43
TOTALE SUPERF. TERRITORIALE			
			17.241

AREA INTERESSATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA PROTETTA





COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 469/2025 ad oggetto: PERMUTA LOTTI ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA, VIA DAVID SASSOLI, CASALGRANDE ALTO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 12/06/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 28 del 18/06/2025

Oggetto: PERMUTA LOTTI ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA, VIA DAVID SASSOLI, CASALGRANDE ALTO.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/07/2025, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 08/07/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 28 del 18/06/2025

Oggetto: PERMUTA LOTTI ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA, VIA DAVID SASSOLI, CASALGRANDE ALTO.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 26/06/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 12/07/2025	L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE IBATICI TERESINA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)
----------------	--