



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 28 DEL 18/06/2025

OGGETTO: PERMUTA LOTTI ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA, VIA DAVID SASSOLI, CASALGRANDE ALTO.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
FERRARI LUCIANO	Presidente	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BOLONDI GIANCARLO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI GIANPIERO	Consigliere	Assente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
FARINA LAURA	Consigliere	Presente
RUOZZI DAVIDE	Consigliere	Presente
MEDICI RAFFAELLO	Consigliere	Presente
BERSELLI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
DANIELE PAOLO	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente

Presenti N. **15**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Venturini Giovanni Gianpiero e Ruini Cecilia

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig. Curti Jessica .

Assume la presidenza il Sig. Ferrari Luciano.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 15.

I Consiglieri comunali Bolondi Giancarlo e Berselli Giuseppe partecipano alla seduta in videoconferenza.

Sono altresì presenti il vicesindaco Amarossi Valeria e gli assessori Vacondio Domenico, Cassinadri Marco e Spano Cristina.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

Oggetto: PERMUTA LOTTI ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA, VIA DAVID SASSOLI, CASALGRANDE ALTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento"
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027"

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027"

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è proprietario di un'area edificabile sita in Casalgrande Alto Via David Sassoli censita al catasto edilizio urbano al fg 23 mapp 1071 di mq 966 e mapp. 1081 di mq. 350;
- la società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. è proprietaria di un'area edificabile sita in Casalgrande Alto Via David Sassoli censita al catasto edilizio urbano al fg 23 mapp 923 di mq 1054;
- il Comune di Casalgrande è proprietario dell'area limitrofa al mappale sopracitato, su cui



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

è stata edificata la Casa Residenza per Anziani;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Casalgrande ha tra le proprie funzioni istituzionali la valorizzazione del patrimonio immobiliare e delle diverse strutture ed aree pubbliche in ambito urbano ed extraurbano;
- che in tale contesto l'Amministrazione Comunale ha accertato l'assenza di spazi verdi in dotazione alla Casa Residenza per Anziani "Madre Teresa di Calcutta", come previsto dalla normativa regionale, DGR 564/2000 e s.s.m.i. in materia di "autorizzazioni al funzionamento delle strutture socio-assistenziali e socio-sanitarie" nonché della normativa sull'accreditamento dei servizi socio-sanitari residenziali, DGR 514/2009 e 1638/2024;
- che il lotto di terreno di cui alla premessa, adiacente alla Casa Residenza per Anziani, è di proprietà della società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L., catastalmente individuato più sopra;
- che è interesse e conseguente volontà dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande acquisire la proprietà dell'immobile di che trattasi al fine di realizzare un'area verde necessaria a servizio della Casa Residenza per Anziani;

DATO ATTO:

- che l'Amministrazione Comunale ha intrapreso contatti con la proprietà società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L al fine di addivenire all'acquisto di tale immobile proponendo in permuta senza conguaglio l'area edificabile di sua proprietà sita nel capoluogo Via David Sassoli individuata catastalmente come sopra;
- che la proprietà società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L ha espresso il suo interesse alla permuta in argomento senza conguaglio tra i due immobili agli atti prot. 9938/2025 e 10352/2025;
- che il Comune di Casalgrande e la società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L hanno redatto un atto preliminare di permuta senza conguaglio dei lotti in oggetto (Allegato A) con il quale:
 - a) la società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. si impegna a cedere a titolo di permuta al Comune di Casalgrande, il quale si impegna ad acquisire, l'area edificabile sita in Casalgrande Alto, Via David Sassoli, censita al catasto terreni del Comune di Casalgrande al fg 23 mapp 923;
 - b) il Comune di Casalgrande si impegna:
 - a cedere ad eguale titolo di permuta alla società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L., che a tale titolo si impegna ad acquistare l'area edificabile sita in Casalgrande Alto, Via David Sassoli, censita al catasto terreni del Comune di Casalgrande al fg 23 mapp 1071 e 1081;
 - alla predisposizione di variante al piano di lottizzazione inerenti le modifiche derivanti dall'atto d'accordo della presente permuta;
 - a farsi carico della spesa dell'imposta di registro, bolli, atti e spese notarili derivanti dall'acquisto del lotto da parte della società MED IMMOBILIARE



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

REAL ESTATE S.R.L.;

VISTO

- il "Rapporto di Valutazione" dell'immobile di proprietà Comunale di che trattasi redatto dal Geom. Emanuele Aravecchia assunto al prot. n. 11613 del 09/06/2025, che valuta il bene oggetto d'asta in € 246.450,00;
- l'atto di compravendita del 31/07/2023, registrato a Reggio E. rep. 53568, per l'acquisizione da parte di MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. del lotto mapp. 923 al prezzo di €. 245.000,00+IVA;

DATO ATTO CHE:

- con particolare richiamo all'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, le vendite/acquisizioni di beni immobiliari da parte degli enti pubblici, non già previste in atti programmatici approvati dal Consiglio Comunale o non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione (da strumenti urbanistici, accordi di programma, ecc.) e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari, sono soggette alla espressa pronuncia del Consiglio Comunale;
- l'acquisizione gratuita da parte del Comune delle aree di cui sopra è subordinata alla preventiva autorizzazione da parte del Consiglio Comunale, che il Comune si impegna a fare deliberare entro il 30.06.2025;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "Finanziario", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 15 – VOTANTI n. 14 – Astenuti: 1 (il consigliere Bottazzi – Movimento 5Stelle)

Voti favorevoli: 14

Voti contrari: 0

DELIBERA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI PROCEDERE** all'approvazione dell'atto preliminare di permuta senza conguaglio per l'acquisizione al patrimonio immobiliare comunale del terreno catastalmente individuato al mappale n. 923, del foglio catastale 23, e cessione del terreno catastalmente individuato al mappale n. 1071 e 1081, del foglio catastale 23 a favore della società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L.
- 2) **DI DARE ATTO CHE** l'imposta di registro e le spese notarili derivanti dall'acquisto del lotto da parte della società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L., sono a carico del Comune di Casalgrande.
- 3) **DI DISPORRE** l'avvio del procedimento per l'acquisizione dei beni immobili di cui sopra dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione, approvazione e sottoscrizione degli atti amministrativi necessari di competenza.
- 4) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
FERRARI LUCIANO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA