



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 83 del 13/06/2025

OGGETTO: PROROGA PER IL CONVENZIONAMENTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO DI SEDE ESISTENTE (VIA FIORENTINA/VIA EX SS 467). DISPOSIZIONI.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **tredecim** del mese di **giugno** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSO VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: PROROGA PER IL CONVENZIONAMENTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO DI SEDE ESISTENTE (VIA FIORENTINA/VIA EX SS 467). DISPOSIZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

PRESO ATTO che:

A) Area Via Fiorentina:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto ricadono:
 - Territorio urbano – Ambiti produttivi specializzati: ambito produttivo consolidato (art.6.9 delle NTA) del vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1c "Casalgrande-Dinazzano" oggetto del presente progetto ricadono:
 - Territorio urbano - Ambiti produttivi specializzati: Ambito per attività commerciali esistenti (art.21.13 delle NTA) del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;

B) Area Via Strada Statale:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto ricadono:
 - Territorio urbano – Ambiti urbani consolidati (art.6.2 delle NTA) del vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1c "Casalgrande-Dinazzano" oggetto del presente progetto ricadono:
 - Territorio urbano - Ambiti urbani consolidati. Sub-ambito urbano a destinazione commerciale (art.21.6 delle NTA) del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;

RICHIAMATA la delibera di giunta comunale n.16 del 4/01/2025 con la quale si è approvato il progetto edilizio convenzionato presentato dalla Società Compagni Stefano & C. S.n.c (con sede in Casalgrande (RE) Via A. Moro n.45) e dalla Società LIDL ITALIA S.r.l (con sede a Massa Lombarda (RA) Via Caduti del Lavoro n.5), sull'area censita catastalmente al mappale n.18 del foglio n.23, per la realizzazione della nuova struttura di vendita alimentare a seguito della delocalizzazione dell'esistente struttura dell'attuale sede LIDL Italia S.r.l situata in Via Fiorentina/Via S. Statale 467, ai sensi dell'art.18-19-19bis della Legge Regionale n.15/2013 smi e disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PRESO ATTO:

- della comunicazione del 23/01/2025 prot.n.1377 trasmessa alla proprietà dell'area in oggetto e al soggetto attuatore dell'intervento trasformativo dell'area in merito alle tempistiche di sottoscrizione della convenzione attuativa del comparto (censita al catasto foglio n.18 mappale n.23) per la realizzazione della nuova struttura di vendita alimentare a seguito della delocalizzazione dell'esistente struttura dell'attuale sede LIDL Italia S.r.l situata in Via Fiorentina/Via S. Statale 467;
- alla deliberazione della Giunta Comunale n.16 del 4/02/2025 (e suoi allegati) con al quale si è approvato il progetto edilizio convenzionato presentato dalla Società Compagni Stefano & C. S.n.c (con sede in Casalgrande (RE) Via A. Moro n.45) e dalla Società LIDL ITALIA S.r.l (con sede a Massa Lombarda (RA) Via Caduti del Lavoro n.5), sull'area censita catastalmente al mappale n.18 del foglio n.23, per la realizzazione della nuova struttura di vendita alimentare a seguito della delocalizzazione dell'esistente struttura dell'attuale sede LIDL Italia S.r.l situata in Via Fiorentina/Via S. Statale 467, ai sensi dell'art.18-19-19bis della Legge Regionale n.15/2013 smi e disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE.
- alla comunicazione del 6/02/2025 con prot.n.2539 trasmessa dal SUAP alla società Compagni Stefano & C. S.n.c (con sede in Casalgrande (RE) Via A. Moro n.45) e alla Società LIDL ITALIA S.r.l (con sede a Massa Lombarda (RA) Via Caduti del Lavoro n.5) in merito alle disposizioni della deliberazione di Giunta Comunale n.6/2025;

CONSIDERATO che:

- in data 28/05/2025 prot.n.10850 la Società Compagni Stefano & C. S.n.c (con sede in Casalgrande (RE) Via A. Moro n.45) ha richiesto proroga dei termini di 60 (sessanta) giorni per la sottoscrizione della "Convenzione attuativa" di cui al punto 2) della delibera di Giunta Comunale n.6/2025 per motivi tecnici relativi al completamento della pratica di successione familiare;
- in data 29/05/2025 prot.n.10977 l'ufficio tecnico ha risciesto integrazioni documentali al fine di valutare la richiesta di proroga trasmessa il 28/05/2025 prot.n.10850;
- in data 31/05/2025 prot.n.11125 sono pervenute le integrazioni da parte della Società Compagni Stefano & C. S.n.c (con sede in Casalgrande (RE) Via A. Moro n.45);

RITENUTO opportuno procedere all'accoglimento della richiesta di proroga avanzata in data 28/05/2025 prot.n.10850 per la sottoscrizione della relativa convenzione attuativa di cui alla delibera di giunta comunale n.16/2025;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

VISTO:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*"



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Arch. Giuliano Barbieri in merito al presente progetto;

- il parere favorevole espresso dal Tecnico istruttore e Responsabile del Procedimento Arch. Roberta Ghirardini della presente istanza;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

ALL'UNANIMITÀ dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, la richiesta di proroga presentata il 28/05/2025 prot.n.10850 per la sottoscrizione della "convenzione attuativa" di cui alla delibera di giunta comunale n.16 del 4/01/2025 relativa al progetto edilizio convenzionato presentato dalla Società Compagni Stefano & C. S.n.c (con sede in Casalgrande (RE) Via A. Moro n.45) e dalla Società LIDL ITALIA S.r.l (con sede a Massa Lombarda (RA) Via Caduti del Lavoro n.5), sull'area censita catastalmente al mappale n.18 del foglio n.23, per la realizzazione della nuova struttura di vendita alimentare a seguito della delocalizzazione dell'esistente struttura dell'attuale sede LIDL Italia S.r.l situata in Via Fiorentina/Via S. Statale 467, ai sensi dell'art.18-19-19bis della Legge Regionale n.15/2013 smi e disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE.

2) La "convenzione attuativa", di cui al punto 1), dovrà essere sottoscritta tra le parti entro e non oltre il 29/07/2025;

3) Di trasmettere copia della presente deliberazione:

- al Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*" per gli aspetti di propria competenza;
- ai Soggetti Attuatori del progetto edilizio convenzionato di cui al punto 1), per la sottoscrizione dello schema di "Convenzione attuativa" nei termini di cui al punto 2);

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA