C O M U N E  D I  C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n. 81 del 04/06/2025**

**OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO AL CANTIERE "NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA" - CUP I51B21000980004 CIG A00F650447.**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quattro** del mese di **giugno** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

| | | |
|---|---|---|
| DAVIDDI GIUSEPPE | Sindaco | Presente |
| AMAROSSI VALERIA | Vicesindaco | Presente |
| VACONDIO DOMENICO | Assessore | Presente |
| TOSI GRAZIELLA | Assessore | Presente |
| CASSINADRI MARCO | Assessore | Presente |
| SPANO CRISTINA | Assessore | Presente |

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.
Il Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

copia informatica per consultazione

**Oggetto:** LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO AL CANTIERE "NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA" - CUP I51B21000980004 CIG A00F650447

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- Il comune di Casalgrande è stato beneficiario del FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA, VIA MANTEGNA SNC, REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE" – CUP I51B21000980004 all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUB INVESTIMENTO 2,1 "RIGENERAZIONE URBANA" DELL'IMPORTO DI EURO 500.000,00;

- Il Comune si è impegnato a sottoscrivere l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento di 500.000,00 euro in tutti i termini, gli obblighi e le condizioni previste al finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera in oggetto;

- con deliberazione n. 51 del 20/04/2023 è stato approvato il progetto per "REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA" – CUP I51B21000980004, redatto dall'Ing. Nazarena Adorni, agli atti con prot. n.7660/2023 e n. 7831/2023;

- con la medesima delibera si dava mandato alla CUC/UNIONE per l'esecuzione di una gara d'appalto;

- con determinazione n. 608 del 05/08/2022 del I Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, tramite la Centrale Unica di Committenza, si indiceva, per conto del Comune di Casalgrande, la procedura aperta tramite la piattaforma SATER;

- in base alle offerte pervenute e ammesse, con la determinazione n. 760/2023 del 11/09/2023 dell'Unione Tresinaro Secchia la CUC ha proceduto in favore della ditta GIAGIO FORNITURE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA , con sede legale nel comune di Santa Maria di Licodia (Catania) in via Cairoli 6 – C.F. e P.IVA 05625900872, che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in argomento, per € 473.918,53 (al netto del ribasso offerto di 21,65%), oltre a € 2.615,11 (per oneri della

copia informatica per consultazione

sicurezza non soggetti a ribasso) e all'IVA di legge;

- con determina n. 478/2023 del 19/09/2023 si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione a favore dell'operatore economico GIAGIO FORNITURE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, con sede legale nel comune di Santa Maria di Licodia (Catania) in via Cairoli 6 – C.F. e P.IVA 05625900872;

- in data 30/10/2023 è stato stipulato il contratto con Repertorio numero 10307;

- in data 28/09/2023 è stato redatto il verbale per la consegna dei lavori in via d'urgenza prot. n. 18991/2023 dal quale risultava che i lavori dovevano essere completati in 180 giorni naturali e consecutivi e che quindi il termine utile per l'ultimazione veniva fissato al giorno 26/03/2024;

**RICHIAMATI:**
- la determina n. 248/2024 del 14/05/2024 con la quale si concedeva la proroga dei termini di 120 giorni per i lavori di "*REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA" – CUP I51B21000980004 CIG A00F650447*" all'impresa GIAGIO FORNITURE S.R.L.S. , con sede legale nel comune di Santa Maria di Licodia (Catania) in Via Cairoli 6 – C.F. e P.IVA 05625900872, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 10/09/2024;

- la determina n. 419/2024 del 12/09/2024 con la quale si concedeva la seconda proroga dei termini per ultimazione lavori all'impresa GIAGIO FORNITURE S.R.L.S., fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 31/12/2024;

- l'ordine di servizio n. 1 del 28.08.2024 con il quale veniva ordinato di provvedere nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il giorno 27.09.2024 al completamento di almeno il 30%;

- il verbale constatazione lavori del 05.12.2024 dove, accertato il grave ritardo, si ordinava di riprendere immediatamente l'esecuzione dei lavori in argomento, in considerazione della scadenza termini fine lavori al 31.12.2024;

- l'ordine di servizio n. 2 del 27.12.2024 con il quale, accertato il grave ritardo, si ordinava di riprendere immediatamente l'esecuzione dei lavori in argomento, in considerazione della scadenza termini fine lavori al 31.12.2024;

**DATO ATTO:**
- che l'appaltatore non ha adempiuto all'intimazione impartita con i sopracitati ordini di servizio;

- che l'appaltatore non ha partecipato al sopralluogo del 07/03/2025 per valutare lo stato di consistenza dei lavori eseguiti;

- del verbale di consistenza dei lavori del 13/03/2025 prot. n. 5034 dove si accertava lo stato dell'opera e si invitava la ditta a fornire la documentazione accompagnatoria ai sensi del Regolamento UE 305/2011 e delle Norme Tecniche per le Costruzioni D.M. 17/01/18 e/o rimuovere dal cantiere le opere prive di certificazione;

**VISTO:**

- il verbale di sopralluogo redatto dalla DL, agli atti prot. n. 11247/2025 del 04/06/2025, che

copia informatica per consultazione

rileva lo stato di abbandono del cantiere;

- il verbale di sopralluogo della CSE agli atti prot. n. 11246/2025 del 04/06/2025, che riporta diversi problemi di sicurezza pubblica e propone la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 92, comma 1 lettera e) del D.lgs. 81/08;

**CONSIDERATO:**

- che l'area di cantiere si trova all'interno di un parco pubblico di elevato valore sociale e ricreativo, frequentemente utilizzato dalla cittadinanza, in particolare durante la stagione primaverile ed estiva, quando si svolgono numerosi eventi e manifestazioni. Attualmente l'area si presenta in uno stato di degrado, conseguente alla presenza delle due aree di cantiere, che hanno compromesso l'uso e la fruibilità dello spazio pubblico;

- che da due anni, la presenza del cantiere ha impedito ai giovani di praticare attività sportive, attività che rappresentano un elemento fondamentale per il benessere fisico e sociale della comunità, e che sono sempre state fortemente promosse dall'Amministrazione Comunale. La temporanea indisponibilità delle strutture sportive ha costretto i giovani a spostarsi in altre aree territoriali;

- che la presenza del cantiere ha comportato:
  - riduzione delle opportunità di socializzazione e di attività fisica per i giovani, con potenziali ripercussioni sul loro benessere psicofisico;
  - degrado dell'area pubblica, che può influire negativamente sulla qualità della vita dei cittadini e sulla percezione del patrimonio urbano;
  - perdita di valore sociale e ricreativo del parco, che rappresenta un elemento di coesione e aggregazione per la comunità locale.

**CONSIDERATA** e ravvisata la necessità di impartire opportuni indirizzi al Responsabile di Settore, affinché provveda ad espletare tutti gli atti necessari per l'applicazione dell'art. 108 del Codice degli appalti inerente la risoluzione contrattuale e secondo quanto previsto dal contratto d'appalto;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**PRESO ATTO** dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, espressi da:
• Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
• Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico–finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Si dà atto che il vicesindaco Valeria Amarossi partecipa alla seduta in videoconferenza;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

copia informatica per consultazione

1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) **DI MANIFESTARE** la volontà dell'Amministrazione di richiedere al RUP di dare immediato avvio del procedimento di risoluzione del contratto di appalto siglato con l'impresa GIAGIO FORNITURE S.R.L.S. in data 30/10/2023, Repertorio numero 10307, relativo ai lavori di "*REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA"* , dandone adeguata comunicazione all'operatore economico con richiesta di eventuali osservazioni dello stesso entro e non oltre il 16 giugno 2025;

3) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, per consentire la realizzazione dell'opera in considerazione della scadenza dettata dal PNRR.

copia informatica per consultazione

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

| IL Sindaco | IL Vicesegretario |
| --- | --- |
| DAVIDDI GIUSEPPE | CURTI JESSICA |

copia informatica per consultazione

C O M U N E  D I  C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Settore SETTORE FINANZIARIO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 449/2025 ad oggetto: LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO AL CANTIERE "NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA" - CUP I51B21000980004 CIG A00F650447 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 04/06/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

# C O M U N E  D I  C A S A L G R A N D E

**PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA**

**Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013**

---

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 81 del 04/06/2025**

**Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO AL CANTIERE "NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA" - CUP I51B21000980004 CIG A00F650447.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/06/2025, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 16/06/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CURTI JESSICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

# C O M U N E  D I  C A S A L G R A N D E

**PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA**

**Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013**

---

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 81 del 04/06/2025**

**Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO AL CANTIERE "NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA" - CUP I51B21000980004 CIG A00F650447.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 05/06/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 25/06/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione