C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 70 del 22/05/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITÀ' AGRICOLA (P.R.A.A) RELATIVO ALLA SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA "LA VITTORIA" CON SEDE IN CASALGRANDE.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventidue** del mese di **maggio** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.
IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITÀ' AGRICOLA (P.R.A.A) RELATIVO ALLA SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA "LA VITTORIA" CON SEDE IN CASALGRANDE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

PREMESSO inoltre che:
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto: Territorio rurale – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.7.4 delle nta PSC);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1b "Salvaterra-Boglioni" oggetto del presente progetto: Territorio rurale – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 22.1 delle nta RUE);

CONSIDERATO che:
- con delibera di Giunta Comunale n.118 del 28/04/2022 è stato approvato il Piano di Riconversione e Ammodernamento dell'Attività Agricola (PRAA) relativo alla Società Cooperativa Agricola La Vittoria, con sede in San Bartolomeo nr. 15 Casalgrande (RE), ai cui contenuti integralmente si rimanda in attuazione alle disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 24/02/2025 al prot.gen.n.3783, è stato ricevuto l'avvio di procedimento in riferimento alla presentazione, ai sensi dell'art.1.21 delle n.t.a. del RUE vigente, della richiesta di variante al vigente Piano di Riconversione e ammodernamento dell'attività' agricola relativo alla Società Cooperativa Agricola La Vittoria (con sede in via San Bartolomeo n.15 p.iva 00298160359), e successive integrazioni assunte agli atti con prot.n.6484 del 02/04/2025 e prot.n. 9916 del 15/05/2025, composto dai seguenti elaborati:
- Relazione Tecnica;
- Tavola 1 GR;
- Tavola 1 P;
- Tavola 1 SA;
- Tavola 2P;
- Allegato A;
- Allegato B,
- Allegato C;

- Allegato D;
- Allegato E unità fondiaria aa 2000;
- Allegato E unità fondiaria aa 2025;
- Allegato F planimetria 2000;
- Allegato F planimetria 5000;
- Allegato G;
- Allegato H punti di presa;
- Allegato H documentazione fotografica;
- Allegato I;
- Allegato I - indicazione delle SU e SA legittimate,
- Allegato L;
- Allegato M,
- Allegato N relazione;
- Allegato N elaborato
- Allegato O,
- certificato IAP,
- Schema atto unilaterale d'obbligo;

PRESO ATTO che:
- la richiesta di variante parziale al vigente Piano di riconversione e ammodernamento dell'attività' agricola in oggetto è volta a consentire l'ampliamento delle strutture destinate al deposito del fieno nel centro aziendale in essere al fine di proteggere dagli adenti biotici ed abiotici la materia prima, di conseguenza migliorare il benessere animale e di migliorare la gestione del foraggio;
- l'intervento in esame prevede il superamento dell'indice consentito dalle norme tecniche di attuazione del RUE vigente consentito nell'ambito della procedura di approvazione della presente variante parziale al PRAA;

VALUTATO che gli interventi in progetto miglioreranno il benessere animale attraverso la protezione e conservazione della materia prima destinata all'alimentazione del bestiame e che consentiranno una migliore gestione delle materie prime stesse nell'ambito aziendale;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del Progetto di cui all'istanza poiché l'intervento proposto garantirà un ottimo benessere degli animali dell'azienda e conseguentemente un miglioramento delle rese produttive delle bovine da latte;

VISTO:
- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010) e successive varianti;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016);

- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016);

VISTO:
- il parere favorevole espresso dal Settore "*Pianificazione Territoriale*" in merito al presente progetto;
- il parere favorevole espresso dal Tecnico istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Pugnaghi Martina;

RICHIAMATO l'atto unilaterale d'obbligo in allegato, con il quale l'Azienda Agricola si impegna a perseguire e rispettare quanto previsto nella richiesta di PRAA approvato con D.G.C. n.118/2022 e con quanto previsto nella richiesta di variante prot.n.3783/2025, il tutto al fine di migliorare l'attività agricola;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:
- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico–finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

SI DA' ATTO CHE il vicesindaco Valeria Amarossi e l'assessore Cristina Spano partecipano alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente e ai sensi dell'art.1.21 delle nta del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) la variante parziale al Piano di Riconversione e ammodernamento dell'attività' agricola relativo alla Società Cooperativa Agricola La Vittoria con sede in via San Bartolomeo n.15 p.iva 00298160359, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tavola 1 GR;
- Tavola 1 P;
- Tavola 1 SA;
- Tavola 2P;
- Allegato A;
- Allegato B,
- Allegato C;
- Allegato D;
- Allegato E unità fondiaria aa 2000;
- Allegato E unità fondiaria aa 2025;

- Allegato F planimetria 2000;
- Allegato F planimetria 5000;
- Allegato G;
- Allegato H punti di presa;
- Allegato H documentazione fotografica;
- Allegato I;
- Allegato I - indicazione delle SU e SA legittimate,
- Allegato L;
- Allegato M,
- Allegato N relazione;
- Allegato N elaborato
- Allegato O,
- certificato IAP,
- Schema atto unilaterale d'obbligo;

2) Di autorizzare il Responsabile del Settore al rilascio del permesso di costruire PdC, ai sensi della Legge Regionale n.15/2013 smi, in merito agli interventi edilizi di cui al punto 1);

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco	IL Vicesegretario
DAVIDDI GIUSEPPE	CURTI JESSICA