



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 18 DEL 30/04/2025

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 9, MAPPALE 996 .

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
FERRARI LUCIANO	Presidente	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BOLONDI GIANCARLO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
FARINA LAURA	Consigliere	Presente
RUOZZI DAVIDE	Consigliere	Presente
MEDICI RAFFAELLO	Consigliere	Presente
BERSELLI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
DANIELE PAOLO	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente

Presenti N. **16**

Assenti N. **1**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Ruini Cecilia.

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Ferrari Luciano.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 16.

Sono altresì presenti il vicesindaco Amarossi Valeria e gli assessori Vacondio Domenico, Tosi Graziella, Cassinadri Marco e Spano Cristina.

Ad inizio trattazione del presente punto, i consiglieri comunali Debbi Paolo e Berselli Giuseppe dichiarano di trovarsi in conflitto di interessi e pertanto abbandonano l'aula, ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

I presenti sono ora n. 14.

Il consigliere comunale Farina Laura ha comunicato con protocollo n. 8457 del 28/04/2025 la fuoriuscita dal gruppo consiliare "Siamo Casalgrande!- Daviddi Sindaco" e il passaggio al Gruppo Misto all'interno del Consiglio comunale.

Si dà atto che i consiglieri comunali Maione Antonio e Farina Laura partecipano alla seduta in videoconferenza.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

Oggetto: ACQUISIZIONE DI TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 9, MAPPALE 996

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

DELIBERE DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PREMESSO CHE:

- i sigg. M. M. e P. R. hanno proposto un ricorso al T.A.R. per l'Emilia Romagna, sezione staccata di Parma (R.G. n. 358/2023) per ottenere l'annullamento del provvedimento prot. 20852/2023 di diffida a demolire una recinzione abusivamente realizzata su terreno comunale;
- il Comune si è costituito nel giudizio de quo, chiedendo il rigetto del ricorso;
- nel corso della causa le parti hanno accettato di definire il giudizio in via transattiva;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 18 del 04/02/2025 a titolo: "AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO TEMPORE A SOTTOSCRIVERE L'ATTO DI TRANSAZIONE A DEFINIZIONE DELLA CONTROVERSIA RELATIVA AL RICORSO RG. N. 358/2023 PENDENTE INNANZI AL T.A.R. PER L'EMILIA ROMAGNA - SEZ. DI PARMA";

VISTO l'atto di transazione, firmato dalle parti agli atti prot. 1869/2025, con il quale:

a) i sigg. M. M. e P. R. si impegnano, a propria cura e spese:

- alla realizzazione di una pista ciclo-pedonale di collegamento del parco Staffette Partigiane con P.zza Farri, comprensiva dei costi di progettazione, di sicurezza, spese tecniche, frazionamenti e operazioni catastali, spese notarili e imposte di ogni genere per un Quadro Economico di importo stimato pari a €. 41.096,39, compresa la realizzazione della pista ciclo-pedonale insistente su altrui proprietà censita al foglio 9 mappale n. 989 (ex mappale 302);
- alla cessione gratuita al Comune dell'area individuata al foglio 9 del mappale 996 (ex 582 parte) per una estensione di 4,00 mq.;

b) il Comune di Casalgrande si impegna:

- ad approvare il progetto delle opere;
- a cedere alla parte privata, una volta collaudate le opere in progetto, le aree individuate al foglio 9 mappale 991 (ex 577 parte) di 74 mq. e mappale 993 (ex 579 parte) di mq. 73 mq.

DATO ATTO CHE:

- con particolare richiamo all'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, le vendite/acquisizioni di beni immobiliari da parte degli enti pubblici, non già previste in atti programmatici approvati dal Consiglio Comunale o non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione (da strumenti urbanistici, accordi di programma, ecc.) e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari, sono soggette alla espressa pronuncia del Consiglio Comunale;

- l'acquisizione gratuita da parte del Comune delle aree di cui sopra è subordinata alla preventiva autorizzazione da parte del Consiglio Comunale, che il Comune si impegna a fare deliberare entro il 30.06.2025;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la cessione delle aree da parte del Comune è invece già stata autorizzata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73/2023;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "Finanziario", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 14 – VOTANTI n. 13 – Astenuti: 1 (il consigliere comunale Balestrazzi Matteo del gruppo consiliare "PD")

Voti favorevoli: 12 (i gruppi consiliari "Noi per Casalgrande- Daviddi Sindaco", il gruppo consiliare "Siamo Casalgrande!- Daviddi Sindaco", il consigliere comunale Paolo Daniele del gruppo consiliare "Voi x Casalgrande- Berselli Sindaco" e il consigliere comunale Farina Laura del Gruppo Misto)

Voti contrari: 1 (il gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle")

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) DI PROCEDERE** all'acquisizione al patrimonio immobiliare comunale del terreno catastalmente individuato al mappale n. 996, del foglio catastale 9, tramite cessione gratuita da parte della proprietà Sigg. M.M. e P. R.
- 2) DI DARE ATTO CHE** le spese notarili, conseguente alla presente deliberazione, sono a carico della cedente Sigg. M. M. e P. R.
- 3) DI DISPORRE** l'avvio del procedimento per l'acquisizione dei beni immobili di cui sopra dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione, approvazione e sottoscrizione degli atti amministrativi necessari di competenza.
- 4) DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 14 – VOTANTI n. 13 – Astenuti: 1 (il consigliere comunale Balestrazzi Matteo del gruppo consiliare “PD”)

Voti favorevoli: 12 (i gruppi consiliari “Noi per Casalgrande- Daviddi Sindaco”, il gruppo consiliare “Siamo Casalgrande!- Daviddi Sindaco”, il consigliere comunale Paolo Daniele del gruppo consiliare “Voi x Casalgrande- Berselli Sindaco” e il consigliere comunale Farina Laura del Gruppo Misto)

Voti contrari: 1 (il gruppo consiliare “Movimento 5 Stelle”)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
FERRARI LUCIANO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA