COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 17 DEL 30/04/2025

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 9, MAPPALE 989 .

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
FERRARI LUCIANO	Presidente	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BOLONDI GIANCARLO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI GIANPIERO	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
FARINA LAURA	Consigliere	Presente
RUOZZI DAVIDE	Consigliere	Presente
MEDICI RAFFAELLO	Consigliere	Presente
BERSELLI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
DANIELE PAOLO	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente

Presenti N. **16** Assenti N. **1**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Ruini Cecilia.
Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica.
Assume la presidenza il Sig. Ferrari Luciano.
Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.
Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:

copia informatica per consultazione

I presenti sono n. 16.

Sono altresì presenti il vicesindaco Amarossi Valeria e gli assessori Vacondio Domenico, Tosi Graziella, Cassinadri Marco e Spano Cristina.

Il consigliere comunale Farina Laura ha comunicato con protocollo n. 8457 del 28/04/2025 la fuoriuscita dal gruppo consiliare "Siamo Casalgrande!- Daviddi Sindaco" e il passaggio al Gruppo Misto all'interno del Consiglio comunale.

Si dà atto che i consiglieri comunali Maione Antonio e Farina Laura partecipano alla seduta in videoconferenza.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.
L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

Oggetto: ACQUISIZIONE DI TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 9, MAPPALE 989

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

DELIBERE DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE del Comune di Casalgrande, conseguentemente, in data 28/12/2016 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 388, la Regione ha dato notizia

copia informatica per consultazione

dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE; a decorrere dalla predetta data gli strumenti urbanistici comunali sono divenuti vigenti a norma di legge;

- il Sig. M. E. è pieno proprietario di un terreno ubicato a Salvaterra di Casalgrande in via Castello ed identificato nel catasto terreni del medesimo comune al Foglio 9 Particella 989, Qualità Area Rurale, Superficie 95 mq (parte ex. Mapp. 302);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE classifica gli immobili all'interno dei "Nuclei storici" (art.5.1 delle NTA RUE);
- il Comune di Casalgrande intende realizzare una pista ciclabile per collegare via Castello ed il centro di Salvaterra con l'area pubblica denominata "Parco delle Staffette Partigiane";
- la realizzazione dell'anzidetta opera necessita l'acquisizione del terreno identificato al Foglio 9 Particella 989 (parte ex. Mapp. 302);
- il Sig. M. E. ha manifestato la volontà di cedere l'area di cui sopra a fronte della trasformazione di tre parcheggi privati di uso pubblico in parcheggi privati;
- i parcheggi oggetto di trasformazione sono standard urbanistici realizzati nell'ambito della ristrutturazione dei limitrofi edifici di proprietà del Sig. M. E., legittimata con la Denuncia Inizio Attività prot.9170 del 22/05/2007 e successiva variante prot. 13747 del 11/09/2009;
- il Comune è favorevole, a fronte della cessione del terreno identificato al Foglio 9 Particella 989 (parte ex. Mapp. 302), alla trasformazione dei parcheggi privati di uso pubblico, insistenti sulla particella 988, in parcheggi privati;

VALUTATO che:

- non sussiste alcun interesse pubblico attuale al permanere dell'asservimento all'uso pubblico, quali aree di parcheggio, interne alla proprietà M. E.;
- sussiste per contro specifico interesse pubblico alla realizzazione dell'opera pubblica pista ciclopedonale di collegamento del parco Staffette Partigiane con P.zza Farri per proseguire fino al parco Liofante;
- è pertanto interesse e conseguente volontà dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande acquisire la proprietà dell'area di che trattasi e realizzare su di esso la pista ciclopedonale;
- a tal fine l'Amministrazione Comunale ha intrapreso contatti con la Sig. M. E. onde addivenire all'acquisto del terreno di cui alla premessa precedente;
- il sig. M. E. ha espresso la propria disponibilità alla cessione del bene in argomento con "ATTO DI ACCORDO" sottoscritto in data 16/01/2025, approvato con DGC n. 7 del 15/01/2025, a fronte della trasformazione dei 3 parcheggi ad uso pubblico in privati;

VISTO l'art. 42, secondo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che recita: "*2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali:* omissis ...

l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano

copia informatica per consultazione

previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari; omissis..."

RICHIAMATO l'atto di transazione firmato tra il Comune di Casalgrande e i sigg. M. M. e P. R., agli atti prot. n. 1869/2025, che prevede la realizzazione della pista ciclabile a cura e spese del privato, comprensiva dei costi di progettazione, di sicurezza, spese tecniche, frazionamenti e operazioni catastali, spese notarili e imposte di ogni genere, compresa la realizzazione della di pista ciclo-pedonale insistente su proprietà sig. M.E.;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 smi;
- il D.Lgs. n. 267/2000 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- il vigente Regolamento per l'alienazione immobiliare del Patrimonio Comunale;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "Finanziario", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 16 – VOTANTI n. 13 - Astenuti: 3 (il gruppo consiliare "PD" e il consigliere comunale Berselli Giuseppe del gruppo consiliare "Voi x Casalgrande- Berselli Sindaco")

Voti favorevoli: 12 (i gruppi consiliari "Noi per Casalgrande- Daviddi Sindaco", "Siamo Casalgrande!- Daviddi Sindaco", il consigliere comunale Paolo Daniele del gruppo consiliare " Voi x Casalgrande- Berselli Sindaco" e il consigliere Comunale Farina Laura del Gruppo Misto)

Voti contrari: 1 (il gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle")

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e

copia informatica per consultazione

sostanziali del presente provvedimento:

1) DI PROCEDERE, per le motivazioni di cui in premessa, all'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio immobiliare comunale del terreno catastalmente individuato al mappale n. 989, del foglio catastale 9, tramite cessione gratuita da parte della proprietà Sig. M. E.

2) DI DARE ATTO CHE le spese notarili, conseguente alla presente deliberazione, sono a carico del Comune di Casalgrande, come previsto dall'atto di accordo sottoscritto in data 16/01/2025, approvato con DGC n. 7 del 15/01/2025.

3) DI DISPORRE l'avvio del procedimento per l'acquisizione dei beni immobili di cui sopra dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione, approvazione e sottoscrizione degli atti amministrativi necessari di sua competenza.

4) DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 16 – VOTANTI n. 13 - Astenuti: 3 (il gruppo consiliare "PD" e il consigliere comunale Berselli Giuseppe del gruppo consiliare "Voi x Casalgrande- Berselli Sindaco")

Voti favorevoli: 12 (i gruppi consiliari "Noi per Casalgrande- Daviddi Sindaco", "Siamo Casalgrande!- Daviddi Sindaco", il consigliere comunale Paolo Daniele del gruppo consiliare " Voi x Casalgrande- Berselli Sindaco" e il consigliere Comunale Farina Laura del Gruppo Misto)

Voti contrari: 1 (il gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle")

copia informatica per consultazione

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente	IL Vicesegretario
FERRARI LUCIANO	CURTI JESSICA

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 323/2025 ad oggetto: ACQUISIZIONE DI TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 9, MAPPALE 989 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 24/04/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 17 del 30/04/2025

Oggetto: ACQUISIZIONE DI TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 9, MAPPALE 989 .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26/05/2025, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 26/05/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 17 del 30/04/2025

Oggetto: ACQUISIZIONE DI TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 9, MAPPALE 989 .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 15/05/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 04/06/2025	L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE CURTI JESSICA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione