



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 9 DEL 09/04/2025

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO "PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA" AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 S.M.I, IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVO MANUFATTO AD USO AUTORIMESSE A SERVIZIO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **nove** del mese di **aprile** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
FERRARI LUCIANO	Presidente	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BOLONDI GIANCARLO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI GIANPIERO	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
FARINA LAURA	Consigliere	Presente
RUOZZI DAVIDE	Consigliere	Presente
MEDICI RAFFAELLO	Consigliere	Presente
BERSELLI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
DANIELE PAOLO	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Assente

Presenti N. **16**

Assenti N. **1**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Bottazzi Giorgio.

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Ferrari Luciano.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 16.

Si dà atto che il consigliere comunale Farina Laura partecipa alla seduta in videoconferenza.

Prima dell'illustrazione del presente punto, il Sindaco Giuseppe Daviddi dichiara di trovarsi in conflitto di interessi e pertanto abbandona l'aula, ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Pertanto, il numero dei presenti per la trattazione del presente punto scende a 15.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Amarossi Valeria nonché gli assessori Spano Cristina, Tosi Graziella, Cassinadri Marco e Vacondio Domenico.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO "PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA" AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E), AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 S.M.I, IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVO MANUFATTO AD USO AUTORIMESSE A SERVIZIO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale (P.R.G) e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.191 del 27/12/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E);
- in data 28/12/2016 sul BURERT n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E), con la conseguente acquisizione di efficacia di detti strumenti urbanistici;

**CONSIDERATO** che in data 21/12/2024 prot.gen.n.26033 e successive integrazioni documentali, i Sig.ri Guiducci Stefania, Guiducci Oreste, Mazzacani Lena e Belli Giuseppina hanno inoltrato richiesta di Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale n.15/2013 smi e D.P.R n.380/2001 smi, per la



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

costruzione di un nuovo manufatto fuori terra da adibire ad autorimessa al servizio dell'esistente fabbricato residenziale (da realizzarsi in Casalgrande in Via Lidice n.1, area individuata catastalmente al foglio n.23 mappale n.227) a distanza inferiore ai 5,00mt dal confine con la strada pubblica comunale Via M.L. KING. Il presente manufatto si rende necessario per garantire le dotazioni minime previste di autorimesse pertinenziali per l'esistente fabbricato residenziale;

## **PRESO ATTO che:**

- nella documentazione tecnica allegata all'istanza del presente Permesso di Costruire in deroga (**Allegato A**) si evince che sul fabbricato e nell'area a ridosso dello stesso (lato est) sono presenti linee ed infrastrutture di pubblica utilità (quali cavi dati e telecomunicazioni che la normativa vigente di cui al D.Lgs. n.259/2003 smi classifica ed individua come impianti di pubblica utilità) e una condotta idrica dell'acquedotto;
- le opere previste nell'istanza consistono nello specifico nella realizzazione di un manufatto ad uso autorimesse pertinenziali al fabbricato residenziale esistente (con dimensioni massime 7,00mtx7,10mt), ad una distanza inferiore da quella prevista dalle norme tecniche di attuazione del RUE vigente, posto all'interno della proprietà in area sgravata da ogni presenza o interferenza con le strutture e gli impianti di pubblica utilità già presenti nell'area;

## **RICHIAMATO:**

- gli elaborati di progetto relativi alla richiesta di Permesso di Costruire in deroga di cui all'oggetto (**Allegato A**) per la realizzazione di manufatto a destinazione autorimessa a servizio del fabbricato residenziale da realizzarsi a Casalgrande Via Lidice n.1 a distanza inferiore ai 5,00mt dal confine con la strada pubblica comunale Via M.L. KING;
- l'art.14 comma 1-bis del D.P.R n.380/2001 smi e l'art.20 della Legge Regionale n.15/2013 smi che prevede il rilascio di Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici per edifici o impianti pubblici o di interesse pubblico;

**PRESO ATTO** che il rilascio del Permesso di Costruire di cui all'oggetto deve avvenire subordinatamente all'approvazione di specifica deroga espressa dal Consiglio Comunale relativa alla distanza minima dalla strada pubblica comunale Via Martin Luter King, secondo quanto previsto dall'art.20 della Legge Regionale del 30/07/2013 n.15 smi;

**VALUTATO** che il presente intervento edilizio si configura come realizzazione di una nuova struttura posizionata nel lotto senza che possa in alcun modo ostacolare ed impedire la fruizione, la manutenzione e la sostituzione degli impianti esistenti individuati come servizi di pubblica utilità e pertanto di interesse pubblico;

**RICONOSCIUTA** l'utilità pubblica della presente opera di cui sopra;

**CONSIDERATO** che l'opera per la quale viene richiesta la concessione in deroga persegue le finalità di questa amministrazione Comunale;

**RITENUTO** di concedere la deroga alle norme urbanistiche-edilizia richiamate, al fine di autorizzare la realizzazione degli interventi edilizi di cui all'oggetto (**Allegato A**);

## **VISTO:**

- la Legge n.241/90 smi;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi
- la L.R. n.47/1978 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- il D.Lgs n.33/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

## VISTO:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*";
- il parere favorevole espresso dal Tecnico Istruttore e Responsabile del Procedimento della pratica edilizia in oggetto;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTO** la propria competenza ai sensi dell'art.42 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 15 – VOTANTI n. 11 - Astenuti: 4 (il gruppo consiliare "PD" e il consigliere comunale Paolo Daniele del gruppo consiliare "Voi x Casalgrande- Berselli Sindaco")

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 0

## DELIBERA

1) Di concedere, ai sensi del comma 1-bis dell'art.14 del D.P.R n.380/2001 smi e dell'art.20 della Legge Regionale n.15/2013 smi, per le motivazioni sopra descritte, nulla osta al rilascio in deroga del Permesso di Costruire presentato in data 21/12/2024 prot.gen.n.26033 e successivamente integrato in data 04/03/2025 al prot.n.4217 per la costruzione di un manufatto ad uso autorimessa (in area individuata catastalmente al foglio n.23 mappale n.227- Casalgrande in Via Lidice n.1);

2) Di autorizzare il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" al rilascio del Permesso di Costruire in deroga, ai sensi degli art.20 Legge Regionale n.15/2013 smi D.P.R n.380/2001 smi, per la costruzione di nuova struttura adibita a autorimessa (in località Casalgrande - Via Lidice n.1 su area identificata catastalmente al foglio n.23



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

mappale n.227). Gli elaborati progettuali, redatti dal Geom. Marco Baroni con studio a Casalgrande RE, a cui far riferimento sono (**Allegato A**):

- Allegati PdC;
- Tavola 2 - Stato Legittimato PdC;
- Tavola 3 - Planimetria PdC;
- Tavola 4 - Progetto Autorimessa;
- Tavola 6- Punti di presa fotografici e Tavola 1;
- Relazione tecnica descrittiva integrativa;

3) Di demandare al Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale" di questo Comune i successivi adempimenti;

4) Di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito comunale nella parte dedicata "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.23-39 del D.Lgs n.33/2013.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 15 – VOTANTI n. 11 – Astenuti: 4 (il gruppo consiliare "PD" e il consigliere comunale Paolo Daniele del gruppo consiliare "Voi x Casalgrande- Berselli Sindaco")

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 0



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente  
FERRARI LUCIANO

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Settore SETTORE FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 225/2025 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO "PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA" AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 S.M.I., IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVO MANUFATTO AD USO AUTORIMESSE A SERVIZIO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 02/04/2025

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 9 del 09/04/2025**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO "PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA" AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 S.M.I., IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVO MANUFATTO AD USO AUTORIMESSE A SERVIZIO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25/04/2025, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 30/04/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 9 del 09/04/2025**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO "PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA" AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 S.M.I, IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVO MANUFATTO AD USO AUTORIMESSE A SERVIZIO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 14/04/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 30/04/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)