



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 48 del 07/04/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO AL "PIANO DI SVILUPPO VILLALUNGA. NUOVO CENTRO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE VIA CANALE" E PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (ART. 1, COMMA 146 E SEGUENTI, DELLA LEGGE N. 178 DEL 2020) - CUP:I55B25000050001.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sette** del mese di **aprile** alle ore **11:45** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSO VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO AL "PIANO DI SVILUPPO VILLALUNGA. NUOVO CENTRO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE VIA CANALE" E PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (ART. 1, COMMA 146 E SEGUENTI, DELLA LEGGE N. 178 DEL 2020) - CUP:I55B25000050001

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- tra gli obiettivi strategici dell'Amministrazione Comunale vi è quello di investire a favore della frazione di Villalunga, nel suo ruolo di amministrazione locale di prossimità, evitando altresì il fenomeno dello spopolamento;
- il Piano di sviluppo per Villalunga si focalizza su due tematiche principali:
 - La realizzazione di un Nuovo Centro Civico su area pubblica dismessa a seguito della avvenuta demolizione della scuola elementare in disuso ormai dal 2020;
 - La Riqualificazione urbana di Via Canale, l'asse viario che attraversa il centro abitato di Villalunga in tutto il suo sviluppo nord-sud (850 ml);
- con Prot n. 6966 del 07/04/2025 è stato acquisito il "Piano di Sviluppo Villalunga. Nuovo centro civico e riqualificazione Via Canale" redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici;

Considerato, che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato un Bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in Aree dismesse o in disuso (Art. 1, Comma 146 e seguenti, della Legge n. 178 del 2020);
- Il Comune di Casalgrande ha manifestato interesse alla partecipazione al bando entro i termini temporali stabiliti dallo stesso, e intende partecipare al Bando sopra richiamato, presentando domanda di finanziamento;

Visti:

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica relativo al "PIANO DI SVILUPPO VILLALUNGA. NUOVO CENTRO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE VIA CANALE" redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici ed acquisito al Prot n. 6966 del 07/04/2025, che si compone di un unico elaborato, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il Quadro Economico del Piano di Sviluppo, che prevede una spesa complessiva di € 1.536.695,64 derivante dal seguente quadro economico:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

QUADRO ECONOMICO	
	IMPORTO
A. LAVORI	
Edificio Sistema a secco	375.424,00 €
Impianti	288.500,00 €
Area esterna	174.035,00 €
Riqualificazione via Canale	326.360,00 €
Importo totale dei lavori	1.164.319,00 €
Oneri della sicurezza	30.000,00 €
Importo totale	1.194.319,00 €
Allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00 €
Imprevisti	58.215,95 €
Spese tecniche	121.089,18 €
IVA su spese tecniche (22%)	26.639,62 €
Iva su lavori (10%)	116.431,90 €
Totale somme a disposizione	342.376,64 €
TOTALE INTERVENTO	1.536.695,64 €

Dato atto che:

- l'Amministrazione si impegna ad inserire l'opera negli atti di variazione del Programma triennale e dell'elenco annuale, in caso di ottenimento del finanziamento richiesto;
- al Piano di Sviluppo in argomento è stato assegnato il codice CUP: I55B25000050001;

Ritenuto di:

- procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al "Piano di Sviluppo Villalunga. Nuovo centro civico e riqualificazione Via Canale", sopra richiamato
- approvare la partecipazione al Bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (Art. 1, Comma 146 e seguenti, della Legge n. 178 del 2020), sopra citato;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTO l'art 41 del D.Lgs 36/2023 il quale al comma 1 stabilisce che la progettazione si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Si da' atto che gli assessori Spano Cristina, Vacondio Domenico e Cassinadri Marco partecipano alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) **Di approvare** in linea tecnica, per le motivazioni in premessa citate, Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica relativo al "PIANO DI SVILUPPO VILLALUNGA. NUOVO CENTRO CIVICO E RIQUALIFICAZIONE VIA CANALE" redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici ed acquisito al Prot n. 6966 del 07/04/2025, che si compone di un unico elaborato, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto comportante una spesa complessiva di € 1.536.695,64.

2) **Di approvare** la partecipazione al Bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (Art. 1, Comma 146 e seguenti, della Legge n. 178 del 2020), presentando domanda di finanziamento.

3) **Di dare atto** che l'Amministrazione si impegna ad inserire l'opera negli atti di variazione del Programma triennale e dell'elenco annuale, in caso di ottenimento del finanziamento richiesto.

4) **Di dare atto** che, al Piano di Sviluppo in argomento è stato assegnato il codice CUP:I55B25000050001;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

5) **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici di dare corso agli atti conseguenti e di presentare la domanda di partecipazione al Bando in oggetto.

6) **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto

5) **Di ottemperare** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza, al fine di provvedere in tempi brevi ai successivi adempimenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA