



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 47 del 03/04/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITA' CULTUARLI E SPORTIVE - ANNO 2025.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore **13:05** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITA' CULTURALI E SPORTIVE - ANNO 2025.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamati gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO PERIODO 2025/2027 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 131 del 15.10.2024 ad oggetto: "Adozione della schema di documento unico di programmazione (DUP) per gli anni 2025-2027";
- n. 153 del 18.11.2024 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025/2027 – nota di aggiornamento";
- n. 1 del 09.01.2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 13 del 30.01.2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027" e s.m.i.;

Considerato che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

Vista la L.R. N.37/1994 "Norme in materia di promozione culturale" che sostiene la produzione, la diffusione e la fruizione di attività culturali e favorisce il più ampio pluralismo delle espressioni e delle iniziative realizzate da soggetti pubblici e privati che esprimono organizzazione e aggregazione di identità, di valori e di interessi culturali;

Premesso che il Comune di Casalgrande intende promuovere e sostenere attività al fine di conservare, valorizzare e diffondere i luoghi del nostro territorio come patrimonio storico e artistico tutelato, come luogo di incontro culturale e sportivo e di tutte quelle attività volte al benessere e alla salute della persona;

Valutato che:

- l'Amministrazione promuove e sostiene il turismo sul proprio territorio e, a tal fine,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

intende valorizzare i beni culturali e paesaggistici dello stesso, offrendo un'ampia e diversificata gamma di opportunità di fruizione, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;

- l'Amministrazione comunale promuove e sostiene l'attività sportiva all'aperto e le attività volte al benessere e alla salute della persona, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;

- Villa Spalletti è un elemento di forte richiamo turistico per il territorio, dal grande valore storico, culturale, paesaggistico e botanico, adatto ad ospitare cerimonie, eventi culturali, visite scolastiche e/o turistiche, eventi sportivi e diretti al benessere e alla salute;

- l'Amministrazione comunale intende promuovere il sito mediante l'organizzazione di eventi e manifestazioni che favoriscano la visibilità della villa e del suo parco, facendone conoscere la valenza botanica, paesaggistica ed ecologico-ambientale, al fine di promuovere la Villa e conseguentemente il turismo sul territorio;

- la proprietà ha interesse a che la Villa, il suo parco ed i servizi che la stessa può offrire al pubblico abbiano la più ampia visibilità;

Preso atto che in data 11/07/2022 si è stipulato tra Amministrazione comunale il titolare di "Villa Spalletti" in Contratto di comodato uso locali e aree pertinenti, registrato al Rep. n. 1024, con validità di due anni, pertanto scaduto in data 11/07/2024;

Considerata la necessità di riformulare una nuova proposta di Contratto di comodato gratuito tra le parti a fronte delle motivazioni sopra espresse volto alla regolamentazione fra le parti per l'utilizzo di una *location* di altro valore storico e culturale quale patrimonio del nostro territorio, per le attività culturali e sportive programmate per l'annualità 2025;

Considerato l'incontro di concertazione tra le parti svoltosi il giorno 20/02/2025 e pertanto stabilito in comune accordo di continuare la collaborazione;

Ritenuto pertanto opportuno regolamentare e valorizzare la collaborazione tra le parti attraverso la stipula di un Contratto di comodato gratuito tra Comune di Casalgrande e il proprietari di "Villa Spalletti" per definire i termini della collaborazione, le attività previste, le aree utilizzabili e disciplinare i rapporti tra i soggetti per l'annualità 2025;

Vista la bozza di "Contratto di comodato gratuito" e i rispettivi allegati, per la disciplina dei rapporti tra il Comune di Casalgrande e il proprietario di "Villa Spalletti", che definisce gli ambiti e le modalità della collaborazione fra i due soggetti, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisita sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico i pareri favorevoli espressi:

- dal Responsabile del Settore Vita della Comunità, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

Con votazione unanime nei termini di legge;

DELIBERA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 1) Di richiamare quanto esposto in premessa, che forma parte integrante del presente atto;
- 2) Di approvare il Contratto di comodato gratuito, da stipularsi tra Comune di Casalgrande e il Conte Spalletti Trivelli Gallarati Scotti Giuseppe in qualità di titolare dell'immobile privato denominati "Villa Spalletti", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, valevole dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2025;
- 3) Di dare atto che il Contratto menzionato è a titolo gratuito pertanto non sono previste spese di utilizzo del parco;
- 4) Di demandare altresì al Responsabile del Settore competente l'adozione degli atti gestionali conseguenti, secondo quanto disposto ai punti precedenti;
- 5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 artt. 23 e 26, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione Trasparente" del presente provvedimento.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza stante la necessità di provvedere all'organizzazione e promozione delle attività previste nell'anno 2025 dall'Assessorato alla Cultura, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

REP. _____

L'anno duemilaventicINQUE Il giorno _____ del mese di,
presso la sede municipale, in Casalgrande, P.zza Martiri della Libertà n. 1

TRA

Spalletti Trivelli Gallarati Scotti Giuseppe nato a Milano il 17/04/58,
residente in Via Franceschini, 11 S. Donnino di Liguria, Casalgrande (RE),
CF: SPLGPP58D17F205U, in qualità di l.r.p.t. della soc. Agricola Villa
San Donnino srl, con sede in via Settala 59 Milano (MI), di seguito indica-
to come Comodante e/o proprietario;

E

Dott.ssa Margherita Mammi nata a Sassuolo (MO) il 15/03/1973 CF:
MMMMGH73C55I462X, Che dichiara di intervenire nel presente atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CA-
SALGRANDE (RE), codice fiscale e partita IVA 00284720356, che rap-
presenta, nella sua qualità di Responsabile del settore "Vita della Comuni-
tà", in forza del decreto del Sindaco del 31/07/2024 n. 16, di seguito indi-
cato come Comodatario;

PREMESSO che

- l'Amministrazione Comunale promuove e sostiene il turismo sul proprio territorio e, a tal fine, intende valorizzare i beni culturali e paesaggistici dello stesso, offrendo un'ampia e diversificata gamma di opportunità di fruizione, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;
- l'Amministrazione Comunale promuove e sostiene l'attività sportiva

all'aperto e le attività volte al benessere e alla salute della persona, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;

- Villa Spalletti è un elemento di forte richiamo turistico per il territorio, dal grande valore storico, culturale, paesaggistico e botanico, adatto ad ospitare cerimonie, eventi culturali, visite scolastiche e/o turistiche, eventi sportivi e diretti al benessere e alla salute;

- l'Amministrazione Comunale intende promuovere il sito mediante l'organizzazione di eventi e manifestazioni che favoriscano la visibilità della villa e del suo parco, facendone conoscere la valenza botanica, paesaggistica ed ecologico-ambientale, al fine di promuovere la Villa e conseguentemente il turismo sul territorio;

- la proprietà ha interesse a che la villa, il suo parco ed i servizi che la stessa può offrire al pubblico abbiano la più ampia visibilità;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Oggetto del presente contratto è l'uso in comodato gratuito dell'immobile denominato "parco di Villa Spalletti" sito in S. Donnino di Liguria, Casalgrande (RE) , Via Franceschini, 11, individuato alla mappa catastale foglio 1, particella 74 (parte), nei limiti della mappa allegata al presente contratto che ne costituisce parte integrante, allo scopo di riservare n. 25 giornate all'anno a favore dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande per la realizzazione di eventi ed attività con finalità culturali, formative, sportive

e per la diffusione dei corretti stili di vita e per il benessere e la salute, giornate che devono essere concordate tra le parti.

Nel computo delle predette giornate devono includersi le giornate necessarie all'allestimento e al disallestimento degli eventi/manifestazione e si concorda pertanto che l'amministrazione comunale possa disporre della villa a partire dalle ore 15.00 del giorno antecedente l'evento per l'allestimento e fino alle ore 11.00 del giorno successivo all'evento per il disallestimento.

Art. 3 – Descrizione delle aree/locali in comodato d'uso

Le aree oggetto del presente comodato, limitatamente alla mappa allegata, sono ascrivibili alle seguenti:

- la corte, limitatamente alle aree scoperte;
- il giardino, nelle parti specificate nella mappa allegata;
- area in ghiaia adibita a parcheggio per gli addetti ai lavori e disabili in occasione di eventi e attività organizzate dall'Amministrazione Comunale;
- area verde adibita a parcheggio esterno sito in via Franceschini per i visitatori e/o spettatori;
- eventuali spazi per logistica e servizi igienici;

Art. 4 - Destinazione d'uso.

L'immobile oggetto del presente comodato dovrà essere utilizzato dal Comune esclusivamente per lo svolgimento di attività ed eventi per le finalità predette, organizzati dall'Amministrazione Comunale, programmati compatibilmente con le esigenze dei proprietari. Non è consentita una cessione del presente contratto o un subcomodato.

2. Tenuto conto delle richieste di aumentare il numero degli spettatori, for-

multate dai soggetti proponenti gli eventi di maggiore richiamo e afflusso, al fine di rendere possibile l'allestimento degli stessi nel sito de quo, le parti concordano che gli eventi di cui all'art. 2 potranno avere un numero di partecipanti non superiore a 300 se organizzati nel cortile interno, e non superiore a 450 se organizzati nel parco.

Art. 5 - Decorrenza e durata.

Il presente comodato decorre dalla sottoscrizione dell'atto ed avrà durata di un anno dalla sottoscrizione del presente accordo, con possibilità di rinnovo per un altro anno per reciproco accordo tra le parti. Le giornate di cui all'art. 2 dovranno essere concordate per iscritto con il comodante, con anticipo di due mesi.

Al termine di ogni utilizzo i locali e aree dovranno essere restituiti al Comodante liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso.

Alla restituzione dei locali e aree, il Comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che l'Utilizzatore provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

Art. 6 – Obblighi in capo alle parti

Il Comodante si impegna a consegnare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ordinaria cura e pulizia dei luoghi, consentendo l'accesso nei luoghi individuati all'art. 3, agli operatori comunali, ad addetti e fornitori incaricati, ove gli stessi ne abbiano ragione (sopralluoghi, allestimenti, ecc...), nonché agli spettatori e/o visitatori, nelle giornate di cui

all'art. 2.

Il Proprietario garantisce l'area adibita a parcheggio per il pubblico durante le iniziative secondo le indicazioni fornite dalla stessa proprietà.

Il proprietario, inoltre, concede la liberatoria e autorizza l'amministrazione comunale, a titolo gratuito e senza limiti di tempo, alla pubblicazione e/o diffusione in qualsiasi forma delle immagini della Villa e del Parco, sul sito e sui social, nonché su carta stampata e/o su qualsiasi altro mezzo di diffusione, nonché autorizza la conservazione delle foto e dei video stessi negli archivi informatici dell'Ente e prende atto che la finalità di tali pubblicazioni sono meramente di carattere informativo ed eventualmente promozionale, esclusivamente per le finalità degli eventi di cui al presente contratto.

Il comodatario riceve l'immobile nello stato in cui si trova e dichiara di accettarlo senza alcuna osservazione eccezione o richiesta di alcun tipo.

Il comodatario esenta, inoltre, la proprietà da qualsivoglia richiesta di danni per qualsiasi motivo e manleva totalmente la proprietà per qualsivoglia richiesta di danni da terzi a qualsivoglia titolo. Nelle giornate di cui all'art. 2, per gli spazi individuati all'art. 3. Il comodatario dovrà garantire la vigilanza con personale adeguato durante le manifestazioni di pubblico spettacolo.

Gli operatori dovranno essere dotati di attestato di idoneità tecnica per l'espletamento dell'incarico di componente squadra di vigilanza antincendio rilasciato dal Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile-Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia.

Il Comodatario si impegna a farsi carico di:

- organizzazione, gestione e vigilanza delle attività e degli eventi (montag-

gio e smontaggio palco, posizionamento sedie, gestione delle prenotazioni e dell'infopoint, campagna comunicativa, ...), nel rispetto della normativa vigente;

- presidio delle aree utilizzate durante le attività e gli eventi;
- piano della sicurezza;
- pulizia degli spazi al termine dell'evento;

Si impegna altresì a consegnare la copia delle polizze assicurative stipulate dall'Amministrazione Comunale a copertura di tutti i rischi.

L'Utilizzatore non è tenuto al versamento di alcun corrispettivo.

Art. 7 - Foro competente

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui al punto precedente, competente in via esclusiva a conoscere delle controversie è il Foro di Reggio Emilia.

Art. 8 – Oneri contrattuali

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Il presente contratto di comodato è soggetto a registrazione a tassa fissa;

Art. 9 - Rinvio alla normativa vigente

Le parti fanno espresso rinvio per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, alle normative vigenti in materia.

Ai sensi del Regolamento Ue 679/2016, con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali che

verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

p. il Comune di Casalgrande (RE)

La Responsabile del Settore "Vita della comunità"

Dott.ssa Margherita Mammi

p. soc. Agricola Villa San Donnino srl

Spalletti Trivelli Gallarati Scotti Giuseppe





Dettaglio: area esclusa da comodato



Dettaglio: area parcheggio



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 211/2025 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITA' CULTUARLI E SPORTIVE - ANNO 2025.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 02/04/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 47 del 03/04/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITA' CULTUARLI E SPORTIVE - ANNO 2025.

.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/04/2025, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 15/04/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 47 del 03/04/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITA' CULTUARLI E SPORTIVE - ANNO 2025.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 04/04/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 24/04/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)