



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 47 del 03/04/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITA' CULTUARLI E SPORTIVE - ANNO 2025.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore **13:05** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITA' CULTURALI E SPORTIVE - ANNO 2025.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamati gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO PERIODO 2025/2027 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 131 del 15.10.2024 ad oggetto: "Adozione della schema di documento unico di programmazione (DUP) per gli anni 2025-2027";
- n. 153 del 18.11.2024 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025/2027 – nota di aggiornamento";
- n. 1 del 09.01.2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 13 del 30.01.2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027" e s.m.i.;

Considerato che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

Vista la L.R. N.37/1994 "Norme in materia di promozione culturale" che sostiene la produzione, la diffusione e la fruizione di attività culturali e favorisce il più ampio pluralismo delle espressioni e delle iniziative realizzate da soggetti pubblici e privati che esprimono organizzazione e aggregazione di identità, di valori e di interessi culturali;

Premesso che il Comune di Casalgrande intende promuovere e sostenere attività al fine di conservare, valorizzare e diffondere i luoghi del nostro territorio come patrimonio storico e artistico tutelato, come luogo di incontro culturale e sportivo e di tutte quelle attività volte al benessere e alla salute della persona;

Valutato che:

- l'Amministrazione promuove e sostiene il turismo sul proprio territorio e, a tal fine,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

intende valorizzare i beni culturali e paesaggistici dello stesso, offrendo un'ampia e diversificata gamma di opportunità di fruizione, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;

- l'Amministrazione comunale promuove e sostiene l'attività sportiva all'aperto e le attività volte al benessere e alla salute della persona, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;

- Villa Spalletti è un elemento di forte richiamo turistico per il territorio, dal grande valore storico, culturale, paesaggistico e botanico, adatto ad ospitare cerimonie, eventi culturali, visite scolastiche e/o turistiche, eventi sportivi e diretti al benessere e alla salute;

- l'Amministrazione comunale intende promuovere il sito mediante l'organizzazione di eventi e manifestazioni che favoriscano la visibilità della villa e del suo parco, facendone conoscere la valenza botanica, paesaggistica ed ecologico-ambientale, al fine di promuovere la Villa e conseguentemente il turismo sul territorio;

- la proprietà ha interesse a che la Villa, il suo parco ed i servizi che la stessa può offrire al pubblico abbiano la più ampia visibilità;

Preso atto che in data 11/07/2022 si è stipulato tra Amministrazione comunale il titolare di "Villa Spalletti" in Contratto di comodato uso locali e aree pertinenti, registrato al Rep. n. 1024, con validità di due anni, pertanto scaduto in data 11/07/2024;

Considerata la necessità di riformulare una nuova proposta di Contratto di comodato gratuito tra le parti a fronte delle motivazioni sopra espresse volto alla regolamentazione fra le parti per l'utilizzo di una *location* di altro valore storico e culturale quale patrimonio del nostro territorio, per le attività culturali e sportive programmate per l'annualità 2025;

Considerato l'incontro di concertazione tra le parti svoltosi il giorno 20/02/2025 e pertanto stabilito in comune accordo di continuare la collaborazione;

Ritenuto pertanto opportuno regolamentare e valorizzare la collaborazione tra le parti attraverso la stipula di un Contratto di comodato gratuito tra Comune di Casalgrande e il proprietari di "Villa Spalletti" per definire i termini della collaborazione, le attività previste, le aree utilizzabili e disciplinare i rapporti tra i soggetti per l'annualità 2025;

Vista la bozza di "Contratto di comodato gratuito" e i rispettivi allegati, per la disciplina dei rapporti tra il Comune di Casalgrande e il proprietario di "Villa Spalletti", che definisce gli ambiti e le modalità della collaborazione fra i due soggetti, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisita sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico i pareri favorevoli espressi:

- dal Responsabile del Settore Vita della Comunità, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

Con votazione unanime nei termini di legge;

DELIBERA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 1) Di richiamare quanto esposto in premessa, che forma parte integrante del presente atto;
- 2) Di approvare il Contratto di comodato gratuito, da stipularsi tra Comune di Casalgrande e il Conte Spalletti Trivelli Gallarati Scotti Giuseppe in qualità di titolare dell'immobile privato denominati "Villa Spalletti", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, valevole dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2025;
- 3) Di dare atto che il Contratto menzionato è a titolo gratuito pertanto non sono previste spese di utilizzo del parco;
- 4) Di demandare altresì al Responsabile del Settore competente l'adozione degli atti gestionali conseguenti, secondo quanto disposto ai punti precedenti;
- 5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 artt. 23 e 26, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione Trasparente" del presente provvedimento.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza stante la necessità di provvedere all'organizzazione e promozione delle attività previste nell'anno 2025 dall'Assessorato alla Cultura, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA