C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 23 del 18/02/2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO TEMPORE A RESISTERE, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI CASALGRANDE, NEL RICORSO, EX ART. 54, D.P.R. 327/2001, PROMOSSO AVANTI ALLA CORTE D'APPELLO DI BOLOGNA DALLA SOCIETÀ AGRICOLA VILLA SAN DONNINO S.R.L.- RG. N. 1647/2024

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.
IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO TEMPORE A RESISTERE, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI CASALGRANDE, NEL RICORSO, EX ART. 54, D.P.R. 327/2001, PROMOSSO AVANTI ALLA CORTE D'APPELLO DI BOLOGNA DALLA SOCIETÀ AGRICOLA VILLA SAN DONNINO S.R.L.- RG. N. 1647/2024

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

DELIBERE DI C.C. :

• n. 78 del 21.12.2024 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";

• n. 82 del 21.12.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

• n. 1 del 09.01.2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";

• n. 13 del 30.01.2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027" e s.m.i.;

Premesso che:

- in data 17 ottobre 2020 (acquisito a prot. n. 16527/2020), la società Agricola Villa San Donnino srl adiva il Tribunale Amministrativo Regionale, sez. Parma -incardinando il giudizio RG n. 190/2020, per ottenere l'annullamento dei seguenti provvedimenti:

- avviso di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo, della dichiarazione di pubblica utilità e dell'apposizione del vincolo di esproprio comunicata dal Comune di Casalgrande (RE), il 21 luglio 2020;
- determina del Comune di Casalgrande n. 403/2020, del 10 agosto 2020, di conclusione positiva della Conferenza di Servizi con l'approvazione del progetto definitivo, la dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo di esproprio, dei relativi verbali del 27 luglio 2020 e delle determine di convocazione della Conferenza medesima;

copia informatica per consultazione

- comunicazione del Comune di Casalgrande dell'agosto del 2020, in merito alla approvazione in Conferenza di Servizi del progetto definitivo, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici, la dichiarazione di pubblica utilità ed i decreti conseguenti da parte del Comune di Casalgrande (RE);
- varianti ai piani urbanistici del Comune di Reggio Emilia (n. 161 del 27 luglio 2020) e di Casalgrande, non note nella loro estensione, e le relative delibere di approvazione dei progetti inerenti al ponte e collegamento alle arginature esistenti in località San Donnino ed in particolare lo studio di fattibilità, il progetto definitivo, il progetto esecutivo ed i relativi allegati;
- accordo di programma tra Comune di Reggio Emilia e Comune di Casalgrande in merito alla realizzazione delle opere;
- decreto di occupazione del Comune di Casalgrande di urgenza preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 22 bis DPR 327/01, della determina del Comune di Casalgrande n. 428 del 26/8/2020;
- in ogni caso, tutti gli atti di espropriazione, ed in particolare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità ed i decreti conseguenti da parte del Comune di Casalgrande (RE);
- autorizzazioni rilasciate dalla Soprintendenza dei Beni Culturali di Bologna, in particolare di quella sulla verifica di interesse storico del 2 luglio 2020, di controllo archeologico del 22 luglio 2020 e di autorizzazione paesaggistica del 6 agosto 2020;
- per quanto occorrer possa, del decreto n. 40/20 del Presidente della Regione Emilia Romagna, delle relative ordinanze ed, in particolare, dell'Ordinanza n. 558 del 15 novembre 2018, che finanziano le opere;

- nonché, con il ricorso per motivi aggiunti del 18/12/2020, l'annullamento anche dei seguenti atti:

  - progetto definitivo ed in particolare dell'allegata relazione generale, nella quale si precisa che l'abbattimento del ponte avverrà nel secondo stralcio, nonché dell'accordo di programma sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e dal Comune di Casalgrande, assunto con delibera del Comune di Casalgrande n. 94 del 24 luglio 2020 e relativi allegati in ragione alla decisione di creare due stralci nei lavori, ripresa anche nella variante al POC delle amministrazioni coinvolte ed in particolare

copia informatica per consultazione

negli allegati doc. 18.48 e 18.47 di parte avversa;

- ulteriori atti del Comune di Casalgrande, da cui si evinca l'omesso esame del vincolo indiretto di cui all'art. 45 del D.lgs 42/2004, ed in particolare la convocazione della Conferenza dei Servizi del 22 luglio 2020, la richiesta prot. 31 luglio 2020, la delibera di Giunta n. 73 del 25/6/2020, di tutti gli atti comunque connessi, presupposti e consequenziali;

- in data 21/01/2022 il T.A.R. per l'Emilia Romagna – sez. di Parma - con sentenza n. 16/2022 rigettava la domanda di parte ricorrente condannandola alla rifusione delle spese di lite in favore del Comune di Casalgrande, costituitosi nel giudizio;
- con ricorso notificato in data 20/04/2022 (prot. n. 7316/2022), la società Agricola Villa San Donnino S.R.L. in persona del legale rappresentante *pro tempore*, proponeva appello innanzi al Consiglio di Stato avverso la predetta sentenza di rigetto, chiedendone l'annullamento e/o la riforma;
- in data 25/10/2022, il Consiglio di Stato, definitivamente pronunciando, con sentenza n. 9075/2022, respingeva l'appello proposto, RG. n. 3629/2022, condannando la ricorrente alla rifusione delle spese di lite, in favore, tra gli altri, del Comune di Casalgrande, costituitosi nel giudizio;

Dato atto che:

- successivamente all'esito favorevole per l'Amministrazione Comunale dei predetti giudizi, in data 11.10.2024, il Comune di Casalgrande (RE), nella sua qualità di ente espropriante, notificava dunque, tramite PEC, il decreto di esproprio, unitamente alla stima dell'indennità definitiva a favore dell'Azienda Agricola pari ad un complessivo di € 44.513,44, di cui € 10.776,94 per indennità di occupazione ed € 33.736,50 per indennità definitiva;
- a fronte del predetto decreto l'Azienda Agricola San Donnino s.r.l. ,con ricorso ex art. 54, D.P.R. 327/2001, notificato in data 15/01/2025 (acquisito al protocollo n° 862), conveniva in giudizio, avanti alla Corte d'Appello di Bologna, il Comune di Casalgrande per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni: "Voglia la Corte adita: accogliere il ricorso di opposizione all'indennità di esproprio e, per l'effetto, accertare e dichiarare l'indennità di esproprio definitiva e per l'occupazione temporanea prevista ai sensi degli artt. 32, 33, 40 e ss. del DPR 327/2001, ovvero in via subordinata al risarcimento di tutti i danni ai sensi dell'art. 44 del medesimo DPR e per l'ulteriore effetto, condannare la parte resistente al

copia informatica per consultazione

pagamento della somma complessiva di € 1.214.500,00, oltre all'indennità da occupazione temporanea detraendo la somma già riconosciuta, e, comunque, nella misura che verrà ritenuta di giustizia. Con vittoria di spese, onorari ed accessori del presente procedimento";

Considerato che il Comune di Casalgrande ritiene di aver agito correttamente nella fase di esproprio, come confermato nelle sentenze del T.A.R. per l'Emilia Romagna – sez. di Parma e del Consiglio di Stato (rispettivamente n. 16/2022 e n. 9075/2022), nonché nella conseguente fase di determinazione della relativa indennità di esproprio;

Ritenuto quindi opportuno per l'Amministrazione Comunale costituirsi nel giudizio di cui all'oggetto al fine di difendere le proprie ragioni;

Ritenuto a tal fine:

- di autorizzare il Sindaco *pro tempore* a resistere, in nome e per conto del Comune di Casalgrande, nel giudizio instaurato dalla Società Agricola Villa San Donnino S.R.L., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, innanzi alla Corte d'Appello di Bologna R.G. n. 1647/2024, ed a sottoscrivere quindi gli atti a tal fine necessari;

- di dare mandato al Responsabile del settore Affari Generali di procedere al conferimento dell'incarico di rappresentanza dell'ente nel giudizio in oggetto;

Visto l'art. 25, comma 3, del vigente Statuto Comunale;

Preso atto che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, vengono espressi i seguenti pareri da:
- Responsabile del Settore Affari Generali, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, del TUEL 18.8.2000, n. 267;

copia informatica per consultazione

Si da' atto che gli assessori Cristina Spano e Vacondio Domenico partecipano alla seduta tramite collegamento in video conferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di autorizzare il Sindaco *pro tempore* a resistere, in nome e per conto del Comune di Casalgrande, nel giudizio instaurato dalla Società Agricola Villa San Donnino S.R.L., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, innanzi alla Corte d'Appello di Bologna R.G. n. 1647/2024, ed a sottoscrivere quindi gli atti a tal fine necessari;

2. di dare mandato al Responsabile del Settore Affari Generali di provvedere agli atti amministrativi a tal fine necessari;

3. di dare atto che il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Ravvisata l'urgenza, dovendo rispettare i termini per la costituzione tempestiva in giudizio,

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

copia informatica per consultazione

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco	IL Vicesegretario
DAVIDDI GIUSEPPE	CURTI JESSICA

copia informatica per consultazione

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 121/2025 ad oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO TEMPORE A RESISTERE, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI CASALGRANDE, NEL RICORSO, EX ART. 54, D.P.R. 327/2001, PROMOSSO AVANTI ALLA CORTE D'APPELLO DI BOLOGNA DALLA SOCIETÀ AGRICOLA VILLA SAN DONNINO S.R.L.- RG. N. 1647/2024
si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 18/02/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 23 del 18/02/2025

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO TEMPORE A RESISTERE, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI CASALGRANDE, NEL RICORSO, EX ART. 54, D.P.R. 327/2001, PROMOSSO AVANTI ALLA CORTE D'APPELLO DI BOLOGNA DALLA SOCIETÀ AGRICOLA VILLA SAN DONNINO S.R.L.- RG. N. 1647/2024
.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 02/03/2025, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 03/03/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 23 del 18/02/2025

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO TEMPORE A RESISTERE, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI CASALGRANDE, NEL RICORSO, EX ART. 54, D.P.R. 327/2001, PROMOSSO AVANTI ALLA CORTE D'APPELLO DI BOLOGNA DALLA SOCIETÀ AGRICOLA VILLA SAN DONNINO S.R.L.- RG. N. 1647/2024

.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 19/02/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 07/03/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione