



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 18 del 04/02/2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO TEMPORE A SOTTOSCRIVERE L'ATTO DI TRANSAZIONE A DEFINIZIONE DELLA CONTROVERSA RELATIVA AL RICORSO RG. N. 358/2023 PENDENTE INNANZI AL T.A.R. PER L'EMILIA ROMAGNA - SEZ. DI PARMA.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quattro** del mese di **febbraio** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSO VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

Il Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO TEMPORE A SOTTOSCRIVERE L'ATTO DI TRANSAZIONE A DEFINIZIONE DELLA CONTROVERSIA RELATIVA AL RICORSO RG. N. 358/2023 PENDENTE INNANZI AL T.A.R. PER L'EMILIA ROMAGNA - SEZ. DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

- Delibera di C. C. n. 78 del 21.12.2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- Delibera di C.C. n. 82 del 21.12.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027" ;
- Delibera di G.C. n. 1 del 09.01.2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- Delibera di G.C. n. 13 del 30.01.2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027";

Premesso che:

- i Sig.ri M.M. e P.R., a mezzo dell'Avvocato Oreste Carrozza, proponevano ricorso innanzi al T.A.R. per l'Emilia-Romagna, sezione staccata di Parma (R.G. n. 358/2023) per ottenere l'annullamento del provvedimento emesso dal Comune di Casalgrande prot. n. 20852/2023, di diffida a demolire una recinzione abusivamente realizzata su terreno comunale;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 11 dicembre 2023 si è disposto di procedere al conferimento di un incarico ad un legale per intraprendere, in relazione al contenzioso in oggetto, tutte le iniziative utili alla tutela dell'Ente stesso;
- il Comune si costituiva quindi nel giudizio *de quo*, a mezzo dell'Avvocato Alessandro Merlo, chiedendo il rigetto del ricorso;

Dato atto che, nelle more della causa in oggetto, le parti, alla presenza dei rispettivi



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

avvocati, si sono incontrate al fine di trovare un accordo per definire in via transattiva il predetto il giudizio;

Preso atto della comunicazione pervenuta in data 29 gennaio 2025, prot. n. 1868, con la quale l'Avvocato incaricato dall'Amministrazione Comunale ha comunicato di aver definito una bozza di accordo transattivo con la controparte, ivi allegato qual parte integrante del presente atto (allegato A);

Ritenuto che, in ragione delle risultanze istruttorie e delle considerazioni espresse dal dall'Avvocato incaricato, la definizione di un accordo transattivo con la controparte processuale costituisca un'occasione di importante risparmio per l'Ente, garantendo l'annullamento di ogni alea di giudizio rispetto ad ulteriori e maggiori importi ritenuti eventualmente dovuti;

Considerato inoltre che il predetto accordo garantisce il perseguimento dell'interesse pubblico, prevedendo la realizzazione di un'opera pubblica di interesse generale, quale la realizzazione di una pista ciclopedonale di collegamento tra via Canalazzo e via Castello a Salvaterra, quale naturale prolungamento della ciclopedonale di recente realizzazione a Salvaterra, di collegamento tra il parco Liofante e Piazza Farri;

Richiamate al riguardo le precedenti delibere di giunta n. 7 del 15 gennaio 2025, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO PER L'ACQUISIZIONE DI PORZIONE DI TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 9, MAPPALE 302 DI PROPRIETA' DEL SIG. MAIOLI ENZO e n. 17 del 4 febbraio 2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI CICLOPEDONALE TRA VIA CANALAZZO E VIA CASTELLO A SALVATERRA", entrambe relativa alla realizzazione dell'opera pubblica oggetto del presente atto di transazione;

Considerato, dunque, conveniente per il Comune addivenire alla definizione transattiva della vicenda nei termini suggeriti dal legale difensore, al fine di porre fine ad una



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

controversia già cominciata ed addivenire contestualmente alla realizzazione di un'opera pubblica di interesse generale;

Ritenuto pertanto:

- di approvare l'allegata bozza di transazione che, in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere, per conto dell'Ente, l'atto di cui trattasi;

Vista la proposta di accordo transattivo, pervenuta dal Legale incaricato, acclarata al prot. n. 1868/2025 per la definizione del procedimento in parola, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Constatato che la competenza ad autorizzare la transazione della lite appartiene alla Giunta Comunale, specularmente a quanto avviene per l'autorizzazione ad agire in giudizio;

Preso atto che, di norma, anche gli enti pubblici possono transigere le controversie delle quali siano parte ex art. 1965 c.c.;

VALUTATA la ricorrenza, nel caso di specie, dei presupposti per l'ammissibilità di una transazione, di seguito, riportati:

- esistenza di una controversia pendente dinanzi all'Autorità Giurisdizionale;
- la transazione ha ad oggetto diritti disponibili ai sensi dell'art. 1966, comma 2 c.c.;
- il rapporto giuridico oggetto di contesa ha carattere patrimoniale ai sensi dell'art. 1321 c.c.;
- l'accordo transattivo cade su un rapporto che oltre a presentare, nell'opinione delle parti, carattere di incertezza, è contrassegnato dalla reciprocità delle concessioni;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il regolamento sul funzionamento degli uffici e dei servizi;
- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs. 267/2000, i seguenti pareri sono espressi da:

- Il responsabile del settore "Affari Generali" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Si dà atto che l'Assessore Tosi Graziella partecipa alla seduta in videoconferenza;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1- DI DEFINIRE transattivamente, per le motivazioni in premessa esposte e che si richiamano quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, il procedimento giurisdizionale richiamato in narrativa;
- 2- DI APPROVARE l'allegato schema di atto di transazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3- DI RACCOMANDARE all'ufficio segreteria l'oscuramento dei dati non rilevanti, ai sensi delle disposizioni in materia di privacy;
- 4- DI AUTORIZZARE il Sindaco *pro tempore* del Comune di Casalgrande alla



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sottoscrizione del predetto atto;

5 - di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

Successivamente, con separata e unanime votazione, considerata l'urgenza di provvedere per consentire di procedere alla realizzazione della ciclopedonale sopra citata in tempi brevi

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA

Atto di transazione

Tra

COMUNE DI CASALGRANDE, codice fiscale 00284720356, in persona del Sindaco p.t. Giuseppe Daviddi, rappresentato e difeso, dall'avv.to Alessandro Merlo, codice fiscale MRL LSN 70P17 H223E, domiciliato presso lo studio di quest'ultimo, in Reggio Emilia, Corso Garibaldi, 26 (ai fini del presente atto: "Comune").

e

██████████, codice fiscale ██████████ e ██████████, codice fiscale ██████████, rappresentati e difesi dall'Avv. Oreste Carrozza, codice fiscale ██████████, elettivamente domiciliati presso lo studio di quest'ultimo, in Reggio Emilia, Via della Previdenza Sociale n. 8 (ai fini del presente atto, congiuntamente: "parte privata").

Premesso che:

- a) la parte privata ha attivato un ricorso avanti al T.A.R. per l'Emilia-Romagna, sezione staccata di Parma (R.G. n. 358/2023), per ottenere l'annullamento del provvedimento del Comune prot. 20852/2023, di diffida a demolire una recinzione abusivamente realizzata su terreno comunale;
- b) il Comune si è costituito nel giudizio *de quo*, chiedendo il rigetto del ricorso;
- c) nel corso della causa le parti hanno accettato di definire il giudizio in via transattiva;

tanto premesso e ritenuto le Parti pattuiscono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Impegni della parte privata

- Realizzazione di pista ciclo-pedonale, rappresentata negli elaborati grafici di progetto allegati al presente atto, a propria cura e spese, compresi i costi di progettazione, di sicurezza, le spese tecniche, le spese per i frazionamenti e le operazioni catastali, le spese notarili, le imposte di ogni genere sul presente atto e su tutti gli atti connessi e tutto quanto indicato nel Quadro Economico allegato alla presente scrittura, per un importo stimato di Euro 41.096,39.

Per quanto riguarda le opere da eseguirsi sulla proprietà ██████████ (mapp. 302), l'impegno riguarda esclusivamente la realizzazione della pista ciclopedonale e delle opere complementari escludendosi espressamente le opere di sistemazione e livellamento della porzione di mappale 302 che resterà in proprietà del ██████████.

- Cessione gratuita al Comune delle aree individuate catastalmente con i seguenti numeri: Comune di Casalgrande, foglio 9, mappale 582/b, per una estensione di circa 4,00 mq.

Art. 2 - Impegni del Comune

- Approvazione del progetto delle opere, consistente nei seguenti allegati (inviati al Comune il 5.12.2024):

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

COMPUTO METRICO
QUADRO ECONOMICO
TAV 1-PROGETTO
TAV2-PARTICELLARE

- Cessione gratuita alla parte privata, una volta collaudate le opere di cui al punto precedente, delle aree individuate catastalmente con i seguenti numeri:
 - Comune di Casalgrande, foglio 9, mappale 579, per una parte di circa 71,00 mq.;
 - Comune di Casalgrande, foglio 9, mappale 577, per una parte di circa 59,00 mq.
- Collaudo delle opere realizzate dalla parte privata entro 90 gg. dal loro completamento.

Art. 3 – Specifiche tecniche

Tutte le superfici indicate nel presente atto verranno rideterminate una volta terminata l'opera e in fase di frazionamento definitivo; pertanto potranno subire scostamenti marginali rispetto a quanto qui indicato.

Art. 4 – Acquisizione delle aree al patrimonio del Comune di Casalgrande

La acquisizione gratuita da parte del Comune delle aree di cui al precedente art. 1 è subordinata alla preventiva autorizzazione da parte del Consiglio Comunale, che il Comune si impegna a fare deliberare entro il 30.06.2025.

La cessione delle aree da parte del Comune è invece già stata autorizzata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73/2023.

Art. 5 – Abbandono della lite

Una volta completato il trasferimento delle aree di cui ai precedenti articoli con la stipula del rogito notarile, la parte privata si impegna a rinunciare al ricorso presso il T.A.R. di Parma R.G. n. 358/2023, con compensazione delle spese di lite; il Comune si impegna ad accettare la rinuncia, a spese compensate e a revocare la diffida prot. 20852/2023.

Le parti danno atto che, con il trasferimento delle aree e l'abbandono della lite di cui sopra, le stesse non hanno più nulla a che pretendere l'una dall'altra relativamente alle questioni dedotte nel ricorso in questione, nonché a qualsivoglia ulteriore derivante o comunque connessa alle stesse.

Articolo 6 – Registrazione

Le Parti si danno atto che il presente accordo sarà registrato soltanto in caso d'uso.
Casalgrande, lì

Giuseppe Daviddi
Sindaco di Casalgrande

██████████

██████████████████

Firmano la presente transazione anche i sottoscritti Avvocati per rinunzia alla solidarietà professionale ai sensi dell'art. 13 della legge 31 dicembre 2012, n. 247.

Avv. Oreste Carrozza

Avv. Alessandro Merlo

Sottoscrive la presente transazione anche il sig. ██████████, che in tal modo dichiara di averne preso visione, di accettarne i contenuti e di impegnarsi a:

- consentire all'impresa indicata dai ██████████ di accedere alle aree di sua proprietà (foglio 9 mappale 302) al fine di realizzare le opere suindicate;
- accollarsi le spese di ripristino e sistemazione della porzione di foglio 9 mappale 302, che gli resterà in proprietà esclusiva;
- rimuovere le piante indicate nel progetto allegato e insistenti sulla sua proprietà.

██████████



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 84/2025 ad oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO TEMPORE A SOTTOSCRIVERE L'ATTO DI TRANSAZIONE A DEFINIZIONE DELLA CONTROVERSIA RELATIVA AL RICORSO RG. N. 358/2023 PENDENTE INNANZI AL T.A.R. PER L'EMILIA ROMAGNA - SEZ. DI PARMA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 04/02/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 18 del 04/02/2025

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO TEMPORE A SOTTOSCRIVERE L'ATTO DI TRANSAZIONE A DEFINIZIONE DELLA CONTROVERSIA RELATIVA AL RICORSO RG. N. 358/2023 PENDENTE INNANZI AL T.A.R. PER L'EMILIA ROMAGNA - SEZ. DI PARMA.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/02/2025, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 18/02/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)