



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 7 del 15/01/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO PER L'ACQUISIZIONE DI PORZIONE DI TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 9, MAPPALE 302 DI PROPRIETA' DEL SIG. MAIOLI ENZO.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quindici** del mese di **gennaio** alle ore **13:15** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO PER L'ACQUISIZIONE DI PORZIONE DI TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 9, MAPPALE 302 DI PROPRIETA' DEL SIG. MAIOLI ENZO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10/09/2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE del Comune di Casalgrande, conseguentemente, in data 28/12/2016 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.388, la Regione ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE; a decorrere dalla predetta data gli strumenti urbanistici comunali sono divenuti vigenti a norma di legge;

CONSIDERATO che:

- il Sig. Maioli Enzo è pieno proprietario di un terreno ubicato a Salvaterra di Casalgrande in via Castello ed identificato nel catasto terreni del medesimo comune al Foglio 9 Particella 302 Qualità Area Rurale Superficie 300 mq;
- il terreno di cui sopra è classificato dal vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Casalgrande, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 28 novembre 2016 nei "nuclei storici" disciplinati dall'art.6.1 delle n.t.a. ed in particolare negli "impianti edilizi compatibili con funzioni residenziali e attività assimilabili";
- il Comune di Casalgrande intende realizzare una pista ciclabile per collegare via Castello ed il centro di Salvaterra con l'area pubblica denominata "Parco delle Staffette Partigiane";
- la realizzazione dell'anzidetta opera necessita anche l'acquisizione di circa 115 mq del terreno identificato al Foglio 9 Particella 302;
- il Sig. Maioli Enzo ha manifestato la volontà di cedere la porzione di area di cui sopra a fronte della trasformazione di tre parcheggi privati di uso pubblico, insistenti sulla stessa area, in parcheggi privati;
- i parcheggi oggetto di trasformazione sono standard urbanistici realizzati nell'ambito della ristrutturazione, dei limitrofi edifici di proprietà del Sig. Maioli Enzo, legittimata con la Denuncia Inizio Attività prot.9170 del 22/05/2007 e successiva variante prot. 13747 del 11/09/2009;
- il Comune è favorevole, a fronte della cessione della porzione di circa 115 mq del terreno identificato al Foglio 9 Particella 302, alla trasformazione dei parcheggi privati di uso pubblico, insistenti sulla stessa particella, in parcheggi privati;

DATO ATTO:

- che il valore del terreno di cui sopra è pari a € 13.282,50 come perizia di stima del responsabile del settore Lavori Pubblici agli atti prot. 827 del 14.01.2025;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che il valore della monetizzazione dei n. 3 parcheggi ammonta ad € 11.625,00 come da art. 6.5 del Regolamento della disciplina del contributo di costruzione approvato con delibera di C.C. n. 51 del 12.09.2019 e successiva delibera di C.C. n. 9 del 29.02.2024;

CONSIDERATO quindi che il valore del terreno è superiore all'ammontare richiesto per la monetizzazione dei parcheggi, ed è quindi possibile procedere alla compensazione degli importi sopra richiamati;

CONSIDERATO altresì che ricorrono i presupposti di rilevante interesse pubblico e di coerenza con gli obiettivi e le strategie definite per assumere la proposta del presente atto di Accordo (**Allegato A**), ai sensi dell'art.11 Legge n.241/1991 smi;

VISTI:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs. n.267/2000 smi;
- il D.Lgs. n.50/2016 smi e suoi disposizioni attuative ANAC;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il previgente Piano Regolatore Generale PRG;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo Unico i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del responsabile del Settore "Lavori Pubblici", Arch. Salvatore D'Amico, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole del responsabile del Settore "Finanziario", Dott.ssa Alessandra Gherardi, in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell' art. 48 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni illustrate precedentemente, lo schema di Accordo (**Allegato A**) per l'acquisizione di circa 115 mq del terreno identificato al Foglio 9 Particella 302, necessaria alla realizzazione di una pista ciclabile per collegare via Castello ed il centro di Salvaterra con l'area pubblica denominata "Parco delle Staffette Partigiane".

2) **DI AUTORIZZARE** il Sindaco e il Responsabile del Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" alla sottoscrizione dell'Atto di Accordo di cui al punto 1) e ad apportarvi eventuali modifiche non sostanziali.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

3) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Sig. Maioli Enzo.

4) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art.23 D.Lgs n.33/2013 s.m.i., disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento.

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere alla sottoscrizione dell'atto di accordo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA