



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 181 del 30/12/2024

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE E L'UTILIZZO DEI CAMPI DA CALCIO SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI SALVATERRA DI VIA MANTEGNA.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **12:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

Il Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE E L'UTILIZZO DEI CAMPI DA CALCIO SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI SALVATERRA DI VIA MANTEGNA

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamati gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C. :

- n. 91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO" e s.m.i.;
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE" e s.m.i.;
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2024-2026" e s.m.i.;

Premesso che la gestione dell'impianto sportivo comunale, come assunto da ultimo dal Consiglio di Stato, Sezione V, sentenza 858/2021, è un servizio pubblico locale ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs n. 267/2000 per cui l'utilizzo del patrimonio si fonde con la promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, assume un ruolo di strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio della salute dei cittadini e della vitalità sociale della comunità;

Considerato che il Comune di Casalgrande è proprietario dei campi da calcio siti nel centro sportivo di Salvaterra di Via Mantegna, individuati catastalmente al foglio 15 mapp. 504 (parte) e 923 (parte);

Dato atto che, a seguito di procedura aperta, l'Amministrazione Comunale aveva concesso in uso e gestione l'impianto sportivo in oggetto a favore di un'associazione sportiva locale;

Considerato che detta associazione con nota prot. n. 16283 del 07/08/2024 ha comunicato la rinuncia all'aggiudicazione;

Dato atto che l'impianto è oggetto di opere di riqualificazione da fondi PNRR come da



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

seguenti atti:

- DGC n. 86/2021 del 27/05/2021 ad oggetto: "Revisione e modifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Realizzazione di nuovi spogliatoi nella zona sportiva di Via Mantegna frazione di Salvaterra"";
- DGC n. 126/2022 del 08/08/2022 ad oggetto: "Delibera di approvazione progetto definitivo dell'intervento di realizzazione di nuovi spogliatoi nella zona sportiva di Via Mantegna frazione di Salvaterra in prefabbricato a servizio di area sportiva polivalente CUP- I51B21000980004";
- DGC n. 51/2023 del 20/04/2023 ad oggetto: "Approvazione progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione con nuova costruzione di spogliatoi per i campi sportivi di Salvaterra in Via Mantegna, comune di Casalgrande (RE) – CUP:I51B21000980004";
- determinazione n. 199/2023 del 26/04/2023 ad oggetto: "Determina a contrarre per i lavori di "Realizzazione di nuovi spogliatoi nella zona sportiva di Via Mantegna frazione di Salvaterra in prefabbricato a servizio di area sportiva polivalente" CUP- I51B21000980004";
- Determinazione n. 478/2023 del 19/09/2023 ad oggetto: "Nuova procedura aperta telematica per l'appalto di "Realizzazione di nuovi spogliatoi nella zona sportiva di Via Mantegna frazione di Salvaterra in prefabbricato a servizio di area sportiva polivalente" CUP- I51B21000980004 - CIG: A00F650447 " - PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DA PARTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA.";

Preso atto della comunicazione interna pervenuta dal Responsabile del Settore "Lavori pubblici e Patrimonio" al prot. n. 25009 del 09/12/2024, avente oggetto "Constatazione lavori e stima dei costi di gestione impianto sportivo di Salvaterra" in cui si constata lo stato di conservazione mediocre dell'impianto a seguito dell'esecuzione dei lavori sopra menzionati;

Valutato di garantirne il funzionamento e l'utilizzo pur con le limitazioni derivanti da dette opere, adottando per la stagione sportiva in corso e, comunque, fino a conclusione dei lavori, un sistema di gestione diretta per poi procedere all'aggiudicazione tramite bando pubblico una volta che l'impianto si troverà nel pieno della sua capacità di utilizzo e, conseguentemente, di resa;

Tenuto conto che l'Ente non intende avere un guadagno derivato dalla gestione, ma si propone di operare favorendo l'attività sportiva a costi agevolati, mantenendo comunque adeguati equilibri di bilancio;

Ritenuto necessario provvedere alla gestione dei calendari di utilizzo, raccogliendo le relative richieste di soggetti interessati attraverso una procedura ad evidenza pubblica;

Dato atto che si ritiene necessario definire i seguenti indirizzi e criteri relativi alle modalità di assegnazione ed utilizzo:

- A ricercare la massima qualità nella conduzione delle strutture e degli impianti sportivi e nell'organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi, tenendo conto dello stato di fatto dell'impianto e dello svolgimento delle opere;
- B garantire l'uso più aperto, completo ed equo delle strutture e degli impianti sportivi coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività;
- C mirare non soltanto a soddisfare ed assecondare, ma anche a sviluppare la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- domanda di sport a livello locale;
- D consentire la partecipazione in forma aggregata;
- E stabilire la disponibilità degli spazi dal lunedì alla domenica, dalle ore 7.00 alle ore 00.00 (con possibilità di anticipare l'inizio dell'attività laddove se ne ravvisasse la necessità), a far corso indicativamente dal 13 gennaio 2025;
- F suddividere la tipologia di utilizzo in:
- F.1 assegnazioni stagionali (assegnazione in uso degli spazi per tutta la durata della stagione sportiva, o comunque per usi continuativi);
- F.2 assegnazioni temporanee (assegnazioni in uso saltuarie per gli spazi eccedenti le assegnazioni stagionali);
- G determinare criteri di prevalenza da applicare alle assegnazioni stagionali, in caso di sovrapposizione di richieste e in assenza di accordi tra le parti:
- **Criterio 1: tipologia dell'attività proposta**
 - punti 40 - attività di avviamento allo sport disciplinare;
 - punti 30 - attività corsistica;
 - punti 20 - attività di campionato;
- Per l'assegnazione del punteggio si procederà utilizzando il criterio della prevalenza.*
- **Criterio 2: periodo di utilizzo dell'impianto**
 - punti 30 - per l'intera durata della stagione (fino al 30/06/25)
 - punti 15 – fino a 5 mesi
 - punti 10 - fino a 4 mesi
 - **Criterio 3: dimensione di Associazioni e/o Gruppi**
 - punti 20 - gruppi oltre i 100
 - punti 15 - gruppi da 51 a 100
 - punti 10 - gruppi fino a 50
 - **Criterio 4: territorialità**
 - punti 10 – numero di partecipanti all'attività da svolgere nell'impianto residenti a Casalgrande maggiori di 30;
 - punti 5 – numero di partecipanti all'attività da svolgere nell'impianto residenti a Casalgrande, compresi uguali tra 0 e 30;
- H prevedere la possibilità, per le sole assegnazioni stagionali, di corrispondere un importo forfettario anche sotto forma di servizi relativi alla buona tenuta dell'impianto da concordare con l'Amministrazione Comunale, oltre al rimborso della spesa di utenza;
- I prevedere delle penali in caso di rinuncia all'assegnazione non comunicata con congruo anticipo:
- assegnazioni stagionali
 - rinuncia all'assegnazione prima dell'inizio dell'utilizzo, non pervenuta entro il termine di 20 giorni dalla prima data di utilizzo, penale pari al 10% sull'importo dovuto;
 - rinuncia all'assegnazione in corso di utilizzo, non pervenuta entro il termine di 30 giorni antecedenti alla data richiesta di fine attività, pagamento del periodo di effettiva utilizzazione, con una maggiorazione pari al 10% del valore totale indicato nel provvedimento di assegnazione;
 - rinuncia dell'assegnazione con modalità di corresponsione mediante servizio, pagamento di una penale pari al 15% sull'importo dovuto laddove la rinuncia intervenisse prima dell'inizio di utilizzo, pari al 10% sull'importo dovuto laddove intervenisse in corso di utilizzo;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- laddove non si configuri la rinuncia, ma si verifichi il mancato utilizzo, anche saltuario, degli spazi assegnati, l'assegnatario è tenuto alla comunicazione ma non al pagamento di un corrispettivo;
- o Assegnazioni temporanee
 - rinuncia dell'assegnazione prima dell'inizio dell'utilizzo, non pervenuta entro le 24 ore antecedenti alla data di utilizzo pattuito, pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;
 - laddove non si configuri la rinuncia, ma si verifichi il mancato utilizzo, anche saltuario, degli spazi assegnati, l'assegnatario è tenuto a comunicarlo e a versare al Comune l'importo degli effettivi utilizzi con una maggiorazione del 5%;

Dato atto che l'opzione della gestione diretta prevede in capo all'Ente la riscossione delle entrate derivate dall'utilizzo degli impianti da parte di terzi, le quali dovranno essere accertate al capitolo 302010/0 "Proventi centri sportivi";

Ritenuto di demandare al Responsabile del Settore l'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore "Vita della Comunità", in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di richiamare quanto esposto in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adottare per la stagione sportiva in corso e, comunque, fino a conclusione dei lavori, il sistema di gestione diretta per l'impianto sportivo in oggetto, per poi procedere all'aggiudicazione tramite bando pubblico una volta che l'impianto si troverà nel pieno della sua capacità di utilizzo e, conseguentemente, di resa;
3. Di dare atto che l'Ente non intende avere un guadagno derivato dalla gestione, ma si propone di operare favorendo l'attività sportiva a costi agevolati, mantenendo comunque adeguati equilibri di bilancio;
4. Di provvedere alla gestione dei calendari di utilizzo, raccogliendo le relative richieste di soggetti interessati attraverso una procedura ad evidenza pubblica;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

5. Di definire i seguenti indirizzi e criteri di assegnazione ed utilizzo:

- A ricercare la massima qualità nella conduzione delle strutture e degli impianti sportivi e nell'organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi, tenendo conto dello stato di fatto dell'impianto e dello svolgimento delle opere;
- B garantire l'uso più aperto, completo ed equo delle strutture e degli impianti sportivi coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività;
- C mirare non soltanto a soddisfare ed assecondare, ma anche a sviluppare la domanda di sport a livello locale;
- D consentire la partecipazione in forma aggregata;
- E stabilire la disponibilità degli spazi dal lunedì alla domenica, dalle ore 7.00 alle ore 00.00 (con possibilità di anticipare l'inizio dell'attività laddove se ne ravvisasse la necessità), a far corso indicativamente dal 13 gennaio 2025;
- F suddividere la tipologia di utilizzo in:
 - F.1 assegnazioni stagionali (assegnazione in uso degli spazi per tutta la durata della stagione sportiva, o comunque per usi continuativi);
 - F.2 assegnazioni temporanee (assegnazioni in uso saltuarie per gli spazi eccedenti le assegnazioni stagionali);
- G determinare criteri di prevalenza da applicare alle assegnazioni stagionali, in caso

Criterio 1: tipologia dell'attività proposta

- 1.1 punti 40 - attività di avviamento allo sport disciplinare;
- 1.2 punti 30 - attività corsistica;
- 1.3 punti 20 - attività di campionato;

Per l'assegnazione del punteggio si procederà utilizzando il criterio della prevalenza.

Criterio 2: periodo di utilizzo dell'impianto

- 1.4 punti 30 - per l'intera durata della stagione (fino al 30/06/25)
- 1.5 punti 15 - fino a 5 mesi
- 1.6 punti 10 - fino a 4 mesi

Criterio 3: dimensione di Associazioni e/o Gruppi

- 1.7 punti 20 - gruppi oltre i 100
- 1.8 punti 15 - gruppi da 51 a 100
- 1.9 punti 10 - gruppi fino a 50

Criterio 4: territorialità

- 1.10 punti 10 - numero di partecipanti all'attività da svolgere nell'impianto residenti a Casalgrande maggiori di 30;
- 1.11 punti 5 - numero di partecipanti all'attività da svolgere nell'impianto residenti a Casalgrande, compresi uguali tra 0 e 30;

- H prevedere la possibilità, per le sole assegnazioni stagionali, di corrispondere un importo forfettario anche sotto forma di servizi relativi alla buona tenuta dell'impianto da concordare con l'Amministrazione Comunale, oltre al rimborso della spesa di utenza;
- I prevedere delle penali in caso di rinuncia all'assegnazione non comunicata con congruo anticipo:
 - I.1 assegnazioni stagionali
 - rinuncia all'assegnazione prima dell'inizio dell'utilizzo, non pervenuta entro il termine di 20 giorni dalla prima data di utilizzo, penale pari al 10% dell'importo dovuto;
 - rinuncia all'assegnazione in corso di utilizzo mediante non pervenuta entro il



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

termine di 30 giorni antecedenti alla data richiesta di fine attività, pagamento del periodo di effettiva utilizzazione, con una maggiorazione pari al 10% del valore totale indicato nel provvedimento di assegnazione;

- rinuncia dell'assegnazione con modalità di corresponsione mediante servizio, pagamento di una penale pari al 15% sull'importo dovuto laddove la rinuncia intervenisse prima dell'inizio di utilizzo, pari al 10% sull'importo dovuto laddove intervenisse in corso di utilizzo;

- laddove non si configuri la rinuncia, ma si verifichi il mancato utilizzo, anche saltuario, degli spazi assegnati, l'assegnatario è tenuto alla comunicazione ma non al pagamento di un corrispettivo;

1.2 Assegnazioni temporanee

- rinuncia dell'assegnazione prima dell'inizio dell'utilizzo, non pervenuta entro le 24 ore antecedenti alla data di utilizzo pattuito, pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;

- laddove non si configuri la rinuncia, ma si verifichi il mancato utilizzo, anche saltuario, degli spazi assegnati, l'assegnatario è tenuto a comunicarlo e a versare al Comune l'importo degli effettivi utilizzi con una maggiorazione del 5%;

6. Di dare atto che l'opzione della gestione diretta prevede in capo all'Ente la riscossione delle entrate derivate dall'utilizzo degli impianti da parte di terzi, le quali dovranno essere accertate al capitolo 302010/0 "Proventi centri sportivi";

7. Di demandare al Responsabile del Settore "Vita della Comunità" l'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;

8. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs n. 267/2000, come modificata dal D.L n. 174/2012 convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

9. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n. 33/2013 art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione Trasparente" del presente provvedimento.

Ravvisata l'urgenza stante la necessità di provvedere all'espletamento delle procedure al fine di garantire l'avvio dell'attività sportiva,

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA