



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 85 DEL 21/12/2024

OGGETTO: INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI "PD" E "VOI PER CASALGRANDE- BERSELLI SINDACO" AVENTE AD OGGETTO: INTERVENTO URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PAVIMENTAZIONE PRESSO LA SCUOLA INFANZIA COMUNALE "U.FARRI".

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **10:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
FERRARI LUCIANO	Presidente	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BOLONDI GIANCARLO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
VACONDIO MARCO	Consigliere	Assente
FARINA LAURA	Consigliere	Presente
RUOZZI DAVIDE	Consigliere	Presente
MEDICI RAFFAELLO	Consigliere	Presente
BERSELLI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
DANIELE PAOLO	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente

Presenti N. **15**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Vacondio Marco e Ruini Cecilia.

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Ferrari Luciano.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono ora n. 14, dato atto che, ad inizio trattazione del punto 9, il consigliere Berselli Giuseppe ha lasciato la seduta.

Sono altresì presenti il vicesindaco Amarossi Valeria e gli assessori Spano Cristina e Cassinadri Marco.

Segue il dibattito sotto riportato in merito all'interrogazione presentata dai gruppi consiliari "PD" e "Voi X Casalgrande- Berselli Sindaco" avente il seguente oggetto:

Oggetto: INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI "PD" E "VOI PER CASALGRANDE- BERSELLI SINDACO" AVENTE AD OGGETTO: INTERVENTO URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PAVIMENTAZIONE PRESSO LA SCUOLA INFANZIA COMUNALE "U.FARRI"

"PRESIDENTE. Passiamo la parola al consigliere Balestrazzi per l'illustrazione del punto. Grazie.

BALESTRAZZI. Grazie, grazie Presidente. *"Premesso che le strutture scolastiche rappresentano un pilastro fondamentale della nostra comunità, non solo come luoghi di istruzione ma anche come spazi sicuri ed accoglienti in cui i nostri bambini possono crescere ed apprendere in serenità. Garantire la sicurezza e l'integrità degli edifici scolastici è una priorità imprescindibile per ogni amministrazione comunale, al fine di tutelare la salute ed il benessere dei più piccoli. La manutenzione degli spazi pubblici destinati ai bambini, come cortili ed aree gioco, è un dovere istituzionale che contribuisce a creare un ambiente sicuro, prevenendo incidenti e promuovendo la serenità delle famiglie e del personale scolastico. Considerato che la pavimentazione dell'area esterna utilizzata anche da altre scuole presso la scuola infanzia comunale "Umberto Farri" risulta gravemente danneggiata, come evidenziato nella documentazione fotografica allegata - e sono allegate le foto negli allegati 1, 2 e 3 - con il concreto rischio di inciampi o cadute per bambini, insegnanti e genitori che transitano ed utilizzano tale area. Le condizioni attuali rappresentano una situazione di potenziale pericolo, specialmente per i più piccoli che potrebbero subire gravi conseguenze a causa di eventuali incidenti. La sicurezza e la manutenzione degli edifici scolastici rientrano tra le responsabilità del Comune, gli interventi di ripristino non possono essere ulteriormente rimandati per evitare aggravamenti del problema. Si chiede al Sindaco e alla Giunta comunale di intervenire con urgenza per la riparazione e messa in sicurezza della pavimentazione presso la scuola infanzia comunale "Umberto Farri", di programmare un'ispezione generale dello stato delle infrastrutture scolastiche comunali, con particolare attenzione agli spazi esterni, per individuare e prevenire ulteriori situazioni di rischio; di riferire al Consiglio Comunale in merito ai tempi e alle modalità con cui si intende affrontare la problematica segnalata".*

PRESIDENTE. Grazie consigliere Balestrazzi. Passo la parola al Sindaco per la risposta orale.

SINDACO – DAVIDDI. Grazie, grazie per questa interrogazione perché mi dà lo spunto per spiegare alcune cose che sono state fatte anche nella consiliatura precedente. Ripeto solo una frase che mi piace molto, *"la sicurezza e la manutenzione degli edifici scolastici"*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

rientrano tra le responsabilità del Comune ed interventi di ripristino non possono essere ulteriormente rimandati". Chiedo al messo se mi può proiettare alcune slide, questa è la scuola in oggetto ed è la Farri e la parte Orizzonti, considerate un edificio di 20-22 anni; un edificio di 20-22 anni si ritiene un edificio nuovo, abbiamo il nostro patrimonio di edilizia economica popolare ad oltre i 40 anni, è ancora efficiente. Questo è l'edificio più nuovo costruito, anni 2003-2004, del Comune di Casalgrande. Guardate in che situazione ci troviamo, non parliamo della pavimentazione esterna, questa cito dopo. Però era giusto fare solo un piccolo excursus su quello che abbiamo trovato. Siamo all'anno scorso, 2023-2022, dove incominciamo ad intervenire quindi vi faccio vedere l'attenzione che presta il Comune a questo tema perché, come dice bene il consigliere Balestrazzi, è fondamentale. Il nostro patrimonio scolastico è stato attenzionato dal primo momento, sia sulle medie, sulla Garibaldi che l'abbiamo tutta rifatta e sapete che abbiamo dovuto fare anche un'ordinanza, ma oggi rimaniamo sul tema dell'interrogazione. Queste sono le situazioni che troviamo, se me le puoi scorrere velocemente. Questo è lo stato di fatto di come ci siamo trovati, l'edificio scolastico nuovo nel 2021-'22. Questa è la parte esterna - vai pure avanti - questo è un edificio recente, qua parliamo di staticità dell'edificio. Avevamo lo scollamento fra la parte strutturale in cemento armato e la parte in muratura. Qua non parliamo di pavimenti, qua parliamo di struttura dell'edificio. Questo qui è un fessuometro, questo è uno strumento che abbiamo messo e mettiamo negli edifici dove abbiamo il sensore che ci possano essere degli spostamenti della struttura. Questo viene ancorato sui due lati e questo grafico con questa croce ci va ad evidenziare se per caso questa parete si è spostata da un lato o dall'altro. Questi sono tutti cedimenti strutturali. Non abbiamo trovato una parte dell'edificio perché può capitare che una parte dell'edificio abbia un cedimento, qui ce lo siamo trovati tutto in queste condizioni. Se mi passi a quello che abbiamo iniziato a fare. Questo è stato un intervento molto importante, qua iniziamo a lavorare, dobbiamo demolire tutta la parte circostante per portare in evidenza la parte strutturale. Vai pure, poi passiamo all'altra cartella, vi rubo proprio 5 minuti. Iniziamo a scoprire tutte le parti strutturali perché abbiamo dei cedimenti importanti fra le giunzioni, fra le parti in cemento armato e le parti in laterizio, quindi sono tutte state aperte. Vai pure con le immagini, vai pure. Guardate all'interno, questa è un'aula del Polo 0-6. Abbiamo dovuto aprire questa parete, si era staccata dal telaio in cemento armato. Vai pure, vai pure, questo, vedete, l'intervento che abbiamo fatto. Queste pareti sono state unite con la struttura in cemento armato tramite degli inserti metallici. Qua si vedono, torna indietro un attimo, gli inserti che vengono resinati all'interno. Qui abbiamo dovuto togliere tutte le porte per ripristinare tutto l'edificio, tutto fuori abbiamo dovuto aprire. Tutte le parti di collegamento sono state aperte. Passami all'ultima dove facciamo vedere il lavoro finito, quello che vede uno oggi se va dentro quella scuola. In prima battuta si pensava di riuscire a fare un intervento puntuale su alcuni punti, l'ingegnere quando ha visto la situazione, ha detto non ci riusciamo, ha dovuto sbudellare tutto ed allora l'intervento ha previsto anche dei ripristini di intonaco e il ritinteggiato di tutte le aule. Questi sono profili in acciaio perché sotto il giunto deve rimanere libero. Qua è la parte esterna che abbiamo riqualificato, le aree che abbiamo riqualificato, il ritinteggiato, abbiamo risistemato tutto, queste erano le aule che avete visto in precedenza. Quando vedete - torna indietro un attimo - quando vedete questi piccoli rialzi è perché non c'era più lo spessore per mantenere all'interno e allo stesso piano l'intonaco dopo l'intervento strutturale. Perfetto, grazie. Questo è per dire quanta attenzione prestiamo specialmente all'edilizia scolastica. Considerate che mi piacerebbe farvi vedere anche le foto della scuola Garibaldi perché è stato un intervento veramente importante, là siamo andati con fibre di carbonio a riqualificare tutta la struttura perché non aveva i requisiti strutturali per resistere alle nuove normative. Il pavimento c'è



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

rimasto, è dentro questo piano quindi lo sapevamo ma ci siamo dovuti dare delle priorità. Cosa è successo al pavimento esterno? Il pavimento esterno come alle strutture, ha ceduto il sottofondo. Essendo una struttura rigida nei punti di collegamento, nei giunti di collegamento, la mattonella non flette, è rigida, si è puntata e si sono alzate le mattonelle nei giunti. Sappiamo che è un intervento che dobbiamo fare, togliamo la fila di mattonella sul giunto e metteremo un materiale elastico per compensare questo cedimento che speriamo, a detta dei tecnici, si sia assestato. Prima c'era il pavimento pienamente orizzontale, oggi al centro del pavimento c'è stato un piccolo cedimento, un piccolo assestamento, mattonella rigida e dove ha puntato è stato nei giunti. Quindi andremo nei prossimi giorni, nel prossimo mese, il più in fretta possibile, tempo permettendo, a togliere quella fila di mattonelle sul giunto, quella che si vede dalle foto che voi avete allegato all'interrogazione, ma non andremo a rimettere le mattonelle perché non andremo a risolvere il problema, ma metteremo un materiale cementizio ma che permette una certa elasticità. Quindi ci tenevo a dire grazie per l'interrogazione, non è un punto che abbiamo sottovalutato, ci siamo dovuti dare delle priorità ma quello che un po' ci rammarica è che edifici con un'età così "recente" perché 20 anni per un edificio è veramente poco, trovarle in queste situazioni non è veramente qualcosa di gratificante. Devo ringraziare anche chi mi ha supportato negli anni precedenti perché questo è un lavoro che abbiamo fatto prima delle elezioni perché tutta la Giunta, gli assessori, anche in quel caso, l'assessore alla scuola perché si era interessato di intervenire su quegli edifici perché c'erano proprio queste criticità, addirittura abbiamo trovato dei punti dove le mattonelle a fronte di queste crepe cominciavano a staccarsi dal muro, dalla parete. L'attenzione ce la mettiamo, si fa tutto? Probabilmente no, ci diamo delle priorità. Questo intervento andremo a risolverlo veramente in fretta nel più breve tempo possibile. Grazie.

PRESIDENTE. Grazie signor Sindaco. Chiedo al consigliere Balestrazzi se si ritiene soddisfatto della risposta del Sindaco.

BALESTRAZZI. Grazie, grazie Presidente. Sì abbastanza soddisfatto, forse vorrei fare qualche altra aggiunta. Anzi premetto, non era assolutamente ovviamente intenzione dire che il Comune non ha seguito la scuola, anzi mi permetto di dire anche che il tema scuola nei passati 5 anni è stato seguito direi con ottima attenzione, quindi ero a conoscenza degli interventi fatti, alcune cose mi erano sfuggite, lo ammetto, alcune crepe, però ero a conoscenza del lavoro svolto, mancava questo lavoro quindi come consiglieri comunali abbiamo attenzionato all'attenzione del Comune, bene per l'intervento il prima possibile. Chiedo solo questa domanda, una domanda per conoscenza, anche per curiosità se in quel periodo di manutenzione, interventi comunali nella scuola, la struttura era inagibile oppure era comunque agibile, erano interventi come dire ordinari, non straordinari di struttura, questo è un passaggio che mi manca. Per il resto direi abbastanza soddisfatto della risposta Grazie.

PRESIDENTE. Grazie consigliere, prego sindaco.

SINDACO – DAVIDDI. Grazie anche per questa domanda perché mi era sfuggito. Abbiamo fatto i salti mortali per fare quell'intervento a scuola chiusa, quell'intervento non si poteva assolutamente fare a scuola aperta, abbiamo lavorato molto con le aziende per dirgli nel periodo estivo dobbiamo concentrare le forze per poi riaprire quell'edificio pronto per ospitare i bambini. Avete visto dalle foto tra il togliere l'intonaco, anche i materiali che dovevano utilizzare, lo sporco, la polvere, assolutamente non si poteva intervenire per un



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

lavoro così importante a scuola aperta.

PRESIDENTE. Bene, grazie Sindaco. Passiamo ora all'undicesimo punto in ordine del giorno”.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
FERRARI LUCIANO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA