



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 163 del 04/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI SPOGLIATOI BLOCCO A) E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA AGLI SPOGLIATOI BLOCCO B) - AREA SPORTIVA VILLALUNGA.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quattro** del mese di **dicembre** alle ore **14:10** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI SPOGLIATOI BLOCCO A) E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA AGLI SPOGLIATOI BLOCCO B) - AREA SPORTIVA VILLALUNGA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- Delibera di C.C. n.91 del 21.12.2023 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024/2026 - Nota di Aggiornamento";
- Delibera di C.C. n. 92 del 21.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026";
- Delibera di G.C. n. 214 del 28.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore"
- Delibera di G.C. n. 9 del 30.01.2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

PREMESSO CHE,

- il Comune di Casalgrande è proprietario del "Centro Polisportivo" sito in Villalunga, via Smonto Brugnola n. 19, nell'area catastalmente identificata al foglio 32 mappali n° 414 - 435 - parte mappale n° 434 ed al foglio 26 mappale n° 110;

- a seguito dell'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica il Comune di Casalgrande ha stipulato con la Polisportiva Dilettantistica Casalgrandese (C.F. 91138130355, P.I. 00284720356), con sede in Via Smonto Brugnola, n. 19 – 42013, Villalunga di Casalgrande (RE), una convenzione per la concessione in gestione ed uso delle strutture e degli impianti sportivi "Centro Polisportivo" in Villalunga, nonché, la realizzazione di nuove opere, le cui modalità sono stabilite all'interno della stessa convenzione;

- la convenzione sopra citata, registrata a REP. n. 9410/2011 con scadenza al 01/07/2023 (allegata al presente atto), è stata successivamente prorogata a seguito della delibera di giunta N. 98 del 30/06/2023, fissando il nuovo termine al 13/08/2025;

- all'art. 13 " ONERI A CARICO DEL COMUNE" la concessione succitata prevede che la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

manutenzione straordinaria e le modifiche agli edifici e agli impianti, sono in carico all'Amministrazione Comunale;

- l'ufficio tecnico, a seguito della ricezione di varie segnalazioni da parte del personale che ha in gestione la custodia dell'impianto sportivo, ha provveduto ad effettuare un sopralluogo tecnico, dal quale è emerso che è necessario procedere con opere di manutenzione straordinaria al blocco spogliatoi a);

- nel corso del medesimo sopralluogo l'ufficio tecnico ha altresì rilevato la necessità di mettere in sicurezza la pavimentazione e gli impianti nel blocco spogliatoi b);

CONSIDERATO CHE, in data 04/12/2024 al prot. N° 24755/2024, è stato assunto il progetto esecutivo ad oggetto: "PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI SPOGLIATOI BLOCCO A) E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA AGLI SPOGLIATOI BLOCCO B) - AREA SPORTIVA VILLALUNGA" composto dai seguenti elaborati:

TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI	
Codice elaborato	Contenuti
A01	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA ;
A02	ELABORATO GRAFICO SPOGLIATOI A);
A03	ELABORATO GRAFICO SPOGLIATOI B);
B01	ELENCO PREZZI;
B02	ELENCO PREZZI SICUREZZA;
C01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
C02	COMPUTO SICUREZZA SPECIALI;
D01	INCIDENZA MANODOPERA;
D02	INCIDENZA SULLA SICUREZZA DIRETTA;
D03	QUADRO ECONOMICO;
E01	DUVRI;

RICHIAMATO, il visto di validazione del progetto esecutivo del 04/12/2024 a firma del



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Rup Arch. Salvatore d'Amico assunto agli atti con prot. 24755/2024, CUP ASSEGNATO AL PROGETTO I52H24000790004;

VERIFICATA la documentazione presentata dalla quale risulta che il costo complessivo degli interventi di cui sopra pari a €. 47.000,00 è rilevabile nel quadro economico dell'opera come sotto riportato:

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO	
a) LAVORI/SERVIZI	
a1) OPERE TERMOIDRAULICHE di cui costi diretti per la sicurezza (1,675%)	€ 10.783,60
a2) OPERE DI FINITURA di cui costi diretti per la sicurezza (1,000%)	€ 17.799,98
a3) OPERE DA SERRAMENTISTA di cui costi diretti per la sicurezza (1,750%)	€ 1.503,15
a4) OPERE DA PITTORE di cui costi diretti per la sicurezza (1,750%)	€ 3.368,53
a5) OPERE DA IDRAULICO di cui costi diretti per la sicurezza (0,714 %)	€ 3.625,82
a3) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza - speciali /indiretti (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€18,60
Totale A)	€ 37,099.68
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b1) imprevisti	€ 996,72
b2) Fondo incentivi alle funzioni tecniche, art. 45 comma2 Dlgs. 36/2023 (2%)	€741,99
b2) IVA ed eventuali altre imposte	€8.161,61
Totale B)	€ 9,900.32
Totale complessivo	€ 47,000.00

DATO ATTO che,

- e opere relative alla manutenzione del blocco a) sono:

1. OPERE DA SERRAMENTISTA
2. OPERE DA PITTORE
3. OPERE DA IDRAULICO

- le opere relative alla messa in sicurezza del blocco b) sono:

1. OPERE TERMOIDRAULICHE
2. OPERE DI FINITURA

- le lavorazioni trovano copertura al cap. 56102650/1 del Bilancio di previsione



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

dell'esercizio in corso, con fondi propri di bilancio;

- i contenuti degli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto ai sensi del D.Lgs. N°36/2023;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa; nonché, in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente ;

RICHIAMATI, gli art. 50 e 54 del Testo unico degli enti locali (TUEL);

RITENUTO, di procedere di approvare i lavori in argomento, al fine di ottemperare alle proprie obbligazioni e di mettere in sicurezza dei luoghi;

RITENUTA, la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il vicesindaco Valeria Amarossi e l'assessore Graziella Tosi partecipano alla seduta tramite collegamento in video conferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE**, il progetto esecutivo relativo alla "PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI SPOGLIATOI BLOCCO A) E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA AGLI SPOGLIATOI BLOCCO B) - AREA SPORTIVA VILLALUNGA", di cui al prot. n.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

24755/2023 del 04/12/2024.

2) **DI APPROVARE**, il quadro economico di progetto esecutivo di importo complessivo di € 47.000,00.

3) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

4) **DI DARE MANDATO**, al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.

5) **DI DARE ATTO**, che l'importo di cui sopra trova copertura al capitolo 56102650/1 del bilancio di previsione 2024-2025, esercizio 2024.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA