



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 150 del 18/11/2024

OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIASSETTO AMBIENTALE DELLA CAVA "FONDO SIBERIA 2" E ANNESSA CONVENZIONE ATTUATIVA (SETTORE N.18 DI PAE, LOCALITÀ SAN DONNINO).

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Assente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Assente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIASSETTO AMBIENTALE DELLA CAVA "FONDO SIBERIA 2" E ANNESSA CONVENZIONE ATTUATIVA (SETTORE N.18 DI PAE, LOCALITÀ SAN DONNINO)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G, divenuta esecutiva a norma di legge. In merito il P.R.G vig., all'art.95 comma 1-2 delle norme tecniche d'attuazione, disciplina le attività estrattive comunali rimandando al Piano delle Attività Estrattive P.A.E comunale vigente;
- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2024 è stata approvata la "*Variante al Piano Comunale delle Attività estrattive in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia*" e conseguente *Variante di adeguamento al PSC-RUE*";

DATO ATTO che la cava *Fondo Siberia 2*, allo stato attuale esaurita ed in fase di tombamento con limi di frantoio, fu autorizzata come ultimo atto n. 45 del 30/05/2002 per l'approfondimento delle escavazioni;

PRESO ATTO che:

- in data 15/12/2018 con protocollo di ricezione n. 22251 la società Calcestruzzi Corradini S.p.A. ha presentato istanza al Comune di Casalgrande, ai sensi della LR n.17/91 smi, per l'approvazione del Progetto di Riassetto ambientale della cava di ghiaia e sabbia (esaurita) denominata "Fondo Siberia 2" per l'esecuzione di interventi di completamento del tombamento e successivamente di tipo vegetazionale, conformemente al PAE vigente;
- in data 05/12/2019 con prot. di ricezione n. 22626 ed in data 03/02/2020, con prot. 2047, nonché in data 30/12/2021 prot. 23623, in data 31/03/2022 prot. 5703, in data



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

04/08/2022 con prot. 13844 e definitivamente in data 26/01/2024 con prot. 1677, sono state presentate integrazioni volontarie al citato progetto;

- per il Progetto di Riassetto ambientale della cava "Fondo Siberia 2", si può escludere l'assoggettamento a procedura di Screening / V.I.A. di cui alla Legge Regionale n.4/2018 smi, poiché si tratta di attività di sola sistemazione, dalla cui attuazione non si prevede alcuna ripercussione negative sull'ambiente (art.4-bis c.1 lett.b);
- l'area oggetto dell'attività in questione, è individuata nel foglio catastale n. 3, ai mappali 75, 76, 77, 175 e 176 di proprietà di Calcestruzzi Corradini. e parte dei mappali 94 e 118 (di proprietà demaniale, con interventi esclusivamente di re-inerbimento);
- con atto n. 01 del 07/01/2020, è stata rilasciata Autorizzazione paesaggistica per il progetto di Riassetto in questione;
- il percorso ciclo-pedonale previsto nel PAE sul lato est ovvero lato fiume, è già stato realizzato sotto forma di Ciclovía regionale del F. Secchia, nella striscia demaniale;
- si è formato silenzio-assenso generatosi il 23/06/2023 in merito alla compatibilità della sistemazione finale della cava ai sensi del PAE adottato poi approvato, rispetto agli indirizzi della Variante PAI alle fasce fluviali del F. Secchia approvata il 13/04/2022, essendo l'area di cava all'interno della nuova fascia B di Progetto (chiesto parere in merito all'AIPO in data 23/05/2023 prot. 9943, in qualità di Autorità Idraulica competente in quella specifica porzione di Fiume Secchia);
- è stato acquisito il parere del preposto Ufficio della Regione Emilia-Romagna assunto al prot. 7192 del 10/04/2024, relativamente alla non necessità di effettuazione della Vinca, Valutazione di Incidenza Ambientale per il progetto in questione, stante la vicinanza della cava ad un'area protetta di competenza regionale (su lato modenese);
- l'attività di sistemazione da autorizzare prevede il tombamento poco al di sotto dell'originario piano campagna con materiali come limi di frantoio essiccati e suolo organico (come strato di finitura) ed il ripristino agro-vegetazionale definitivo (prevalentemente ad uso agricolo, con fasce boscate naturalistiche), comprendendo anche la realizzazione di 2 percorsi ciclopedonali per la fruizione pubblica dell'area, come disposto dal PAE, sia sul lato est su area demaniale (lato Fiume Secchia), sia sul lato ovest come connessione con i percorsi già in essere delle attigue cave Fondo Siberia (a sud) e Case Secchia 2 (a nord-ovest);
- la società in questione, come visibile dal sito internet della Prefettura di Reggio Emilia aggiornato a Dicembre 2023, risulta in attesa del rinnovo annuale dell'iscrizione alla White List;

PRECISATO CHE:

- la Società ha presentato idonee garanzie finanziarie, in bozza, per un importo complessivamente pari a € 770.941,73 (€ 739.276,21, come appendice alla fideiussione già in essere per la 1° fideiussione relativa al tombamento e realizzazione impianto vegetazione, e € 31.665,41 come 2° fideiussione per la successiva



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

manutenzione quinquennale), somma corrispondente al 100 per cento della spesa presunta IVA compresa, come rilevato dal computo metrico estimativo allegato agli atti di progetto a copertura dei lavori di sistemazione finale e delle successive manutenzioni post-esercizio;

- che le medesime bozze delle nuove fideiussioni sono state acquisite con prot. n.20714 il 09/10/2024 e contengono clausole soddisfacenti, in particolare in riferimento a durata e rivalutazione economica nel tempo;

PRESO ATTO che durante l'estate 2021, sono stati effettuati i frazionamenti catastali nella porzione ovest della cava, dove è prevista la realizzazione del percorso ciclo-pedonale pianificato nel PAE vigente;

VISTO:

- la L. n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di RE;
- il vigente P.A.E comunale e la Variante PAE approvata;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;

VISTO inoltre il parere espresso dal dott.Geol. Andrea Chierici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento del progetto presentato;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, si considerano i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici*", prot. 20945 del 11/10/2024, favorevole, agli adempimenti relativi all'art. 49 della Variante di PAE approvata;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate e ai sensi della Legge Regionale n.17/91 smi, i contenuti progettuali del Progetto di Riassetto (sistemazione) ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "Fondo Siberia 2" presentato dalla società CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A, con sede in Via XXV Aprile a Casalgrande, in data 15/12/2018 con prot. di ricezione n. 2225, integrato in data 05/12/2019 con prot. di ricezione n. 22626 ed in data 03/02/2020, con prot. 2047, nonché in data 30/12/2021 prot. 23623, in data 31/03/2022 prot. 5703 in data 04/08/2022 con prot. 13844, e definitivamente in data 26/01/2024 con prot. 1677;

2) Di approvare lo schema di convenzione attuativa (**Allegato A**) del progetto di Riassetto (sistemazione) ambientale della cava esaurita denominata "Fondo Siberia 2" di cui al punto 1), a sostituzione della precedente convenzione rep. n. 7913 del 22/05/2002;

3) Di prendere atto che gli elaborati di progetto sono così definitivamente composti (**Allegato B**):

- REL. 01i RELAZIONE TECNICA
- RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO A DICEMBRE 2023
- REL. 02quater COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (aggiorn. al rilievo di Dicembre 2023)
- REL. 03 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- REL. 04 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- REL. 05 PROPOSTA DI CONVENZIONE
- TAV. 01 COROGRAFIA
- TAV. 02 quater STATO DI FATTO - PLANIMETRIA DI RILIEVO
- TAV. 03i STATO DI FATTO PLANIMETRIA CATASTALE/PARTICELLARE
- TAV. 04 PROGETTO – SISTEMAZIONE MORFOLOGICA
- TAV. 05i PROGETTO – SISTEMAZIONE VEGETAZIONALE
- TAV. 06 quater PROGETTO – SEZIONI 1 – 2 – 3

4) Di prendere atto delle garanzie fideiussorie (**Allegato C**), pervenute in bozza il 09/10/2024, adeguate alla cifra del computo metrico estimativo delle opere di ripristino e contenenti clausole soddisfacenti in merito a durata e rivalutazione economica nel tempo;

5) Di dare atto che il percorso ciclopedonale sul lato est in area demaniale (lato Fiume Secchia), si identifica come parte del percorso della Ciclovia Regionale del Fiume Secchia già realizzata;

6) Di prendere atto in accordo con la Società Corradini Calcestruzzi, e con la tempistica definita nella Convenzione, che la striscia laterale contenente il percorso ciclopedonale ed annessa pertinenza attorno (corrispondente al mappale 176 del foglio catastale 3) in progetto sul lato ovest, verrà ceduta all'entrata in vigore del PCA, Piano di Coordinamento Attuativo del Polo estrattivo "Secchia", al fine di permettere la fruizione pubblica dello stesso percorso (come da Tav. 05i) e la connessione con gli altri percorsi realizzati a nord e a sud;

7) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore "Pianificazione Territoriale"

- al rilascio dell'autorizzazione alla sistemazione finale, da completarsi entro 5 anni;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- alla sottoscrizione della convenzione attuativa di cui al punto 1) con la possibilità di apportare eventuali modifiche non sostanziali al testo;

8) Di comunicare alla società CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A., con sede in Via XXV Aprile a Casalgrande, le disposizioni del presente atto;

9) Di trasmettere copia della presente deliberazione e documentazione progettuale di cui al punto 1) e 2) all' Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile Area Affluenti Po - Ambito Operativo di Reggio Emilia;

10) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione ed elaborati sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.23 e 39 del D.Lgs. n.33/2013 smi;

Ravvisata l'urgenza;
Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA