



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 125 del 03/10/2024

OGGETTO: OGGETTO: DISPOSIZIONI A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE P.A.E. (DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.2/2024).

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **tre** del mese di **ottobre** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Assente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: OGGETTO: DISPOSIZIONI A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE P.A.E. (DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.2/2024).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive, P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 26/11/2016 sono stati approvati definitivamente il Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E. La vigenza di tali strumenti è decorsa dal 28/12/2016 (data di pubblicazione sul BURERT);
- con decreto del Segretario Generale dell'Autorità Distrettuale di Bacino del Fiume Po, il 13/04/2022 è stata approvata la Variante P.A.I alla fasce fluviali del Fiume Secchia, che ridefinisce le linee guida per il ripristino delle aree di cava in zona perifluviale;

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.93 del 29/12/2021 con la quale è stata adottata la *Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2024 è stata approvata la *Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali*, e che la stessa è divenuta vigente con la pubblicazione sul BURERT del 28/02/2024;

SPECIFICATO che a seguito dell'approvazione della Variante al PAE, verrà successivamente predisposto il Piano di Coordinamento Attuativo PCA per lo sfruttamento delle volumetrie di ghiaia e sabbia all'interno del Polo estrattivo "Secchia", da presentarsi da parte degli esercenti le attività estrattive (di seguito cavatori), entro il 29/01/2025;

RICHIAMATE le Norme Tecniche di Attuazione NTA del vigente PAE, con specifico riferimento all'art. 3 comma 4 bis:

"Con esclusione delle Proprietà o Ditte esercenti sottoscrittici degli accordi di PCA per le quali è fatto salvo il relativo cronoprogramma (art.6 co.1ter), è obbligo delle restanti Proprietà di siti estrattivi, compreso quelli allo stato vergine, zonizzati dal PAE in ZeE o ZeN e assegnatari di volumetrie estrattive utili, comunicare al Comune di Casalgrande entro 6 mesi dall'approvazione della variante 2021 di PAE, l'interesse, o meno, all'attivazione delle previsioni estrattive assegnate, con relative tempistiche d'intervento che comunque non potranno protrarsi oltre 5 anni. Trascorso tale termine le eventuali volumetrie assegnate saranno rese disponibili per la redistribuzione fra gli attuatori del PCA di cui al co.2 su altre aree del Polo "Secchia Casalgrande SE018-019-020" potenzialmente idonee a soddisfarne l'estrazione."



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RICHIAMATO anche l'art. 6.1 comma 2 bis, punto 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PAE, in cui riportato che:

..... *“è compito del PCA, Disporre lo stralcio definitivo dal PAE di quei siti di ZeE e ZeN ancora allo stato vergine che, a seguito del trasferimento su altro sito delle volumetrie ivi assegnate dalla pianificazione previgente, rimarranno prive di potenzialità estrattive”.....;*

PRECISATO pertanto che a seguito di quanto sopra riportato, sono state trasmesse le richieste di presentazione di istanze sui volumi estrattivi assegnati, a tutte le Proprietà del Polo estrattivo “Secchia”, con la precisazione che in caso di mancanza di comunicazione, *“le volumetrie assegnate saranno rese disponibili al Comune per la redistribuzione fra gli attuatori del PCA, su altre aree del Polo, e di conseguenza, con il PCA, le aree in questione verranno stralciate dalle attività estrattive.”*

CONSIDERATO che sono state successivamente acquisite formalmente le istanze delle Proprietà entro il 28/08/2024;

RILEVATO che 3 di queste Proprietà private assegnatarie di volumetrie da precedente PCA del 2014 o da residui di escavazione, comunque confermate dalla Variante 2024 al PAE (si vedano Schede di Progetto), non hanno effettuato alcuna comunicazione;

RILEVATO altresì che per un'altra area ascritta alla zonizzazione della Variante PAE come “sito 6c, Stalloni - Demanio”, ancora allo stato vergine, esistono delle volumetrie pianificate dai precedenti strumenti di pianificazione di settore, ma che l'area non possa essere scavata in quanto Demanio fluviale (divieto esplicitamente sancito già dalla LR. n.17/1991 smi sull'attività estrattiva);

PRESO ATTO pertanto che a seguito delle mancate comunicazioni delle Proprietà assegnatarie di volumi residui, nonché dell'area demaniale nei pressi del F. Secchia, si possano recepire le seguenti volumetrie di ghiaia:

Proprietà	Dati catastali	sito di PAE vigente	volume di ghiaia assegnato
Longagnani	Mapp. n.749 e 946 (Fg. n.9)	12b	1.825 mc
Rompianesi	Mapp. n.754 e 896 (Fg. n.9)	13b	7.990 mc
CMA in liquidazione	Mapp.n.139 (Fg. n.21)	27	6.740 mc
Demanio	Mapp.n.15,17 e 18 (Fg. n.7)	6c	14.066 mc
A disposizione del Comune per la redistribuzione ai cavatori			30.621 mc

CONSIDERATO che per le citate volumetrie pari a 30.621 mc rese disponibili al Comune per la redistribuzione fra gli attuatori del Piano di Coordinamento Attuativo PCA, si reputa opportuno procedere con una adeguata comunicazione e manifestazione d'interesse,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

indirizzata ai cavaatori, affinché gli stessi possano manifestare il proprio interesse all'acquisizione e redistribuzione dei volumi nelle proprie aree, da formalizzarsi successivamente nel PCA, ed in subordine a specifiche compensazioni economiche (monetizzazione, oneri, opere pubbliche ecc) definite dall'Amministrazione;

RICHIAMATO il principio della possibile delocalizzazione delle volumetrie dalle varie sottozone di PAE, all'interno dell'unico Polo estrattivo Secchia, secondo l'art.6.1 delle Norme Tecniche di Attuazione NTA di PAE, da formalizzarsi necessariamente attraverso il PCA;

VISTO:

- la L. n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale;
- il vigente Piano Strutturale Comunale P.S.C;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale R.U.E;
- il parere del tecnico istruttore e responsabile del procedimento amministrativo dott. Geol. Andrea Chierici;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, sono acquisiti i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

ALL'UNANIMITÀ' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di prendere atto delle volumetrie di ghiaia per la redistribuzione fra gli attuatori del prossimo Piano di Coordinamento Attuativo PCA, su altre aree del Polo, come da schema sottostante:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Proprietà	Dati catastali	sito di PAE vigente	volume di ghiaia assegnato
Longagnani	Mapp. n.749 e 946 (Fg. n.9)	12b	1.825 mc
Rompianesi	Mapp. n.754 e 896 (Fg. n.9)	13b	7.990 mc
CMA in liquidazione	Mapp.n.139 (Fg. n.21)	27	6.740 mc
Demanio	Mapp.n.15,17 e 18 (Fg. n.7)	6c	14.066 mc
A disposizione del Comune per la redistribuzione ai cavaatori			30.621 mc

2) Di demandare al Settore "*Pianificazione Territoriale*" la trasmissione della comunicazione della disponibilità ovvero manifestazione di interesse alla redistribuzione dei citati volumi agli attuatori del Piano di Coordinamento Attuativo PCA, ovvero i Cavaatori, nelle aree del Polo estrattivo "Secchia" in loro proprietà o disponibilità, da formalizzarsi nel PCA e secondo specifiche compensazioni economiche che verranno definite dall'amministrazione comunale;

3) Di trasmettere il presente atto ai soggetti di cui al punto 1) e ai Cavaatori per gli adempimenti di propria competenza;

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art.23 del vigente D.Lgs. n.33/2013 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza;
Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 smi, per dar corso all'attuazione delle previsioni della variante di cui all'oggetto.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA