



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 94 del 08/09/2016

**OGGETTO: RIDEFINIZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DEL COMPARTO PRODUTTIVO CONVENZIONATO EX CERAMICA AURELIA S.R.L (LOC. S. ANTONINO - VIA SS 467 N.171) - ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **otto** del mese di **settembre** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Assente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Assente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**OGGETTO: RIDEFINIZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DEL COMPARTO PRODUTTIVO CONVENZIONATO EX CERAMICA AURELIA S.R.L (LOC. S. ANTONINO - VIA SS 467 N.171) - ATTO DI INDIRIZZO.**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente PRG e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.191 del 27/12/2000;
- ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 smi;

**PREMESSO** inoltre che:

- il previgente Piano Regolatore Generale PRG localizza nella Tav.27b le aree del presente intervento (località S. Antonino – Via SS 467 n.171) all'interno della zona omogenea D, "Zona a prevalente funzione Produttiva. Zona industriale edificata e di completamento";
- il vigente Piano Regolatore Generale PRG localizza nelle Tavv. S-3, FR-3 e P-12 le aree del presente intervento (località S. Antonino – Via SS 467 n.171) all'interno della zona omogenea C, zona di trasformazione ZT.15 (artt.73-74-75 delle nta);
- il Piano Strutturale Comunale PSC, adottato con deliberazione di consiglio comunale n.35 del 13/04/2015, localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente intervento (località S. Antonino – Via SS 467 n.171) nel Territorio urbano – Ambiti urbani da riqualificare – ambito urbano di riqualificazione intensiva (art.6.3 delle nta);
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE, adottato con deliberazione di consiglio comunale n.36 del 13/04/2015, localizza nella Tav.1d "Veggia-Villalunga" le aree oggetto del presente intervento (località S. Antonino – Via SS 467 n.171) nel Territorio urbano – Ambiti da riqualificare – ambito urbano di riqualificazione (art.6.8 delle nta);
- con l'adozione del Piano Strutturale Comunale PSC e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE (e precisamente dalla data di esecutività della deliberazione di consiglio comunale n.35-36 del 13/04/2016) è in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art.12 della Legge Regionale n.20/2000 smi;

**RICHIAMATA:**

- la convenzione attuativa del comparto produttivo Ceramica Aurelia (località S. Antonino – Via SS 467 n.171) sottoscritta in data 10/01/1996 rep.46984 racc.n.2752, presso il notaio Dott. Giuseppe Vino di Reggio Emilia, tra il Comune di Casalgrande e l'Industria Ceramica Aurelia S.r.l in merito all'attuazione del "Progetto di riorganizzazione e trasferimento dello stabilimento industriale esistente";
- la concessione edilizia C.E. n.1 del 1/01/1996, e sue varianti connesse, relativa al "Progetto inquadramento urbanistico della Ceramica Aurelia S.r.l – Opere di urbanizzazione (Località S. Antonino – Via SS 467 n.171)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 20/05/1997 in merito all'approvazione del "certificato di regolare esecuzione" di alcune opere di urbanizzazione di cui alla concessione edilizia C.E. n.1/1996 e convenzione attuativa citata precedentemente;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## **PRESO ATTO** che:

- il "Progetto d'inquadramento urbanistico della Ceramica Aurelia S.r.l – Opere di urbanizzazione (località S. Antonino – Via SS 467 n.171)" ha previsto la realizzazione di un ampio parcheggio di uso pubblico, adiacente alla SS 467, a servizio del complesso produttivo, della scuola elementare pubblica e della zona ricreativa/sportiva di S. Antonino. L'Attuale ubicazione e utilizzo del parcheggio pubblico pone alcuni problemi di sicurezza sull'attività produttiva (carico e scarico del materiale commercializzato) della nuova società Ermes Ceramiche S.p.A con sede in Via Giardini nord n.22 – Formigine MO;
- in data 20/07/2016 prot.n.12176 la società Ermes Ceramiche S.p.A, in qualità di proprietaria degli immobili e aree censite al catasto foglio n.34 mapp.n.5-6, ha formulato specifica richiesta all'Amministrazione comunale presentando una proposta progettuale di massima per la delocalizzazione del parcheggio pubblico (circa 920mq) in un'area limitrofa posta in Via del Castello a S. Antonino (contraddistinta in catasto al foglio n.34 mapp.n.340parte). La Proprietà, nell'ambito di questa trasformazione, si impegna:
- al trasferimento gratuito al Comune della proprietà dell'area oggetto della proposta di delocalizzazione;
- alla realizzazione a propria cura e spese delle opere necessarie per il nuovo parcheggio pubblico;
- alla realizzazione di un tratto di rete illuminazione pubblica lungo il confine nord dell'ex Ceramica Aurelia catastalmente identificata al N.C.T.M foglio n.34 mapp.n.5;
- alla presentazione al Comune di un progetto con evidenziati i lavori da effettuare;
- alla definizioni con l'Amministrazione comunale dei termini per l'ultimazione dei lavori del nuovo parcheggio pubblico;

**CONSIDERATO** che la proposta progettuale del 20/07/2016 prot.n.12176 si compone dei seguenti elaborati in allegato alla presente deliberazione:

- Tav.01 Planimetrie di Progetto (scala 1/100);
- Schema di convenzione per la delocalizzazione area parcheggio;

**PRESO ATTO** dei contenuti progettuali di massima della Tav.01 prot.n.12176 del 20/07/2016 per la realizzazione del nuovo parcheggio pubblico quale dotazione territoriale presente nella concessione edilizia C.E. n.1/1996 e sue varianti connesse;

**VALUTATA** positivamente dall'Amministrazione Comunale la proposta progettuale della "delocalizzazione del parcheggio pubblico" nell'area identificata catastalmente nel Comune di Casalgrande al foglio n.34 mapp.n.340parte, in quanto la soluzione prospettata offre una migliore fruibilità delle aree da parte dei cittadini e contestualmente permette alla società Ermes Ceramiche S.p.A di riorganizzare gli spazi cortilivi (mappale n.5 del foglio n.34) in relazione alle proprie necessità aziendali;

## **VISTO:**

- la Legge n.241 del 07/08/1990 smi;
- il D.Lgs n.267 del 18/08/2000 smi;
- la L.R. n.47 del 7/12/1978 smi;
- la L.R. n.20 del 24/3/2000 smi;
- la L.R. n.15 del 30/07/2013 smi;
- il D.Lgs n.50/2016;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il Piano Regolatore Generale P.R.G comunale vigente e previgente;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- il Piano Strutturale Comunale PSC adottato;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE adottato;

**DATO ATTO** che sulla proposta del presente atto non sono stati acquisiti i pareri di cui agli articoli 49 e 147-bis del Testo unico, trattandosi di mero "Atto di Indirizzo";

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs n.267/2000 nel suo testo vigente;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) Le seguenti linee d'indirizzo a carattere operativo per i Responsabili del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" e Responsabile del 4° Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*", in particolare:
  - a) di accogliere, per le motivazioni precedentemente illustrate, i contenuti progettuali di massima dell'istanza presentata in data 20/07/2016 prot.n.12176 (**Allegato A1**) da sviluppare nella successiva progettazione esecutiva;
  - b) di accogliere i contenuti della proposta "Schema di convenzione per la delocalizzazione area parcheggio" (**Allegato A2**) lasciando l'opportunità ai Responsabili dei Settori di apportare integrazioni/modifiche non sostanziali al testo in sede di redazione finale e/o sottoscrizione;
  - c) la Proprietà dovrà sviluppare la progettazione esecutiva di cui al punto a), ai sensi D.Lgs n.50/2016, e trasmetterla all'Amministrazione comunale entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento del presente atto;
  - d) la Proprietà dovrà procedere alla cessione gratuita dell'area di cui al punto a) entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione della fine dei lavori e le relative spese notarili saranno a carico del soggetto privato;
- 2) Di autorizzare il Responsabile del 3° e 4° Settore alla sottoscrizione del presente atto (**Allegato A2**) di cui al punto 1b);
- 3) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del 3° e 4° Settore affinché possano concludere il procedimento nelle forme di legge tenendo conto delle linee di indirizzo e delle indicazioni espresse da questa Giunta Comunale;
- 4) Di trasmettere la presente deliberazione alla società Ermes Ceramiche S.p.A (sede in Via Giardini nord n.22 – 41043 Formigine MO) per gli adempimenti di propria competenza;
- 5) Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art.23-39 del D.Lgs n.33/2013, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza,  
Con voto unanime e palese,



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## **DELIBERA, inoltre**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 smi.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Segretario  
BININI EMILIO

**CONVENZIONE PER LA DELOCALIZZAZIONE**  
**DI AREA A PARCHEGGIO**

Casalgrande, li

Fra i sottoscritti signori:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto,  
nella sua esclusiva qualità di \_\_\_\_\_ del **COMUNE DI CASALGRANDE**, a ciò autorizzato con deliberazione del Consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva a norma di legge;

- **LIPARULO PAOLO**, nato a Bordighera (Imperia) il 03/06/1966, residente in Modena, in Via Prampolini, n. 231, che interviene nel presente atto nella sua esclusiva qualità di legale rappresentante della “**ERMES CERAMICHE SPA**” (C.F.: 02072680362), con sede in Formigine (MO), in Via Giardini Nord, n. 22;

PREMESSO

- che, con atto in data 10/1/1996, a ministero del Notaio in Casalgrande, Dott. Giuseppe Vino rep. 6984/2752, tra il comune di Casalgrande e la Ceramica Aurelia srl, è stata sottoscritta una convenzione ad oggetto il “*piano di massima di riorganizzazione e trasferimento del proprio stabilimento industriale*”, prevedente, in primis, la riconversione per fasi dell’attività produttiva nel settore ceramico svolta dalla Aurelia srl; riconversione finalizzata, da subito, ad una modifica della produzione, per arrivare, come ultima fase, ad un trasferimento dell’attività produttiva in altra sede; con trasformazione urbanistica, dell’area occupata dagli impianti trasferendi, in zona residenziale, commerciale e direzionale;
- che il programma così delineato si è realizzato solo in parte, ivi compresa, però, la dismissione della attività produttiva e la utilizzazione delle strutture esistenti, unicamente per la attività di commercializzazione di materiale ceramico;
- che, all’interno delle previsioni dell’accordo, è stato previsto il reperimento degli standard a parcheggio; impegno questo, puntualmente, attuato; tant’è vero che, in data 15/5/1997, l’Amm.ne com.le ha e-

messo il certificato di regolare esecuzione di tale opera di U1, lungo la strada statale, come da elaborato grafico tav. 3, contenente “*inquadramento urbanistico per la realizzazione di opere di U1 della Ceramica Aurelia*”;

- che, nel corso degli anni, l’area a parcheggio è stata utilizzata in gran parte, come zona di carico e scarico prima della Ceramica Aurelia; in seguito, dalle società alla stessa succedute. Per una parte minore, tale area è stata usata, invece, promiscuamente, per le esigenze di parcheggio degli utenti della scuola pubblica, posta in fregio alla strada statale.

Occorre, tuttavia, puntualizzare come l’area sia rimasta di proprietà privata, non avendo la richiamata convenzione previsto un suo trasferimento in proprietà al comune; tra l’altro, non essendo nemmeno stato formalizzato un uso pubblico a parcheggio.

#### ATTESO CHE

dopo altri passaggi di proprietà, a seguito del rogito del 23/12/2015, rep. 120261/20052, a ministero del Notaio in Modena, Dott. Rolando Rosa, la proprietà del complesso immobiliare è passata dalla Industrie Ceramiche Piemme SpA alla comparente Ermes Ceramiche SpA;

#### CONSIDERATO

altresì, che l’attuale ubicazione del parcheggio, di fatto ad uso pubblico, si presenta come incongrua, sotto almeno due profili, di cui il primo dato dalla promiscuità dell’uso, con l’attività di carico e scarico del materiale ceramico commercializzato dalla Ermes Ceramiche; il secondo, riferito ai problemi di sicurezza, derivanti dalla necessità per accedervi (e recedervi) di attraversare la contigua strada ex statale, notoriamente, molto trafficata.

#### RITENUTO

di conseguenza, interesse comune trovare una soluzione a questa problematica, attraverso una delocalizzazione in un sito più idoneo del parcheggio di che trattasi.

Tutto ciò premesso, atteso, ritenuto e considerato,

SI CONVIENE E STIPULA

QUANTO SEGUE

## **1) CONFERMA DELLE PREMESSE**

Le premesse vengono richiamate e confermate come parte costitutiva ed integrante del presente atto, con ribadito come l'oggetto di quest'ultimo sia solo la delocalizzazione del parcheggio; ferma, invece, tanto la destinazione urbanistica del complesso immobiliare e la sua attuale utilizzazione a fini di commercializzazione di prodotti ceramici.

\* \* \*

## **2) DELOCALIZZAZIONE DELL'AREA A PARCHEGGIO = ONERI A CARICO DI ERMES CERAMICHE**

La società Ermes Ceramiche assume nei confronti del comune di Casalgrande i seguenti impegni:

- a) trasferimento del parcheggio pubblico su area di cui acquisterà la piena proprietà, non lontano dall'attuale ubicazione, estesa mq. 918 circa, distinta in Catasto terreni al foglio 34, mappale 340; area per la cui migliore individuazione si rinvia alla allegata planimetria catastale;
- b) realizzazione a propria cura e spese dei lavori per la trasformazione dell'area dalla attuale destinazione a zona agricola, a parcheggio pubblico. Tutto questo, previa presentazione di un apposito progetto esecutivo, corredato da capitolato tecnico ed elenco prezzi, da sottoporre per la sua approvazione agli uffici comunali. Il tutto entro tre mesi dalla sottoscrizione del presente atto;
- b/1)** realizzazione di tratto di rete illuminazione pubblica lungo il confine Nord della ex Ceramica Aurelia catastalmente identificata al N.C.T.M. Foglio 34 Mappale 5;
- c) richiesta, entro due mesi dall'approvazione del progetto, del titolo edilizio per la realizzazione di lavori, che dovranno iniziare entro 90 giorni dall'assenso del detto titolo;
- d) acquisto della proprietà dell'area interessata, almeno prima della richiesta del titolo edilizio;
- e) cessione gratuita al comune dell'area con le relative opere su di essa realizzate, entro 90 giorni dal certificato di regolare esecuzione delle opere stesse attestante, altresì, la conformità al progetto esecutivo approvato.

Resta inteso che l'onere di acquisto della proprietà dell'area, ante lavori, con tutto quanto ne consegue, è ad esclusivo carico della Ermes Ceramiche.

Per quanto attiene, invece, agli oneri derivanti dalla cessione gratuita al comune, con particolare riferimento alle imposizioni ipocatastali, saranno a carico, in parti uguali, di comune ed Ermes Ceramiche.

Alternativamente, potrà prevedersi il passaggio diretto della proprietà dell'area al comune con oneri del suo acquisto a carico di Ermes Ceramiche, con contestuale autorizzazione, da parte del comune, diventato proprietario, alla detenzione dell'area da parte di Ermes Ceramiche, allo scopo di eseguire i lavori direttamente, a suo onere e cura, come da progetto approvato.

Resta inteso che, fino al completamento della operazione così delineata, continuerà l'utilizzazione, così come in essere, dell'area a parcheggio.

\* \* \*

### **3) ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Il comune di Casalgrande dovrà assumere con tempestività gli atti a suo carico, in modo da consentire la tempestiva e concreta realizzazione della delocalizzazione di che trattasi; con compresa, altresì, l'approvazione, per quanto occorrere possa o se ritenuto necessario, del progetto dei lavori in variante normativa allo strumento urbanistico. Si intende ribadire, invero, come dalla operazione effettuanda, non consegua un incremento di carico urbanistico, mentre ne deriva un arricchimento delle dotazioni territoriali; il che corrisponde ad un interesse pubblico.

Resta inteso che, una volta ultimati i lavori e certificata la loro corretta esecuzione, la manutenzione del nuovo parcheggio, diventato di proprietà comunale, non potrà che competere alla Amm.ne com.le.

\* \* \*

### **4) SUPERAMENTO DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ACCORDO DEL 10/1/1996 REP. 6984**

Una volta ottenuta dal comune la proprietà dell'area sulla quale saranno eseguiti i lavori finalizzati alla sua trasformazione a parcheggio, gli impegni a suo tempo assunti dalle parti dante causa della Ermes Ceramiche, con particolare riguardo al parcheggio, dovranno essere ritenuti as-

sorbiti e/o superati, con conseguente liberazione dell'area a suo tempo interessata, da ogni e qualsiasi impegno al riguardo. Di ciò si dovrà dare atto nel rogito di trasferimento della proprietà dell'area al comune.

\* \* \*

#### **5) LIBERAZIONE DELLE GARANZIE FIDEIUSSORIE PRESTATE**

A seguito della cessione della proprietà dell'area, anche la garanzia fideiussoria a suo tempo prestata, nell'ambito della richiamata convenzione, perderà la sua ragione d'essere e dovrà essere restituita e/o dichiarata priva di efficacia, essendo state eseguite tutte le opere oggetto di garanzia.

Anche per la presenza di detta fideiussione, non è ritenuto necessario prestarne una nuova, a garanzia dell'adempimento, da parte di Ermes Ceramiche, degli obblighi assunti a suo carico con il presente atto.

\* \* \*

#### **6) CONTROVERSIE**

Ogni eventuale controversia derivante dall'interpretazione e/o esecuzione del presente atto, che non sia stata consensualmente definita, verrà sottoposta dalla parte interessata alla autorità giudiziaria competente (Foro di Reggio Emilia), con esclusa la competenza arbitrale.

Letto, confermato, sottoscritto.

COMUNE DI CASALGRANDE

OGGETTO:

PROPOSTA DI DELOCALIZZAZIONE  
DI PARCHEGGIO PUBBLICO  
IN VIA DEL CASTELLO

RICHIEDENTE: ERMES CERAMICHE S.P.A.

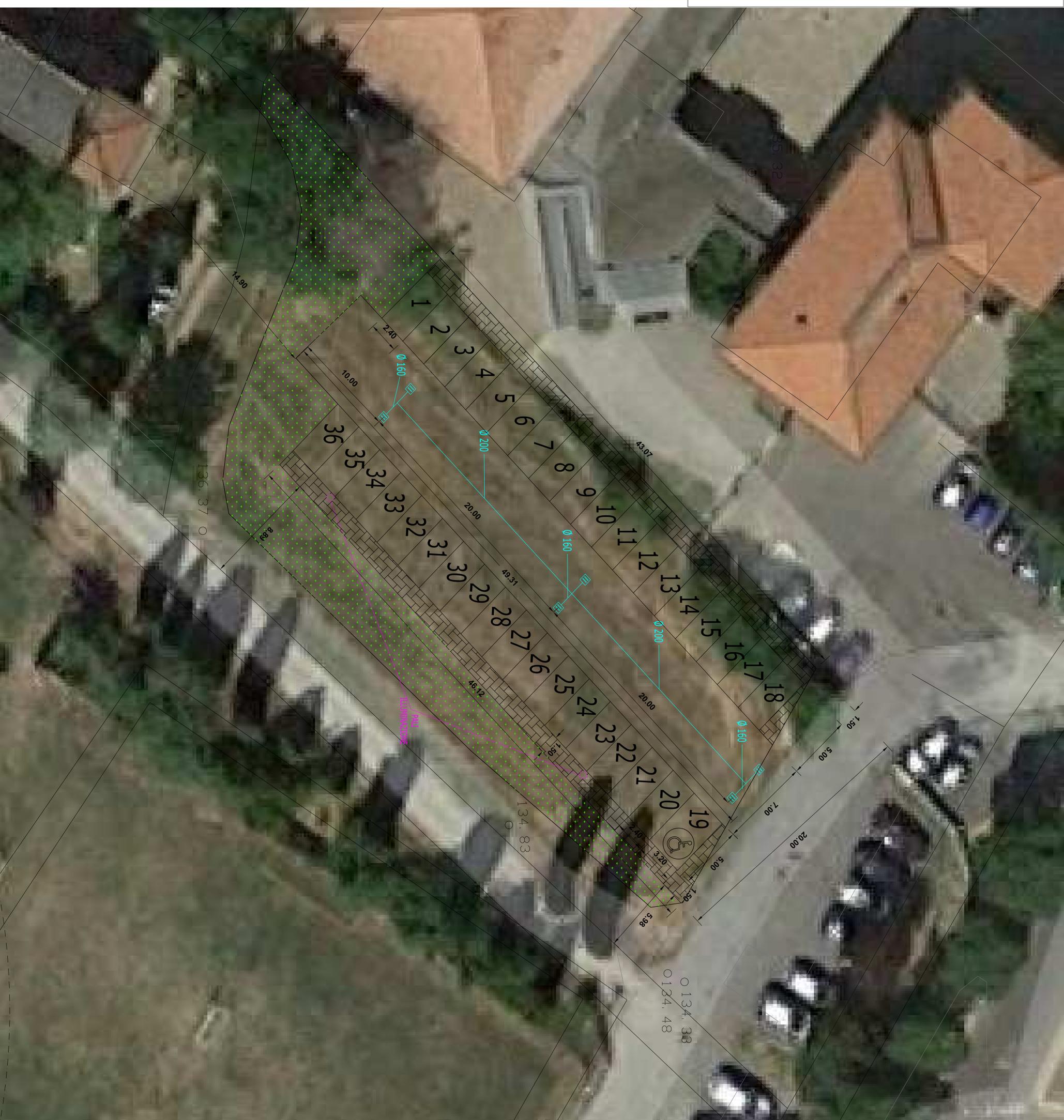
TAV: 01

DENOMINAZIONE  
PLANIMETRIA  
PROPOSTA DI PROGETTO

Studio, Torino,  
Genio, Verdi, Maurizio  
Via Regina, Poma, Zili,  
Via S. Maria, 10  
Tel. 011/56960361  
Fax 011/569618728

FILE:  
ERES/  
PROPOSTA ERES/

SCALA: 1:100  
DATA: 19/07/2016





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 94 del 08/09/2016**

**Oggetto: RIDEFINIZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DEL COMPARTO  
PRODUTTIVO CONVENZIONATO EX CERAMICA AURELIA S.R.L (LOC. S. ANTONINO  
- VIA SS 467 N.171) - ATTO DI INDIRIZZO..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/09/2016,  
decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 24/09/2016

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
CURTI JESSICA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 94 del 08/09/2016**

**Oggetto: RIDEFINIZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DEL COMPARTO  
PRODUTTIVO CONVENZIONATO EX CERAMICA AURELIA S.R.L (LOC. S. ANTONINO  
- VIA SS 467 N.171) - ATTO DI INDIRIZZO..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 13/09/2016 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 30/09/2016

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)