



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 109 del 22/08/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE IL "SISTEMA - CENTRO" DI CASALGRANDE _ "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA MUNICIPIO" - STRALCIO 1B - CUP I57H24001250004.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventidue** del mese di **agosto** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE IL "SISTEMA - CENTRO" DI CASALGRANDE _ "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA MUNICIPIO" - STRALCIO 1B - CUP I57H24001250004

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE,

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali, al fine del mantenimento delle stesse in condizioni di efficienza, decoro e sicurezza;
- l'Amministrazione Comunale, ha espresso la volontà di procedere ad un riordino globale delle aree centrali del Comune di Casalgrande, nell'ottica di dare un ruolo di centralità al sistema integrato delle 3 Piazze : Piazza della Costituzione, Piazza Ruffilli e Piazza del Municipio – Aldo Moro;
- con determinazione N. 286 / 2023 del 07/06/2026 ad oggetto: "INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO E VARIANTE AL PSC - ART 53 RIGUARDANTE IL "SISTEMA CENTRO DI CASALGRANDE" CIG 97959376F0", è stato dato incarico allo Studio di Architettura Zamboni Marzia San Carlo 9 - 42121, Reggio Emilia (RE) - C.F. ZBMRZ68B45H223L e P.I.02730360357; per la progettazione del progetto esecutivo per la nuova sistemazione dovrà in ogni caso rispettare la normativa urbanistica vigente ed i caratteri più specifici del luogo; le piazze oggetto di intervento sono le seguenti: PIAZZA DELLA COSTITUZIONE (6000 mq); PIAZZA DEL MUNICIPIO (4000 mq); PIAZZA RUFFILLI (2000 mq);
- con determinazione DETERMINAZIONE N. 512 / 2023 del 10/10/2023 ad oggetto: "AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE TRATTO ZTL DI VIA A. MORO CIG ZA03CC70EC" è stato dato incarico allo studio SIL ENGINEERING SRL, C.F. e P.IVA 01864620354 risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di REGGIO EMILIA (RE), al n. REA RE – 230554, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente allo stralcio 1A;
- è stato portato a termine lo stralcio 1A consistente nella manutenzione straordinaria della pavimentazione del tratto ZTL di via A. Moro;
- la pavimentazione di Piazza Martiri della Libertà su cui insiste la sede comunale presenta un forte degrado e criticità che la rendono non del tutto fruibile in sicurezza;

CONSIDERATO CHE,

- risulta ora necessario procedere con la realizzazione dello stralcio 1b ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA MUNICIPIO";
- lo Studio di Architettura Zamboni Marzia, ha provveduto a consegnare il progetto esecutivo relativo allo stralcio in argomento, agli atti con prot. n. 16549/2024 e 16550/2024 del 10/08/2024;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO CHE il progetto è suddiviso in due parti:

- **PROGETTO ARCHITETTONICO** costituito dai seguenti elaborati:

a) Relazioni generali e tecniche specialistiche:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione fotografica;
- Relazione storica;
- Relazione tecnica reti tecnologiche;
- Relazione tecnica del verde e impianto irrigazione;

b) Elaborati grafici architettonici:

- Inquadramento – Ambiti di intervento;
- Planimetria – Stato di fatto;
- Sezioni – Stato di fatto;
- Planimetria – Stato di progetto;
- Sezioni – Stato di progetto;
- Dettagli;
- Dettagli sistema rampa;
- Planimetria – Campitura;
- Sezioni – Campitura;
- Planimetria reti e sottoservizi – Stato di fatto;
- Planimetria reti e sottoservizi – Stato di progetto;

c) Capitolati speciali d'appalto:

- Progetto architettonico;
- Reti tecnologiche;
- Impianto vegetativo;

d) Piano di manutenzione:

- Progetto architettonico - Manuale d'uso e piano manutenzione;
- Impianto vegetativo - Manuale d'uso e piano manutenzione;

e) Computazione economica:

- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi;
- Quadro incidenza manodopera;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

f) Piano della sicurezza:

- Piano di sicurezza e coordinamento;

- **PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE PUBBLICA** costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica impianto d'illuminazione;
- Relazione tecnica di calcolo;
- Planimetria impianto elettrico generale;
- Schema quadro elettrico illuminazione e servizi piazza;
- Computo metrico estimativo e Quadro incidenza manodopera;
- Elenco prezzi unitari e Analisi dei prezzi;
- Manuale d'uso e manutenzione;
- Capitolato tecnico prestazionale;

- l'intervento comporta una spesa complessiva di € 379.500,00 derivante dal quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO				
A - LAVORI			COSTO ATTIVITA' €	di cui MANODOPERA €
A.1	OG3	DEMOLIZIONI	20 582,39	12.909,63
A.2	OG3	TRASPORTI E ONERI DI SCARICA	4 246,68	289,79
A.3	OG3	OPERE DI PAVIMENTAZIONE	146 966,63	26.663,28
A.4	OS24	OPERE A VERDE	8 166,68	839,58
A.4	OG6	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	3 348,93	1.724,73
A.5	OG6	FOGNATURA ACQUE METEORICHE	10 661,91	3.498,64
A.6	OG3	OPERE EDILI SOTTOSERVIZI	18 945,92	4.667,04
A.7	OG3	SEGNALETICA STRADALE	507,08	106,68
A.8	OG3	OPERE EDILI PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7 752,93	3.481,76
A.9	OG10	OPERE ELETTRICHE	25 254,24	9.060,90
A.10	OG3	SEDUTA LUNGA + RINGHIERE	37 206,91	7.732,80
A.11	OG3	ARREDO MUNICIPIO	7 396,28	655,15
A.11	OG3	SISTEMA CHIUSURA VARCO ZTL	12 254,68	2.297,00
IMPORTO DEI LAVORI			303 321,26	73.926,98
A.9	COSTI PER SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		5 028,88	553,18
A - TOTALE LAVORI (esclusa iva)			308 350,14	74 480,16
B - SOMME A DISPOSIZIONE SUI LAVORI				
B.1	ALLACCIAMENTI - SPOSTAMENTO RETE		8 938,34	



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

	TELECOM	
B.2	IMPREVISTI	625,54
B.3	Importo dell'incentivo ex art. 45 D.Lgs 36/2023	3 507,67
B.4	Spese tecniche DL architettonico	17 250,00
B.5	Spese tecniche Progettazione e DL impianto elettrico/luci	2 100,00
B.6	Coordinatore sicurezza PSC	1 200,00
B.7	Cassa previdenziale	843,00
B.8	IVA AL 22% SU SPESE TECNICHE	4 706,46
B.9	IVA AL 10% SU LAVORI E SICUREZZA	30 835,01
B.10	IVA AL 10% SU ALLACCIAMENTI	893,83
B.11	Spese di gara	250,00
	B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE SUI LAVORI	71 149,86
TOTALE A + B (LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE)		379 500,00

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo sopra richiamato;

VISTA l'autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. 5886/2024 del 22/03/2024;

RICHIAMATO il visto di validazione del progetto esecutivo del 22/08/2024 a firma del Rup Arch. Salvatore d'Amico assunto agli atti con prot. 17074/2024 del 22/08/2024;

VISTO l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, il quale al primo comma stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo due livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica ed esecutiva;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

SI DA' ATTO che l'assessore Marco Cassinadri è collegato alla seduta in videoconferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** per le motivazioni citate in premessa il progetto esecutivo riguardante il "SISTEMA – CENTRO" DI CASALGRANDE _ "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA MUNICIPIO" - STRALCIO 1B - CUP I57H24001250004" redatto dall' Architetto Zamboni Marzia, acquisito al protocollo dell'ente al n. 16549/2024 e 16550/2024, costituito dagli elaborati tecnici sopra citati e comportante una spesa complessiva di € 379.500,00.

2) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio alla predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.

3) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Ravvisata l'urgenza, con votazione unanime,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, per consentire la realizzazione dell'opera in considerazione della stagione e della natura dell'opera stessa da realizzare.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA