



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 85 del 17/05/2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI BACINI IRRIGUI NELLE CAVE DI GHIAIA DENOMINATE "SAN LORENZO - VALENTINI - FORNACE 1 E FORNACE 2" (LOCALITÀ SALVATERRA).**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **11:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Assente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI BACINI IRRIGUI NELLE CAVE DI GHIAIA DENOMINATE "SAN LORENZO - VALENTINI - FORNACE 1 E FORNACE 2" (LOCALITÀ SALVATERRA).**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- con delibera n.40 dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna, il 21/12/2005 è stato approvato il P.T.A, Piano di Tutela delle Acque, che reca i primi indirizzi anche per la localizzazione di possibili bacini di accumulo a basso impatto ambientale per utilizzazione agricola-irrigua, da ricavarsi principalmente dallo sfruttamento delle cave di pianura;
- con delibera del Consiglio Provinciale n.124 del 17/06/2010 e successivo atto n.25 del 21/09/2018, è stato approvato il P.T.C.P, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e successiva variante specifica, che ha recepito gli indirizzi e le localizzazioni del citato P.T.A;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;

### **PREMESSO inoltre che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2024 è stata approvata la *"Variante al Piano Comunale delle Attività estrattive, in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia e conseguente Variante di adeguamento del PSC-RUE"*;

### **RICHIAMATA:**

- l'Autorizzazione n.17 del 04/03/2019 per l'esercizio all'attività estrattiva e sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "Valentini" e successiva proroga concessa in data 21/03/2024 con Prot.n.5838, rilasciata all'esercente Calcestruzzi Corradini S.p.A, con sede a Casalgrande (RE) in Via XXV Aprile n.70 con C.F./P.IVA 00674130356, ma su terreno di proprietà della società Perla Verde srl con sede legale in via in Via XXV Aprile n.70, c.f. 00276030350;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'Autorizzazione n.15 del 01/03/2016 per l'esercizio all'attività estrattiva e sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "San Lorenzo" e successiva proroga concessa in data 04/12/2023 con Prot.n. 23782 rilasciata all'esercente Emiliana Conglomerati S.P.A. con Codice Fiscale 02503180354 e sede legale in Reggio Emilia in Via A. Volta n. 5 ;
- l'Autorizzazione n.88 del 04/12/2017 per l'esercizio all'attività estrattiva e sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "Fornace 1" e successiva proroga concessa in data 04/12/2023 con Prot.n.23784, rilasciata all'esercente Emiliana Conglomerati S.P.A. con Codice Fiscale 02503180354 e sede legale in Reggio Emilia in Via A. Volta n. 5;
- la scheda di Progetto e la zonizzazione del PAE che prevedono per la sottozona denominata "Fornace 2" (sito 21b di PAE) la possibilità di escavazione in quanto già classificata come ZEE, zona estrattiva esistente, su proprietà di Calcestruzzi Corradini SpA, con sede a Casalgrande (RE) in Via XXV Aprile n.70 con C.F./P.IVA 00674130356;

**CONSIDERATO** pertanto che per le quattro cave o future cave citate, le previsioni del P.T.A ed il P.T.C.P, prevedono la possibilità di recupero come bacini irrigui, e che la medesima possibilità è stata contemplata anche dal PAE vigente e dalla citata Variante al PAE approvata il 29/01/2024;

## **PRESO ATTO:**

- che le autorizzazioni vigenti prevederebbero il tombamento delle cave in questione sino a -7 metri e -2 metri da piano campagna (ma con la prescrizione di cui Variante P.A.E-2024 per l'adeguamento della quota di tombamento comunque a -2 metri da piano campagna), con recupero di tipo naturalistico e agro-bio-naturalistico;
- dell'attuale condizione economica del mercato edilizio e dell'attività estrattiva nella Provincia di Reggio Emilia, nonché le tempistiche per il recupero delle cave a quota ribassata a -2 metri da piano campagna;

**RICHIAMATI** i molteplici incontri tra l'Amministrazione Comunale ed esercenti volti a concretizzare la possibilità di realizzare i bacini irrigui all'interno delle cave citate come auspicato dal vigente P.T.C.P, e vista l'importanza e la complessità nella pianificazione di quest'opera pubblica di grande importanza per il territorio, nonché gli impegni realizzativi che gli esercenti intendono garantire in conformità alle nta di P.A.E approvato, per predisporre le relative cave a bacino irriguo con le opportune geometrie e caratteristiche;

## **CONSIDERATO** che:

- in data 16/05/2024 prot.n.10007 è pervenuto lo schema d'atto di Accordo Quadro per la realizzazione ovvero predisposizione delle cave in questione ("Valentini, San Lorenzo, Fornace 1 e Fornace 2") a bacino irriguo ed annessi elaborati grafici dello "Studio di fattibilità – bacino Salvaterra" (**Allegato A**), che prevede che gli esercenti citati



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

(Calcestruzzi Corradini S.p.A., Perla Verde S.r.l. e Emiliana Conglomerati S.p.A.), realizzino l'impermeabilizzazione delle cave (ovvero fondo e pareti) già prevista dalle nta del vigente P.A.E fino a piano campagna, con una pendenza di rinfilo sulle pareti pari a 18° (ovvero 1 su 3), e la cessione gratuita al Comune delle aree in questione (per una superficie complessiva pari a circa 311.796 mq, ovvero circa 31,2 Ha);

- la predisposizione delle quattro cave citate a bacino irriguo (da cedere al Comune), avverrà a seguito di specifico atto di variante alle autorizzazioni e ripristini già autorizzati, nel pieno rispetto delle nta del vigente P.A.E, e necessariamente in conseguenza della variante ai vigenti P.C.A, Piano di Coordinamento Attuativo del Polo "Secchia", che dovrà recepire il recupero a bacini irrigui delle cave stesse (in adeguamento agli strumenti di pianificazione sovraordinati);
- a seguito della predisposizione delle cave a bacino irriguo di cui alle varianti ai progetti di sistemazione vigente, verrà effettuato specifico collaudo delle aree da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune;

**PRECISATO** che nell'attuale configurazione geometrica delle cave, si verranno a creare due bacini contermini (per il successivo utilizzo ad uso irriguo) ovvero il 1° bacino a ricomprendere le cave San Lorenzo e Valentini, ed il 2° bacino a ricomprendere la cava "Fornace 1" e la futura "Fornace 2" e che detti bacini irrigui potranno diventare autorizzati ed operativi soltanto tramite apposita Valutazione d'Impatto Ambientale V.I.A, di competenza regionale supportata da adeguata progettazione dei bacini di accumulo nonché gli impianti e altri particolari tecnici specifici;

**CONSIDERATO** che ricorrano i presupposti di rilevante interesse pubblico e di coerenza con gli obiettivi e le strategie definite per assumere la proposta del presente atto di Accordo (**Allegato A**) ai sensi dell'art.11 Legge n.241;

**PRESO ATTO** pertanto della disponibilità degli esercenti e/o proprietari delle quattro cave citate, ovvero Calcestruzzi Corradini S.p.A, Perla Verde S.r.l e Emiliana Conglomerati S.p.A., alla sottoscrizione dell'Accordo (**Allegato A**) sui futuri bacini irrigui, anche per garantire le tempistiche sufficienti per l'approvazione del successivo P.C.A per l'inserimento nella pianificazione comunale del recupero a bacini irrigui delle aree, e da ultima per implementare le varianti ai progetti di sistemazione delle cave, in modo funzionale ai vuoti per utilizzazione irrigua;

**RITENUTO** di disporre l'approvazione dello schema dell'atto di Accordo quadro (**Allegato A**), allegato alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante;

## VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il D.Lgs n.36/2023 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale, in particolare la Variante approvata con deliberazione di consiglio comunale n.2/2024;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal dott.Geol. Andrea Chierici in qualità di tecnico istruttore del presente Accordo e responsabile del procedimento;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti / indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs n.267/2000 smi;

Si da' atto che gli assessori Roncarati Alessia e Benassi Daniele partecipano alla seduta in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare lo schema di Accordo Quadro per l'attuazione dei bacini irrigui corredato dallo "*Studio di fattibilità – bacino Salvaterra*" di cui all'oggetto (**Allegato A**), per le motivazioni prima citate, presentato in data 16/05/2024 prot.n.10007 dalle società Calcestruzzi Corradini S.p.A (con sede a Casalgrande (RE) in Via XXV Aprile n.70), Emiliana Conglomerati S.p.A. (con sede legale in Reggio Emilia in Via A. Volta n. 5), Perla Verde S.r.l (con sede legale a Casalgrande (RE) in Via XXV Aprile n.70), relativamente alle aree delle cave "Valentini", "San Lorenzo", "Fornace 1" e "Fornace 2";
- 2) Di autorizzare il Sindaco, il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" e il Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*" alla sottoscrizione del presente atto di Accordo (**Allegato A**) e ad apportare eventuali modifiche non sostanziali. L'atto dovrà essere sottoscritto tra le parti entro 30 (trenta) giorni dall'esecutività del presente



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

atto;

- 3) Di dare atto che il presente Accordo, di cui al punto 1), costituirà parte integrante del futuro Accordo di cui all'art.24 della Legge Regionale n.7/2004 s.m.i. necessario per l'implementazione del Piano di Coordinamento Attuativo P.C.A del Polo estrattivo "Secchia", a sua volta necessario per configurare il recupero finale delle cave citate come bacino irriguo;
- 4) Di trasmettere il presente atto ai Soggetti di cui al punto 1) per gli adempimenti di propria competenza;
- 5) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.23-39 del D.Lgs. n.33/2013 s.m.i.;

Ravvisata l'urgenza;

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA