



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 84 del 16/05/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELL'ATTO DI ACCORDO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA IMPIANTISTICA IDENTIFICATA DAL VIGENTE PIANO DELLE ATTIVITÀ' ESTRATTIVA - SITO N. 25 (VIA CANALETTA).

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **sedici** del mese di **maggio** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELL'ATTO DI ACCORDO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA IMPIANTISTICA IDENTIFICATA DAL VIGENTE PIANO DELLE ATTIVITÀ' ESTRATTIVA SITO N. 25 (VIA CANALETTA).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.93 del 29/12/2021 è stata adottata la *"Variante al Piano Comunale delle Attività estrattive in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia"* e conseguente *Variante di adeguamento del PSC-RUE*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.02 del 29/01/2024 è stata approvata la *"Variante al Piano Comunale delle Attività estrattive in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia"* e conseguente *Variante di adeguamento del PSC-RUE*;

Richiamato l'elaborato "Schede di Progetto" del PAE con riferimento al sito id. n.25, identificato al Foglio n.21 Map. n.309 posto in Via Canaletta a Casalgrande RE, nel quale la Società Gariselli Scavi S.r.l, a far data dal 14/11/2022 e dal 10/01/2023, è subentrata alla Società Società Ravazzini S.r.l., rispettivamente nella proprietà e successivamente anche nella responsabilità gestionale dell'area con impianto di recupero di rifiuti non pericolosi (Superficie di circa 17.420 mq);

Specificato che con atto DET-AMB-2022-6492 del 19/12/2022 da parte del SAC, Servizio Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE di Reggio Emilia, la precedente AUA, Autorizzazione Unica Ambientale dell'impianto è stata volturata alla Società Gariselli Scavi S.r.l., che con decorrenza 10/01/2023 detiene la responsabilità gestionale relativa all'impianto di Via Canaletta di Casalgrande, e che la medesima AUA ha una durata di 15 anni con scadenza al 17/09/2033;

Considerato che l'attività di recupero rifiuti non pericolosi insediatasi in sito negli anni '90 è sorta su aree di sedime di ex cave esercite ed ultimate da soggetti terzi precedentemente all'attuale proprietario/esercente, in regime di L.R. n.8/1976 tramite lo strumento di PAE (adottato con delibera Consigliare n.13 del 24/01/1979 e successivamente variato dallo strumento di PAE adottato con delibera Consigliare n.37 del 01/04/1986 e approvato con DGR n. 4663/1987, ovvero regimi precedenti ante 1979);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Specificato che le pregresse attività di cava, svolte con Autorizzazione comunale n.60 del 31/12/1983 per la parte sud dell'attuale area impiantistica e con Autorizzazione comunale n.1997 del 30/06/1978 per la parte nord, si sono tacitamente collaudate, in riferimento alla conformità agli elaborati progettuali, in regime di L.R. n.8/1976 a seguito delle domande protocollate presso il Comune il 20/02/1990 (comunicazione di ultimazione lavori e contestuale domanda di restituzione della fideiussione a seguito ultimazione dei lavori nel sito 25 sud, dalle allora ditte Ravazzini Nello e Ravazzini Enrico) ed il 30/03/1988, (comunicazione di ultimazione lavori e contestuale domanda di restituzione della fideiussione a seguito ultimazione dei lavori nel sito 25 nord, dell'allora ditta Cooperativa Birocciai (già in liquidazione);

Richiamate le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PAE, con specifico riferimento all'art.14 "Impianti ed attrezzature di servizio" comma 4.3:

"Entro 3 (tre) mesi dall'Approvazione del PAE var2021, la Ditta esercente/proprietaria dovrà sottoscrivere con il Comune di Casalgrande un accordo finalizzato ad assumersi gli impegni e l'onere per la riqualificazione ambientale del sito.

Entro 12 (dodici) mesi dall'Approvazione del PAE var 2021, la Ditta dovrà presentare al Comune di Casalgrande il Progetto di Riassetto Ambientale del sito compatibilmente alle disposizioni di PAE vigenti (destinazione d'uso Ago-Bio Naturalistica), con annesso cronoprogramma che definisca tempi certi per l'attuazione del ripristino. Il titolo autorizzativo convenzionato rilasciato dal comune, tra le altre cose, dovrà disciplinare i tempi, la corresponsione di garanzie finanziarie e le modalità d'intervento per rilascio del sito da attuarsi entro il 2033";

Richiamata la domanda di proroga alla sottoscrizione dell'Accordo pervenuta il 18/04/2024 con prot.n.7920 dalla società Gariselli, e la successiva concessione della proroga rilasciata con prot.n.8212 del 22/04/2024;

Preso atto che la società Gariselli Scavi S.r.l., con sede in Castellarano (RE), via Raffaello n.7, partita IVA 01832390353, codice fiscale 00775790363, ha trasmesso in data 14/05/2024 prot.n.9844, lo schema di Accordo da sottoscrivere tra le parti, in cui, pur mantenendo l'attività autorizzata al massimo sino alla data di scadenza dell'AUA prevista il 17/09/2033, si obbliga a:

- presentare al Comune di Casalgrande, entro il 29/01/2025, il progetto di riassetto ambientale del sito contenente gli interventi di ripristino del soprassuolo agronomico e impianto vegetazionale necessari per rilasciare l'area secondo le specifiche di destinazione Agro-Bio Naturalistica stabilita dal PAE vigente. Il progetto dovrà inoltre contenere il cronoprogramma di attuazione degli interventi ed il computo metrico estimativo dei costi di sistemazione che costituiranno il riferimento per il calcolo della fideiussione da prestare al Comune di Casalgrande a garanzia degli obblighi di ripristino;
- concludere il recupero ambientale del sito, così come da progetto, entro 12 mesi successivi dalla chiusura dell'attività di recupero rifiuti autorizzata;
- trasferire ad eventuali acquirenti e i loro aventi causa, che dovessero subentrare, tutti i diritti, oneri, obblighi e impegni, nascenti dal presente Accordo;

Ritenuto di disporre l'approvazione dello schema dell'atto di Accordo (**Allegato A**), allegato alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Visto:

- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di RE;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale e la Variante approvata con deliberazione di consiglio comunale n.2 del 29/01/2024 ;

Visto inoltre il parere espresso dal dott.Geol. Andrea Chierici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento relativo allo schema di accordo;

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti / indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs n.267/2000 smi;

Si da' atto che il vice sindaco Miselli Silvia, gli assessore Roncarati Alessia e Benassi Daniele sono collegati alla seduta in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di Accordo (**Allegato A**) per la riqualificazione del sito impiantistico ubicato in via Canaletta identificato al Foglio n.21 Map. n.309 (sito id. n.25 di PAE vigente), per le motivazioni prima citate, presentato in data 14/05/2024 prot.n.9844 dalla società Gariselli Scavi S.r.l., con sede in Castellarano (RE) via Raffaello n.7, partita IVA 01832390353, codice fiscale 00775790363, in qualità di proprietaria del terreno;
- 2) Di autorizzare il Sindaco e il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" alla sottoscrizione del presente atto di Accordo (**Allegato A**) e ad apportare eventuali modifiche non sostanziali. L'atto dovrà essere sottoscritto tra le parti entro 30 (trenta) giorni dall'esecutività del presente atto;
- 3) Di trasmettere il presente atto al Soggetto di cui al punto 1) per gli adempimenti di propria competenza;
- 4) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n.33/2013;

Ravvisata l'urgenza;

Con votazione unanime



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA