



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 21 del 08/02/2024

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA PROSECUZIONE DELL'ESERCIZIO DI STABILIMENTO DI MISCELAZIONE E STOCCAGGIO G.P.L. (LOC. VIA CANALE N.57).

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **otto** del mese di **febbraio** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Assente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Vicesindaco MISELLI SILVIA constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA PROSECUZIONE DELL'ESERCIZIO DI STABILIMENTO DI MISCELAZIONE E STOCCAGGIO G.P.L. (LOC. VIA CANALE N.57).

LA GIUNTA COMUNALE

Si da' atto che il Sindaco Giuseppe Daviddi ad inizio trattazione della presente proposta di deliberazione lascia la seduta di giunta non prendendo parte alla discussione e alla votazione in quanto trovasi in conflitto di interessi (art. 78, comma 2, del D.Lgs 267/2000);

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la variante generale al previgente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. a riguardo la regione ha dato notizia sul bollettino ufficiale regionale n.191 del 27/12/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 26/11/2016 sono stati approvati definitivamente il Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E., strumenti vigenti ed efficaci a far data dal 28/12/2016 (data di pubblicazione sul Burert della Regione Emila Romagna);

CONSIDERATO che in data 22/07/2008 prot.gen.14264 il titolare di Eurogas Energy ha presentato istanza di autorizzazione (ai sensi della legge n.239 del 23/08/2004 e legge regionale n.26 del 23/12/2004) per l'installazione di un nuovo stabilimento di lavorazione e di stoccaggio di oli minerali, in particolare gas di petroli liquefatti g.p.l con due serbatoi interrati di capacità ciascuno di 150 mc (per una capacità massima di 300mc.) e relativa istanza Permesso di Costruire dell'8/08/2008 prot.gen.n.15313, ai sensi dell'art.12 Legge Regionale n.31/2002 e s.m.i, per la realizzazione del presente impianto sull'area identificata al N.C.E.U. foglio n.20 mappale n.673;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.122 del 11/09/2008 il Comune ha adottato le linee di indirizzo a carattere generale e operativo per i progetti e gli interventi edilizi volti alla realizzazione di depositi con serbatoi fissi di cui al punto 3.1.) e 3.2.) del Decreto Ministeriale del 13/10/1994. Nel merito ha disposto di accogliere favorevolmente l'istanza per la realizzazione di uno stabilimento di miscelazione e stoccaggio gpl di mc. 300 sull'area identificata al foglio n.20 mappale n.673 classificata dal P.R.G. vigente in zona territoriale omogenea A, sottozona E1 "*Zona agricola normale*", disciplinata dall'art.111 delle n.t.a di P.R.G. previgente, dando indicazione per l'inserimento nel Permesso di Costruire delle seguenti prescrizioni:
 - a) *la progettazione dovrà prevedere tutti gli accorgimenti possibili per limitare l'impatto ambientale sul territorio;*
 - b) *la recinzione, a chiusura dell'area individuata al N.C.E.U. foglio n.20 mappale n.673, dovrà essere conforme alle tipologie previste nelle norme tecniche di attuazione della sottozona E1 del P.R.G. vigente e Regolamento Edilizio Comunale vigente;*
 - c) *si dovrà presentare all'Amministrazione Comunale uno schema di "convenzione" per l'attuazione del progetto;*
- con deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 19/02/2009 il Comune ha approvato la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

convenzione per la realizzazione di uno stabilimento di miscelazione e stoccaggio di g.p.l di mc.300 (sito in località Dinazzano - Via Canale n.57). L'atto convenzionale è stato sottoscritto dalle parti il 12/03/2009 con rep.n.9084 successivamente è stato integrato con atto unilaterale d'obbligo del 12/12/2012 Rep.n.9625 per il recepimento delle misure di prevenzione e rischio generati da opere che costituiscono eventuali centri di pericolo dettagliati nell'Allegato n.9 delle n.t.a di vigente Piano Provinciale di Coordinamento Territoriale P.T.C.P di Reggio Emilia;

PRESO ATTO che:

- il previgente Piano Regolatore Generale PRG nella Tav.S-2 e FR-2 "Uso e modalità di trasformazione del territorio" localizza le aree oggetto dell'impianto:
 - Territorio rurale – Zona agricole normali. Stabilimento a rischio di incidente rilevante in zona agricola (art.111 bis delle NTA);
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" localizza le aree oggetto dell'impianto:
 - Territorio rurale – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.7.4 delle NTA);
 - Territorio rurale – Impianto a rischio incidente rilevante RIR (art.8.34 delle NTA);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE nella Tav.1B "Salvaterra-Bogliani" localizza le aree oggetto dell'impianto:
 - Territorio rurale – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.22.1 delle NTA) del vigente;
 - Territorio rurale – Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante rilevante RIR (art.1.12 delle NTA);

RICHIAMATA l'autorizzazione del 30/10/2008 prot.n.72977 rilasciata dalla Provincia di Reggio Emilia (Servizio Ambiente) a Eurogas Energy in merito all'installazione di un deposito di g.p.l (nr.2 serbatoi da 150 mc cad. per gpl) ad uso commerciale sito a Casalgrande in Via Canale n.57 (area identificata al N.C.E.U. foglio n.20 mappale n.673);

RICHIAMATO:

- il parere favorevole espresso dall'Azienda U.S.L (con prot.n.11744/9112 del 2/02/2009) del Distretto di Scandiano e A.R.P.A (prot.n.PGRE/09/979 del 2/02/2009), in merito alla realizzazione di un deposito di GPL (nr.2 serbatoi da 150 mc cadauno) ad uso commerciale sito a Casalgrande RE in Via Canale (area identificata al N.C.E.U. foglio n.20 mappale n.673);
- il parere favorevole espresso in data 22/01/2009, con verbale n.16, dal Comitato di Valutazione Rischi C.V.R in merito alla installazione di un deposito di g.p.l (nr. 2 serbatoi da 150 mc. cadauno) ad uso commerciale sito a Casalgrande in Via Canale;
- il parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia con atto 23/09/2008 prot.n.10485;

RICHIAMATI i contenuti tecnici:

- del Permesso di Costruire PdC n.20 del 27/03/2009 per la costruzione ed esercizio di stabilimento di miscelazione e stoccaggio di g.p.l in Via Canale n.57 a Casalgrande RE (area identificata catastalmente al foglio n.20 mappale n.674);
- del Permesso di Costruire PdC n.36/2010, il Permesso di Costruire PdC n.10/2016 e della Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA del 27/05/2019 prot.n.10120, titoli edilizi in variante al Permesso di Costruire n.20/2009;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- della Segnalazione Certificata di conformità Edilizia e di Agibilità SCEA del 30/05/2019 prot.n.10424, ai sensi dell'art.23 della Legge regionale n.15/2013 smi, in merito agli interventi edilizi del Permesso di Costruire n.20/2009 dello stabilimento di miscelazione e stoccaggio di g.p.l in Via Canale n.57 a Casalgrande RE (area identificata catastalmente al foglio n.20 mappale n.674);

CONSIDERATO che in data 07/02/2024 prot.gen.n.2547 il titolare della società Eurogas Energia S.r.l ha presentato istanza per procedere alla rinnovazione della convenzione stipulata il 12/03/2009 con Rep.n.9084 per la prosecuzione dell'esercizio di stabilimento di miscelazione e stoccaggio g.p.l. in Via Canale n.57 a Casalgrande RE;

PRESO ATTO che l'impianto di miscelazione e stoccaggio di g.p.l. sito in via Canale n.57 a Casalgrande RE (area identificata catastalmente al foglio n.20 mappale n.674) oggetto dell'istanza è stato:

- recepito nella sua localizzazione e disposizione attuativa nella vigente strumentazione urbanistica comunale (Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E);
- realizzato conformemente ai titoli edilizi presentati all'Amministrazione Comunale e ritenuto idoneo, dalle autorità competenti in materia, allo svolgimento delle attività di miscelazione e stoccaggio;

VALUTATA nel merito l'attuale situazione dei luoghi ove è insediato l'impianto in oggetto e le relative previsioni urbanistiche del vigente Piano Strutturale Comunale P.S.C. previsioni che hanno confermato l'inserimento dell'impianto e delle relative fasce di letalità all'interno degli "*Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola*" senza l'introduzione, neppure nelle aree circvicine, di previsioni foriere di insediamenti che possano porsi in potenziale contrasto con l'impianto;

PRESO ATTO delle condizioni, in conformità e in continuità con quanto previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n.122/2008, per procedere alla rinnovazione della convenzione sottoscritta dalle parti il 12/03/2009 con Rep.n.9084, consolidando, mediante nuovo atto convenzionale, gli impegni e le obbligazioni che ad oggi permangono per la funzionalità e sicurezza dell'impianto;

VALUTATA la congruità sotto il profilo urbanistico-edilizio dell'insediamento;

VALUTATO che sussistono i presupposti per dar corso alla sottoscrizione della convenzione (**Allegato A**) secondo i propri contenuti;

RITENUTO di disporre l'approvazione dello schema di convenzione (**Allegato A**) allegato alla presente deliberazione;

VISTO:

- la L. n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il DPR n.380/2001 smi;
- la L.R. n.31/2002 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.26/2004 smi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;
- il previgente Piano Regolatore Generale PRG;
- la circolare del 15/03/2018 della Regione Emilia Romagna in merito alle "Prime indicazioni della Legge urbanistica Regionale L.R. n.24/2017 smi";
- la delibera di Giunta Regionale n.1956 del 22/11/2021 "Atto di coordinamento tecnico in merito alla Legge Regionale n.24/2017 smi";

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, sono acquisiti i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

Si da' atto che il vice sindaco Miselli Silvia partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti legalmente espressi;

DELIBERA

1) Di approvare lo schema di convenzione (**Allegato A**) presentato in data 07/02/2024 prot.gen.n.2547, da parte della società Eurogas Energia S.r.l in merito all'esercizio dello stabilimento di miscelazione e stoccaggio g.p.l ad uso commerciale sito a Casalgrande in Via Canale n.57 (nell'area identificata al N.C.E.U. foglio n.20 mappale n.673) a sostituzione della precedente convenzione stipulata in data 12/03/2009 con Rep.n.9084;

2) Di autorizzare il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" a sottoscrivere la convenzione di cui al punto 1). In sede di sottoscrizione sarà possibile apportare eventuali modifiche non sostanziali. L'Atto dovrà essere sottoscritto tra le parti entro 60 (sessanta) giorni dall'esecutività della presente deliberazione;

3) Di trasmettere copia della presente deliberazione al proponente dell'atto convenzionale, di cui al punto 1), per la relativa sottoscrizione;

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013 smi, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Vicesindaco
MISELLI SILVIA

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA