



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 20 del 08/02/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIASSETTO AMBIENTALE DELLA CAVA DENOMINATA "TRINELLI" DI EMILIANA CONGLOMERATI E CONNESSA CONVENZIONE ATTUATIVA (LOCALITÀ VILLALUNGA).

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **otto** del mese di **febbraio** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSO VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIASSETTO AMBIENTALE DELLA CAVA DENOMINATA "TRINELLI" DI EMILIANA CONGLOMERATI E CONNESSA CONVENZIONE ATTUATIVA (LOCALITÀ VILLALUNGA).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.93 del 29/12/2021 è stata adottata la *"Variante al Piano Comunale delle Attività estrattive in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia" e conseguente Variante di adeguamento del PSC-RUE*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.02 del 29/01/2024 è stata approvata la *"Variante al Piano Comunale delle Attività estrattive in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia" e conseguente Variante di adeguamento del PSC-RUE*;

DATO ATTO che:

- la cava Trinelli, autorizzata con atto n. 7 del 31/01/2008 (ed annessa convenzione attuativa rep n.8894) in gestione alla società Emiliana Conglomerati Spa, è esaurita con il fondo cava posto a -15 metri di profondità e che necessita di ripristino ambientale adeguato alla Variante al PAE, con tombamento a -2 metri da piano campagna, e sistemazione di tipo naturalistico;
- l'area in argomento è identificata al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande al Foglio 26, dai mappali 41, 55, 56, 101, 103, 105, 128 e 130;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTO:

- l'istanza per l'approvazione del Progetto di Riassetto ambientale della cava di ghiaia e sabbia (esaurita) denominata "Trinelli" della società Emiliana Conglomerati S.p.A. trasmessa al Comune di Casalgrande, in data 01/04/2023 con protocollo di ricezione n.6644;
- i contenuti della medesima istanza, con la quale si intende effettuare il Riassetto ambientale in adeguamento alla Variante al PAE/PIAE approvata, che prevede il tombamento ad una quota pari a - 2 metri da piano campagna, con ripristino naturalistico (tutta l'area verrà boscata con piante autoctone);
- il parere positivo senza prescrizioni pervenuto dall'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e Protezione civile di Reggio Emilia in data 11/05/2023 assunto al prot. 9216;
- il silenzio-assenso generatosi il 02/06/2023 in merito alla compatibilità della sistemazione finale della cava ai sensi del PAE rispetto agli indirizzi della Variante PAI alle fasce fluviali del F. Secchia approvata il 13/04/2022, essendo l'area di cava all'interno della nuova fascia B di Progetto (parere richiesto all'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e Protezione civile di Modena in data 02/05/2023 in qualità Autorità Idraulica competente nel caso specifico);
- la documentazione relativa al rinnovo dell'iscrizione alla White List trasmessa dal proponente ed acquisita in data 27/09/2023 prot. 18809, nonché il sito internet della Prefettura di Reggio Emilia aggiornato a Agosto 2023, in cui risulta che la Società in questione è in attesa del rinnovo dell'iscrizione alla White List;
- l'autorizzazione paesaggistica n. 6 del 09/10/2023, prendendo atto dell'assenza del parere di competenza della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara (a cui è stato chiesto parere in data 13/06/2023 con prot.n.11437);
- gli elaborati integrativi pervenuti il 26/10/2023 con prot. n. 21109, relativi alle monografie dei capisaldi topografici;
- che una parte dell'area di cava, precisamente ai mappali 55 e 56 risulta di proprietà di Immobiliare Secchia srl e che l'assenso del liquidatore giudiziario di Immobiliare Secchia srl, all'esecuzione dei lavori di ripristino nell'ex cava Trinelli su terreni di proprietà della stessa Immobiliare Secchia srl, è stato assunto al prot. n. 21732 del 06/11/2023;

PRECISATO CHE:

- la Società ha presentato idonee garanzie finanziarie, in bozza, per un importo complessivamente pari a € 735.464,81 (€ 695.408,30 per la 1° fideiussione



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

relativa al tombamento e realizzazione impianto vegetazione, e € 40.056,52 per la successiva manutenzione quinquennale), somma corrispondente al 100 per cento della spesa presunta IVA compresa, come rilevato dal computo metrico estimativo allegato agli atti di progetto a copertura dei lavori di sistemazione finale e delle successive manutenzioni post-esercizio, a sostituzione delle fidejussioni già in essere n. 2102201340908 e 2102201341023 del 2008, relative alla precedente autorizzazione e precedente tipologia di ripristino;

- che le medesime bozze delle nuove fidejussioni sono state acquisite con prot. n.1652 il 26/01/2024 e contengono clausole soddisfacenti, in particolare in riferimento a durata e rivalutazione economica nel tempo;

RICHIAMATI gli incontri tra Amministrazione comunale ed esercente volti a concretizzare la possibilità di realizzare un bacino irriguo nel settore delle cave San Lorenzo 2 e Fornace 1 entrambe in gestione alla società Emiliana Conglomerati S.p.A., e che la predisposizione del ripristino a bacino irriguo, opera pubblica di notevole importanza e particolarmente complessa nella sua pianificazione e predisposizione, presuppone impegni tecnici-operativi da parte di Emiliana Conglomerati;

CONSIDERATO che in relazione agli impegni che la società EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A. dovrà garantire tramite il prossimo accordo sul bacino irriguo con riferimenti alle opere da realizzare, e richiamato l'art. 38 bis delle NTA di PAE adottato "*Norme per concessione delle proroghe all'attività estrattive e di recupero ambientale*" nonché l'art. 49 delle NTA di PAE approvato "*Accordi e intese*", si è ritenuto necessario procedere alla sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo con il quale la società si è impegnata a realizzare una specifica opera pubblica;

PRESO ATTO dell'atto unilaterale d'obbligo, pervenuto con prot.n.22341 del 14/11/2023 dalla Emiliana Conglomerati (successivamente approvato per accettazione dal responsabile del settore Lavori Pubblici) in merito all'assolvimento degli obblighi definiti dall'art. 38 bis delle NTA di PAE adottato nonché all'art. 49 delle NTA di PAE approvato il 29/01/2024, e che detto Atto assolve anche gli impegni relativi al rilascio della nuova autorizzazione per 5 anni della presente cava esaurita Trinelli, oltre che relativi alla concessione delle proroghe di autorizzazione e convenzione delle cave San Lorenzo 2 e Fornace 1;

VISTO:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la L. n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di RE;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale e la Variante approvata;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;

VISTO inoltre il parere espresso dal dott. Geol. Andrea Chierici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento del progetto presentato;

CONSTATATO che l'attività di sistemazione da autorizzare, prevede il tombamento con terre e rocce di scavo e successivo riporto di cappellaccio e suolo organico fino a -2 metri da piano campagna, per un totale di 227.655 mc di materiale, nonché il ripristino agro-vegetazionale di tipo naturalistico;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, si considerano i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici*", prot. 2555 del 07/02/2024 favorevole per gli adempimenti relativi all'art. 38 bis della Variante di PAE adottata, nonché all'art. 49 delle NTA di PAE approvato;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.

Si da' atto che il vice sindaco Miselli Silvia partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni illustrate e ai sensi della Legge Regionale n.17/91 smi, i contenuti progettuali del Progetto di Riassetto ambientale della cava di ghiaia e sabbia (esaurita) denominata "*Trinelli*" presentato dalla società Emiliana Conglomerati S.p.A. in data 01/04/2023 con protocollo di ricezione n.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

6644, ed ultime integrazioni tecniche assunte in data 06/11/2023 con prot. n. 21732;

- 2) Di approvare lo schema di convenzione attuativa (**Allegato A**) del progetto di Sistemazione ambientale della cava esaurita denominata "Trinelli" di cui al punto 1), a sostituzione della precedente convenzione sottoscritta con rep. 8894 del 2008;
- 3) Di prendere atto che gli elaborati di progetto sono così definitivamente composti (**Allegato B**) :
 - Fascicolo 1 – RELAZIONE TECNICA;
 - Fascicolo 2 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 - Fascicolo 3 – RELAZIONE PAESAGGISTICA;
 - Fascicolo 4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 - Fascicolo 5 – PROPOSTA DI CONVENZIONE;
 - Monografie dei capisaldi topografici di cava
 - Tavola 1 – COROGRAFIA;
 - Tavola 2 – STATO DI FATTO – "Planimetria di rilievo"
 - Tavola 3 – STATO DI FATTO - "Planimetria catastale/Particellare";
 - Tavola 4 – PROGETTO – "Sistemazione morfologica";
 - Tavola 5 – PROGETTO – "Sistemazione vegetazionale";
 - Tavola 6 – PROGETTO – "Sezioni 1-2-3".
- 4) Di prendere atto delle garanzie fideiussorie, pervenute in bozza il 26/01/2024, adeguate alla cifra del computo metrico estimativo delle opere di ripristino e contenenti clausole soddisfacenti in merito a durata e rivalutazione economica nel tempo;
- 5) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*"
 - alla sottoscrizione della convenzione attuativa di cui al punto 1) con la possibilità di apportare eventuali modifiche non sostanziali al testo;
 - al rilascio dell'autorizzazione al riassetto ambientale finale, per una durata di 5 anni;
- 6) Di comunicare alla società EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, sede legale in Reggio Emilia in Via A. Volta n.5 , le disposizioni del presente atto;
- 7) Di trasmettere copia della presente deliberazione e documentazione progettuale di cui al punto 1) e 2) all' Agenzia per la Sicurezza Territoriale e Protezione civile di Reggio Emilia - UT di Reggio Emilia;
- 8) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione ed elaborati sul sito



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.23 e dell'art.39 del D.Lgs. n.33/2013 smi;

Ravvisata l'urgenza
Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA