



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 86 del 28/07/2016

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI TERRENO IN LOCALITÀ SALVATERRA, VIA DON MILANI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI TERRENO IN LOCALITÀ SALVATERRA, VIA DON MILANI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con nota prot. n. 210 del 3 settembre 1975, il sig. Giudici Riziero, nella sua qualità di presidente e legale rappresentante del Consorzio prov.le ACLI-CASA, agente in nome e per conto della cooperativa edilizia ACLI "Achille Grandi", con sede in Casalgrande, via Roma 26, si impegnava a cedere gratuitamente al Comune di Casalgrande l'appezzamento di terreno di mq. 1.938, distinto con mappale n. 7818 nel cessato Catasto in località Salvaterra, via don Milani;
- tale immobile è poi succeduto alla coop. d'abitazione "Il Tetto" con sede a Casalgrande, P.zza Costituzione 1/b, attualmente in stato di liquidazione;
- con nota prot. n. 22338 del 23 dicembre 2015, il liquidatore della predetta cooperativa ha comunicato la disponibilità a procedere alla cessione gratuita dell'area, accollandosi le spese di accatastamento e frazionamento, ma con oneri notarili a carico del comune;
- gli immobili da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale sono attualmente così censiti
 - terreno censito al catasto terreni al fog. 16 mapp 61 di mq 1.687, RD € 14,29, RA € 17,43;
 - terreno censito al catasto terreni al fog. 16 mapp 317 di mq 251, RD € 2,13, RA € 2,59;
 - immobile censito al catasto fabbricati al fog. 16 mapp 67, Cat. D/1 (cabina elettrica di quartiere), rendita € 98,00;

Considerato che sussiste un indubbio interesse pubblico all'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili in oggetto, perché utilizzabili quale verde pubblico di quartiere in una zona densamente edificata che non ha attualmente spazi dedicati a tale funzione nelle immediate vicinanze;

Preso atto della destinazione urbanistica di tale area a verde pubblico ed attrezzature sportive a conferma della vocazione pubblica dell'area e del concetto di utilizzo di cui al punto precedente;

Dato atto che gli acquisti a titolo gratuito, effettuati dai Comuni non rientrano nell'ambito applicativo della norma di cui all'articolo 12, comma 1 quater decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, che dispone: "(... omissis...) le amministrazioni pubbliche (...omissis...) non possono acquistare immobili a titolo oneroso (...omissis...)"; a riprova di ciò vedasi la deliberazione n. 174/2013/PAR del 12 luglio 2013 della Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per il Veneto, che conclude come segue:

"(i) il divieto di cui ai commi 1-ter e 1-quater dell'art. 12, citato decreto-legge n. 98/2011 è



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

limitato ai soli acquisti a titolo derivativo "iure privatorum" di carattere oneroso (ad es. compravendita);

(ii) il divieto sub (i) non può riferirsi a fattispecie diverse e non si estende, quindi, alle espropriazioni per pubblica utilità anche in ragione della diversa natura dell'acquisto (a titolo originario) e dell'assenza di un "corrispettivo" in senso tecnico (prezzo)[3];

(iii) il divieto sub (i), inoltre, non può riferirsi alle seguenti fattispecie: (a) permuta a parità di prezzo, alle operazioni di acquisto programmate da delibere assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni; (b) procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali.". Vedasi altresì la Corte dei Conti - sezione regionale di controllo per la Toscana, che con deliberazione n. 255/2013/PAR del 29 luglio 2013, ha espresso un'opinione di carattere generale su tale divieto qui di seguito in stralcio riportata: "è vietata un'operazione di acquisizione di immobili, a prescindere dalla modalità con la quale avviene, fatta eccezione per il caso in cui l'operazione avvenga senza esborso da parte dell'ente pubblico, (...omissis...)"

Visto il d.lgs. n. 267/2000 e ritenuta competente la giunta comunale, trattandosi di cessione conseguente ad atti urbanistici ed edilizi già definiti in precedenza ed anche in considerazione della esiguità del provvedimento;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Servizio Patrimonio Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di acquisire al patrimonio comunale, a titolo gratuito, gli immobili descritti in premessa siti in Comune di Casalgrande, località Salvaterra, via don Milani di proprietà della coop. d'abitazione "Il Tetto", con sede a Casalgrande, p.zza Costituzione 1/b.

2) Di autorizzare il responsabile del settore patrimonio a formalizzare l'atto notarile di acquisto, a cura e spese del comune, in seguito ad accatastamento e frazionamento dell'area a cura del cedente, apportando le necessarie integrazioni o modifiche formali (e non sostanziali) ritenute necessarie in corso di stipulazione;

3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis de D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione dedicata alla "Trasparenza, valutazione e merito" del presente provvedimento.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Segretario
BININI EMILIO