



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 42 DEL 26/07/2016

OGGETTO: NUOVA CASA RESIDENZA ANZIANI IN CASALGRANDE CAPOLUOGO. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **20:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
SASSI MONIS	Consigliere	Presente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Presente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Assente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Presente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Assente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Assente

Presenti N. **13**

Assenti N. **3**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Daviddi Giuseppe, Montelaghi Alberto e Stanzione Alessandro

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. Binini Emilio .

Assume la presidenza il Sig. Silingardi Gianfranco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 13.

Sono altresì presenti il vicesindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri: Graziella Blengeri, Milena Beneventi e Massimiliano Grossi.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

Illustra l'argomento l'assessore Grossi Massimiliano:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 06 maggio 2009 (n. rep. 9107) è stato stipulato un Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 241/90 e dell'articolo 18 della legge regionale 20/2000 tra il Comune e Italcasa Costruzioni s.r.l. ove, tra l'altro, Italcasa Costruzioni s.r.l. si è obbligata a progettare e a realizzare, a propria cura e spese sino al raggiungimento di euro 940.000,00 il primo stralcio della nuova "Casa Residenza Anziani"
- con atto pubblico rep. 9790 rogato a ministero del Segretario Comunale in data 21 maggio 2014 registrato in data 06 giugno 2014 al numero 6280 il Comune e il RTI Coopselios hanno stipulato contratto per la "concessione della gestione di una Casa Residenza per Anziani in Comune di Casalgrande" previo completamento dell'opera;
- con deliberazione n. 52 del 22 maggio 2014 la Giunta Comunale ha assunto un atto di indirizzo in ordine al prefigurato subentro di Tecton a Italcasa Costruzioni s.r.l. negli obblighi di realizzazione del primo stralcio della CRA in forza dell'Atto di Accordo Urbanistico sopra richiamato ritenendo che non sussistano elementi ostativi al subentro di Tecton Soc. Coop. negli impegni sopra richiamati di Italcasa Costruzioni Edili S.r.l. ";
- in forza di quanto sopra evidenziato Tecton intende obbligarsi nei confronti del Comune, in proprio e non in qualità di mandante del RTI Coopselios-Tecton, alla realizzazione del primo stralcio della CRA fino alla concorrenza economica di € 940.000,00;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 58 in data 14 maggio 2015, avente ad oggetto "atto di indirizzo relativo alla progettazione esecutiva della nuova casa residenza anziani da realizzare in Casalgrande capoluogo", ha deliberato "1) di adottare il presente atto di indirizzo relativo alla verifica della sussistenza di condizioni amministrative, giuridiche, tecniche ed economiche, relative allo sviluppo della progettazione esecutiva e successiva realizzazione della Casa Residenza Anziani comunale di Casalgrande, secondo i criteri progettuali in materia di sicurezza sismica,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

di efficienza energetica e di minimizzazione dell'impatto ambientale descritti in premessa, anche tramite confronto col RTI Coopselios Cooperativa Sociale e Tecton Soc. Coop; 2) di dare mandato al RUP Corrado Sorrivi di attivare un procedimento, ai sensi dell'art. 11 comma 1 bis, della L. 241/90, volto all'approfondimento delle condizioni di cui sopra e all'elaborazione conseguente di un atto che ne disciplini la realizzazione, in un contesto di compatibilità con il vigente assetto normativo ...";

- in adempimento a quanto disposto dalla delibera della G.C. n° 58 del 14.05.2015, di cui al punto precedente, il RUP ha fissato un calendario di incontri ai sensi del comma 1 bis dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 finalizzati all'approfondimento delle condizioni amministrative, giuridiche, tecniche ed economiche ed all'elaborazione conseguente di un atto che disciplini la realizzazione delle opere individuate in tale atto;
- all'esito del percorso di confronto, il RTI Coopselios ha predisposto e affinato una proposta tecnico - economica basata sulle modifiche progettuali richieste dal Comune, presentata in data 19 Luglio 2016 prot. 12115;
- la Relazione tecnico - economica è stata oggetto di approfondita verifica e analisi da parte del Comune tramite la struttura diretta dal Responsabile Lavori Pubblici; il quale, con proprio atto prot. 12135 in data 19 Luglio 2016, ha attestato sia la congruità tecnica, in relazione agli obiettivi individuati mediante l'atto di indirizzo della Giunta Comunale, sia la congruità economica degli importi indicati;
- il RTI Coopselios ha altresì predisposto e affinato, sulla base della Relazione, l'aggiornamento del Piano Economico Finanziario della concessione con riferimento alla esecuzione dei lavori complementari-supplementari, prefigurando quale modalità di riequilibrio la proroga del termine di scadenza della concessione, portandolo dagli attuali 30 (trenta) anni ad un periodo pari a 33 (trentatre) anni (dei quali 10 mesi per le fasi di progettazione prodromiche alla gestione, 32 anni e 4mesi per la gestione della CRA);
- lo Schema di PEF, pervenuto dal RTI Coopselios con nota prot. n. 12115 del 19 Luglio 2016 sarà oggetto di approfondita verifica e analisi da parte di un esperto professionista esterno incaricato dal Comune;

Dato atto che:

- è intenzione del Comune, del RTI Coopselios-Tecton e di Tecton, al fine di dar corso in un unico contesto alla rielaborazione del progetto definitivo recependo l'esecuzione dei lavori complementari-supplementari, alla predisposizione del progetto esecutivo, alla conseguente revisione del Piano Economico Finanziario della Concessione e alla rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio, definire, ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241, le condizioni della parziale modifica delle obbligazioni derivanti dal Contratto;
- Coopselios Società Cooperativa quale mandataria del RTI concessionario del contratto relativo al completamento della realizzazione e gestione di una casa residenza anziani in Casalgrande e Tecton Società Cooperativa in proprio quale assuntrice degli impegni



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

relativi alla realizzazione del primo stralcio hanno dato il proprio assenso alla stipula dell'accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 relativo alla realizzazione delle opere complementari in argomento come sopra definite, con comunicazioni rispettivamente in data 19 Luglio 2016 prot. 12084 e 12085;

Visto lo schema di "Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n.241" allegato alla presente deliberazione di cui al punto precedente;

Visto il parere positivo dell'Avv. Paolo Coli in merito alla "possibilità di affidamento lavori e servizi complementari nel corso della "Concessione della gestione di una casa residenza per anziani in Comune di Casalgrande"" assunto al prot. 12715 del 16.07.2015;

Visto il Codice dei contratti D.Lgs. Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed, in particolare, l'art. 175 e dato atto che sussistono le condizioni indicate nella normativa per la modifica della concessione, senza la necessità di una nuova procedura di aggiudicazione (si vedano in proposito i punti da 22 a 26 dell'accordo allegato). Infatti:

- i lavori rientrano nella definizione di lavori complementari, anche secondo la Direttiva 2014/23/UE, e non sono suscettibili di essere, sia tecnicamente che economicamente, separati dalla concessione iniziale;
- i lavori complementari sono inferiori al 10% del valore iniziale della concessione;
- l'importo dell'appalto aggiudicato non supera il 50% dell'importo dell'opera iniziale oggetto di concessione;

Vista la legge 07 agosto 1990 n. 241 con particolare riferimento all'art. 11, comma 1 bis, che prevede la programmazione di incontri tra Amministrazione ed interessato al fine dell'individuazione di specifici accordi ("al fine di favorire la conclusione degli accordi di cui al comma 1, il responsabile del procedimento può predisporre un calendario di incontri cui invita, separatamente o contestualmente, il destinatario del provvedimento ed eventuali contro interessati");

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000, è stato espresso il seguente parere espresso da:

- Responsabile del Settore Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1) Di addivenire alla stipula di un atto di accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 tra il Comune di Casalgrande, il RTI (Cooperativa Sociale Coopselios società cooperativa, con sede in Reggio nell'Emilia alla via Antonio Gramsci 54/s in qualità di mandataria e Tecton società cooperativa, con sede in Reggio nell'Emilia alla via Galliano 10 in qualità di mandante concessionario del contratto relativo al completamento della realizzazione e gestione di una casa residenza anziani in Casalgrande) e Tecton società cooperativa in proprio quale realizzatrice del primo stralcio dei lavori come nelle premesse meglio specificato, in merito alla progettazione e realizzazione di opere complementari all'edificio sede della CRA di che trattasi.

2) Di approvare lo schema di accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 relativo alla realizzazione di opere complementari all'edificio sede della CRA di cui al punto precedente, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale alla lettera **A**.

3) Di dare mandato al RUP Corrado Sorrivi in qualità di responsabile del Servizio LL.PP. circa la sottoscrizione dell'accordo e degli atti conseguenti anche apportando le eventuali precisazioni, puntualizzazioni o rettifiche che si rendessero necessarie di carattere non essenziale e comunque più convenienti per l'Amministrazione, previo accertamento circa le verifiche di rito procedurali previste dall'accordo e dalla normativa vigente, con particolare riferimento all'asseverazione del PEF da idoneo istituto.

4) Di subordinare la sottoscrizione dell'accordo alle seguenti condizioni:

- conclusione della verifica e attestato di congruità del Piano Economico Finanziario, da parte del professionista esterno incaricato dall'Amministrazione;
- acquisizione dell'atto notarile a firma dei legali rappresentanti di Tecton e Italcasa costruzioni s.r.l. relativo alle intese tra le due parti menzionate nell'accordo allegato.

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Il presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione che viene approvata come segue:

Presenti: n. 13 – Votanti: n. 13 ;
Voti favorevoli all'approvazione: n. 9;
Voti contrari: n. 4 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli e Macchioni).

Successivamente si sottopone a votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, che viene approvata come segue:

Presenti: n. 13 – Votanti: n. 13
Voti favorevoli all'approvazione: n. 9;
Voti contrari: n. 4 (i consiglieri: Mattioli, Luppi, Manelli e Macchioni)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
SILINGARDI GIANFRANCO

IL Segretario
BININI EMILIO