



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 155 del 05/10/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE AREA PER INSTALLAZIONE STAZIONE RADIO PER TELECOMUNICAZIONI SOCIETA' ILIAD ITALIA SPA IN LOC. SALVATERRA INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FG. 3 MAPP. 184.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **cinque** del mese di **ottobre** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Assente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE AREA PER INSTALLAZIONE STAZIONE RADIO PER TELECOMUNICAZIONI SOCIETA' ILIAD ITALIA SPA IN LOC. SALVATERRA INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FG. 3 MAPP. 184

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- che con DCC n. 40/2023 è stata autorizzata l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio immobiliare comunale del terreno catastalmente individuato ai mappali n. 181, 183 e 184, del foglio catastale 3, tramite cessione gratuita da parte di Rubiera Special Steel Spa;
- il gestore di telefonia ILIAD Italia S.p.A. ha richiesto, all'amministrazione comunale, la disponibilità del terreno individuato al mappale n. 184 di superficie pari a mq. 36,00, per l'installazione di un impianto di telefonia mobile;

Considerato che il comune di Casalgrande ha acquisito la proprietà del terreno identificato catastalmente al fg. 3 mapp. 181, 183 e 184 dalla società Rubiera Special Steel Spa con atto del notaio Dott. Giuseppe Caprino di Casalgrande in data 3 agosto 2023, Rep. n. 3762 registrato a Reggio Emilia il 4 agosto 2023 al n. 12400 serie 1T e trascritto a Reggio Emilia il 14 agosto 2023 al n. 18579 registro Generale e n.13719 registro particolare.

Esaminato il contratto di locazione allegato alla presente deliberazione che prevede essenzialmente:

- un periodo di locazione di anni 9 con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 salvo disdetta
- un canone di locazione di € 10.000 annuo
- una superficie concessa di circa mq 36;
- obbligo a carico del locatario circa l'ottenimento di tutti i nulla osta, pareri ed autorizzazioni necessari
- obbligo a carico del locatario relativamente all'assunzione di tutte le responsabilità derivanti dall'installazione dell'impianto

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il D. L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i;
- la Legge n° 241/1990;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Preso atto dei seguenti pareri, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000 da:

- il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

• il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente;

Ritenuto altresì di approvare lo schema di contratto di cui sopra;

Di dare atto che il vicesindaco Miselli Silvia partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di concedere in locazione alla ILIAD ITALIA S.P.A., con sede legale in Milano, Viale Francesco Restelli 1A, 20124 C.F., P. IVA n. 13970161009, l'area di proprietà del Comune di Casalgrande sita a Salvaterra, censita al Catasto Terreni al fg. 3 mapp. 184 al fine dell'installazione di antenna per telefonia mobile alle condizioni e prescrizioni contenute nello schema di contratto allegato alla presente deliberazione.

2) Di approvare lo schema di contratto di locazione relativo all'area di cui al punto precedente destinata ad ospitare l'impianto di telefonia mobile in argomento.

3) Di dare mandato al RUP per il proseguimento degli atti di gestione conseguenti alla presente deliberazione;

4) Di dare atto che l'Allegato A (schema di contratto di locazione) è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

5) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Ravvisata l'urgenza al fine di provvedere in tempi brevi ai successivi adempimenti;
Con votazione unanime;

DELIBERA inoltre

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA