



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 120 del 07/08/2023

**OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE IL "SISTEMA - CENTRO" DI CASALGRANDE \_ STRALCIO 1A.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sette** del mese di **agosto** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

|                   |             |          |
|-------------------|-------------|----------|
| DAVIDDI GIUSEPPE  | Sindaco     | Presente |
| MISELLI SILVIA    | Vicesindaco | Assente  |
| RONCARATI ALESSIA | Assessore   | Presente |
| FARINA LAURA      | Assessore   | Presente |
| BENASSI DANIELE   | Assessore   | Presente |
| AMAROSSO VALERIA  | Assessore   | Assente  |

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE IL "SISTEMA - CENTRO" DI CASALGRANDE \_ STRALCIO 1A

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

### **DELIBERA DI C.C. :**

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

### **DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i ";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

**CONSIDERATO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

### **PREMESSO CHE:**

- è necessario un riordino globale delle aree centrali del Comune di Casalgrande nell'ottica di dare un ruolo di centralità al sistema integrato delle 3 Piazze : Piazza della Costituzione, Piazza Ruffilli e Piazza del Municipio – Aldo Moro;
- Piazza del Municipio in particolare presenta pavimentazione degradata e criticità tra cui la carenza di alberature che la rendono poco fruibile;

**PRESO ATTO CHE** è intenzione dell'amministrazione comunale procedere alla riqualificazione delle tre piazze site nel centro di Casalgrande;

### **DATO ATTO:**

- che l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato assegnato, tramite piattaforma elettronica Mepa, allo Studio di Architettura Zamboni Marzia San Carlo 9 - 42121, Reggio Emilia (RE) - C.F. ZMBMRZ68B45H223L e P.I. 02730360357;
- che il progetto è stato acquisito con protocollo 5805/2023 e 5807/2023 in data 22/03/2023;
- che con delibera di Giunta n. 37 del 23/03/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

**CONSIDERATO** che il continuo degrado della pavimentazione lapidea sulla viabilità della zona ZTL è tale da poter essere causa di pericolo per i fruitori;

**PRESO ATTO CHE:**

- l'amministrazione comunale, per scongiurare quanto sopra, intende procedere in via prioritaria alla manutenzione straordinaria della pavimentazione tratto ZTL di via A. Moro;
- lo Studio di Architettura Zamboni Marzia ha presentato a tal fine il progetto esecutivo Stralcio 1a) relativo a detta zona, prot. 15050/2023;

**CONSIDERATO CHE** il progetto è suddiviso in due parti:

- PROGETTO ARCHITETTONICO costituito dai seguenti elaborati:

Relazioni generali e tecniche specialistiche

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione fotografica
- Relazione storica
- Relazione tecnica reti tecnologiche
- Relazione tecnica del verde e impianto irrigazione

Elaborati grafici architettonici

- Inquadramento – Ambiti di intervento
- Rilievo planoaltimetrico
- Planimetria rete acque meteoriche e sistema fognario
- Sezioni
- Planimetria di progetto
- Planimetria con pavimentazioni e materiali
- Sezioni
- Dettagli
- Rendering e riprese aeree di progetto
- Planimetria giallo/rosso
- Impianto vegetativo e irrigazione
- Planimetria rete gas e acqua
- Planimetria rete elettrica, telefonica e fibra
- Planimetria di progetto acque meteoriche e gas

Capitolati speciali d'appalto

- Progetto architettonico
- Reti tecnologiche
- Impianto vegetativo

Computazione economica

- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Quadro incidenza manodopera
- Quadro economico



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Cronoprogramma

## Piano della sicurezza

- Piano di sicurezza e coordinamento

## - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- Relazione tecnica impianto d'illuminazione
- calcoli illuminotecnici
- Planimetria della illuminazione esterna
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Quadro incidenza manodopera
- Capitolato speciale d'appalto
- Manuale d'uso e manutenzione

e che comporta una spesa complessiva di € 450.000,00 derivante dal quadro economico sotto riportato:

| QUADRO ECONOMICO |     |  |                     |              |
|------------------|-----|--|---------------------|--------------|
| A - LAVORI       |     | COSTO ATTIVITA'                        | di cui MANODOPERA   |              |
| A.               | OG  |  |                     |              |
| 1                | 3   | DEMOLIZIONI                            | 52 033,75 €         | 34 950,37 €  |
| A.               | OG  |  |                     |              |
| 2                | 3   | TRASPORTI E ONERI DI SCARICA           | 29 083,06 €         | 12 278,98 €  |
| A.               | OG  |  |                     |              |
| 3                | 3   | OPERE DI PAVIMENTAZIONE                | 194 051,75 €        | 35 825,91 €  |
| A.               | OS2 |  |                     |              |
| 4                | 4   | OPERE A VERDE                          | 19 208,52 €         | 4 468,42 €   |
| A.               | OG  |  |                     |              |
| 4                | 6   | IMPIANTO DI IRRIGAZIONE                | 3 528,51 €          | 1 727,11 €   |
| A.               | OG  |  |                     |              |
| 5                | 6   | FOGNATURA ACQUE METEORICHE             | 16 530,06 €         | 6 461,43 €   |
| A.               | OG  |  |                     |              |
| 6                | 3   | OPERE EDILI SOTTOSERVIZI               | 22 213,58 €         | 11 546,41 €  |
| A.               | OG  |  |                     |              |
| 7                | 3   | SEGNALETICA STRADALE                   | 1 713,44 €          | 396,21 €     |
| A.               | OG  |  |                     |              |
| 8                | 3   | OPERE EDILI PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA | 10 588,93 €         | 4 917,86 €   |
| A.               | OG  |  |                     |              |
| 9                | 10  | OPERE ELETTRICHE                       | 26 404,63 €         | 6 786,01 €   |
|                  |     | IMPORTO DEI LAVORI                     | <b>375 356,24 €</b> | 119 358,73 € |



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

|   |   |                     |              |
|---|---|---------------------|--------------|
| A.  | COSTI PER SICUREZZA (non soggetti a ribasso)    | 12 998,28 €         | 3 571,45 €   |
| 9   |   |                     |              |
|   | A - TOTALE LAVORI (esclusa iva)                 | <b>388 354,52 €</b> | 122 930,18 € |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE SUI LAVORI</b>          |   |                     |              |
| B.  | ALLACCIAMENTI - SPOSTAMENTO RETE GAS            | 15 272,91 €         |              |
| 1   |   |                     |              |
| B.  | Importo dell'incentivo ex art. 45 D.Lgs 36/2023 | 7 507,12 €          |              |
| 2   |   |                     |              |
| B.  | IVA AL 10% SU LAVORI                            | 37 535,62 €         |              |
| 3   |   |                     |              |
| B.  | IVA AL 10% SU COSTI PER LA SICUREZZA            | 1 299,83 €          |              |
| 4   |   |                     |              |
| B.  | Spese di gara                                   | 30,00 €             |              |
| 5   |   |                     |              |
|   | B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE SUI LAVORI       | <b>61 645,48 €</b>  |              |
| <b>TOTALE A + B (LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE)</b> |   | <b>450 000,00 €</b> |              |

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo sopra richiamato nelle more del parere della Soprintendenza del quale il progetto riceverà eventuali prescrizioni;

**RICHIAMATO** il visto di validazione del progetto esecutivo del 07/08/2023 a firma del Rup Arch. Salvatore d'Amico assunto agli atti con prot. 15735/2023;

**VISTO** l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, il quale al primo comma stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo due livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica ed esecutiva;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

**PRESO ATTO** dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

**SI DA' ATTO** che gli assessori Benassi e Roncarati partecipano alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI APPROVARE** per le motivazioni citate in premessa il progetto esecutivo riguardante il "SISTEMA – CENTRO DI CASALGRANDE \_ STRALCIO 1a" redatto dall' Architetto Zamboni Marzia, acquisito al protocollo dell'ente al n. 15050/2023, costituito dagli elaborati tecnici sopra citati e comportante una spesa complessiva di € 450.000,00, nelle more del parere della Soprintendenza del quale il progetto recepirà eventuali prescrizioni .
- 2) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.
- 3) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA