



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 110 del 27/07/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- L'obiettivo dell'amministrazione è quello di creare, nel centro cittadino, la funzione pubblica del centro giovani; per incentivare l'incontro e la socializzazione come nuovo polo di attrazione diurno o serale quale spazio pubblico atto all'aggregazione;
- in data 25/11/2022 è stato sottoscritto l'atto di accordo ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/90 s.m.i. (Rep. n. 10268) con il quale la Sig.ra Giulia Fronteddu, in qualità di amministratrice unica della società G2 di Modena, si impegna alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione di parte dell'immobile di proprietà comunale sito nel capoluogo, via A. Moro, da destinare a Centro Giovani senza oneri per il Comune, quale baratto amministrativo per la cessione delle aree comunali identificate catastalmente ai mappali n. 858 - 942 foglio n.19;
- che il suddetto accordo è stato approvato con delibera di giunta n. 182/2022 del 25/11/2022 e successivamente con delibera di consiglio n. 9/2023 del 26/01/2023;
- che con determina 267/2023 del 30/05/2023 è stato affidato L' INCARICO PROFESSIONALE PER LO STUDIO DI FATTIBILITA', LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11" allo Studio Tecnico Alberti Geom. Fabio con sede legale in Via Canaletto, 32-b - Casalgrande (RE) - C.F. e P.I. 01650210352 ( nel suddetto accordo tale onere rimaneva in capo a codesta Amministrazione);

**VISTO** il progetto esecutivo per "LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11" redatto dal Geom. Fabio Alberti acquisito al protocollo dell'ente al 14497/2023 del 20/07/2023 composto dai seguenti elaborati:

- CME elettrico e fotovoltaico
- CME opere edili e sicurezza
- QE centro giovani
- sicurezza 02 – 03 – 04 – 08
- Tav 1-2 esecutivo quote e progetto
- Tav 3 comparativo
- Tav 1 climatizzazione
- Tav 2 Ricambio D'aria
- Tav 3 Idrico – sanitario



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Tav 4 misure di prevenzione

che prevede una spesa complessiva di € 138.330,15 derivante dal seguente quadro economico:

Importo lavori edili	€ 48.294,65
Costo impianto vrv	€ 18.000,00
Impianto ricambio aria	€ 12.000,00
Impianto idrico e sanitario	€ 6.500,00
Impianto fotovoltaico	€ 20.000,00
Impianto elettrico	€ 12.678,51
Oneri di sicurezza cantiere	€ 2.293,20
Imprevisti	€ 5.988,32
<b>TOTALE</b>	<b>€ 125.754,68</b>
Iva 10% su monte lavori	€ 12.575,47
<b>TOTALE</b>	<b>€ 138.330,15</b>

**RICHIAMATO** il visto di validazione del progetto esecutivo del 25/07/2023 a firma del Rup Arch. Salvatore d'Amico assunto agli atti con prot. 14926/2023;

**VISTO** l'art 41 del D.Lgs 36/2023 il quale al comma 1 stabilisce che la progettazione si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del progetto sopra richiamato e la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

**PRESO ATTO** dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
- Che la spesa non verterà finanziata con fondi propri e i lavori saranno eseguiti in ottemperanza all'accordo sottoscritto come citato in premessa;

Si da' atto che il vice sindaco Miselli Silvia e l'assessore Amarossi Valeria sono collegate alla seduta in videoconferenza;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

All'unanimità dei voti legalmente espressi;

## DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI APPROVARE** in linea tecnica per le motivazioni in premessa citate, il progetto esecutivo per "LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11" redatto dal Geom. Fabio Alberti acquisito al protocollo dell'ente al 14497/2023 del 20/07/2023 , costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa, anche se non materialmente allegati, e comportante una spesa complessiva di € 138.330,15.
- 2) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" .

Ravvisata l'urgenza al fine di provvedere in tempi brevi ai successivi adempimenti;

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Settore SETTORE FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 681/2023 ad oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 26/07/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 110 del 27/07/2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08/08/2023, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 08/08/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 110 del 27/07/2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 28/07/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 21/08/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
CURTI JESSICA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)