



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 92 del 22/06/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI" SITA IN VIA GRAMSCI N. 21 IN CASALGRANDE. CUP. I52B23000520004.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSO VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI" SITA IN VIA GRAMSCI N. 21 IN CASALGRANDE. CUP. I52B23000520004.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI I SEGG.TI ATTI:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i.";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

PREMESSO CHE:

- l'edificio scolastico sito in via Gramsci 21, è sede della scuola secondaria di primo grado denominata Lazzaro Spallanzani e comprende i locali della scuola, la palestra con i relativi servizi e gli uffici della Dirigenza e segreteria dell'Istituto Comprensivo di Casalgrande;
- Il complesso scolastico oggetto di intervento è stato costruito nel 1974 è composto da diversi corpi di fabbrica con struttura in pilastri e travi c.a. in opera, con muri di tamponamento in laterizio intonacato.
- Nel tempo l'edificio principale è stato oggetto di diversi ampliamenti destinati ad incrementare il numero di aule, laboratori e servizi alla scuola senza attuare mai alcun intervento di riqualificazione;
- la palestra scolastica viene utilizzata in orario extra-didattico per attività sportive promosse da società/associazioni sportive dilettantistiche ai fini della promozione e divulgazione dell'attività sportiva, con finalità educative e formative.
- ad oggi i bagni del piano terra e i locali di servizio alla palestra (spogliatoi, bagni, locali doccia ed infermeria) sono caratterizzati da scarse condizioni di conservazione delle finiture interne (pavimenti, controsoffitti, rivestimenti delle murature e sanitari) e da un cattivo funzionamento dell'impianto idrico-fognario;
- risulta necessario provvedere a dotare la struttura di ulteriori servizi igienici fruibili dalle persone con ridotta o impedita capacità motoria e ridi;
- l'obiettivo qualitativo di codesta Amministrazione è di migliorare le condizioni di igiene e di salubrità degli ambienti, ottimizzare l'organizzazione degli spazi destinati ai servizi, adeguamento alla normativa sulle barriere architettoniche;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con delibera n. 84 del 08/06/2023 la Giunta ha proceduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo alla "Manutenzione straordinaria per il rifacimento dei servizi igienici del piano terra e spogliatoi della palestra della scuola secondaria di primo grado I. spallanzani" sita in via gramsci n.21 in Casalgrande, redatto dall'Arch. Edoardo Paladini, di cui al prot. n. 11011/2023 del 07/06/2023;

CONSIDERATO CHE in data 17/06/2023 con Prot. n. 11763/2023 l'Arch. Paladini Edoardo ha presentato il progetto esecutivo per i lavori di "Manutenzione straordinaria per il rifacimento dei servizi igienici del piano terra e spogliatoi della palestra della scuola secondaria di primo grado I. spallanzani" sita in via gramsci n. 21 in Casalgrande - CUP I52B23000520004 - CIG ZAF3B5BFC4" composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale
- Computo metrico estimativo e incidenza mano d'opera
- Elenco prezzi unitari
- Quadro economico
- Capitolo speciale di appalto /schema di contratto
- Capitolo speciale di appalto / norme tecniche
- Piano di sicurezza e coordinamento/cronoprogramma
- Progetto architettonico
- ecc.

CONSIDERATO CHE in data 20/06/2023 con Prot. 11878/2023 il geom. Berti Gian Alberto ha presentato il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) per i lavori di "Manutenzione straordinaria per il rifacimento dei servizi igienici del piano terra e spogliatoi della palestra" sita in via gramsci n. 21 – Casalgrande (RE);

VISTO il d.u.v.r.i. assunto agli atti con prot. N 12095 del 21/06/2023

RICHIAMATO il visto di validazione del progetto esecutivo del 21/06/2023 a firma del Rup Arch. Salvatore d'Amico assunto agli atti con prot. 12105/2023;

VERIFICATA la documentazione presentata dalla quale risulta che il costo complessivo degli interventi di cui sopra pari a € 460.000,00 è rilevabile nel quadro economico dell'opera come sotto riportato:

COD	DESCRIZIONE OPERE	IMPORTI
A.1.1	RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI PALESTRA Lavori categoria OG1 Importo a base d'Asta	€ 304.297,25
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.1.1	€ 2.864,50
	IMPORTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E	€ 307.161,75



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

	SPOGLIATOIO PALESTRA	
A.2.1	TINTEGGIO DELLE PARETI E DEI CONTROSOFFITTI DEI CORRIDOI PIANO TERRA E PIANO PRIMO lavori categoria OS7 Importo a base d'asta	€ 15.847,17
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.2.1	€ 1.288,96
	IMPORTO DEI LAVORI TINTEGGI CORRIDOIO PIANO TERRA E PIANO PRIMO	€ 17.136,13
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 71.345,53
B.3	Spese tecniche: studio di fattibilità, progettazione esecutiva e DL	€ 19.984,55
B.4	<i>Spese tecniche: Coordinatore sicurezza in fase di progettazione esecutiva - CSP CSE</i>	€ 2.400,00
B.9	CNPAIA (4% (SU B.3	€ 799,38
B.10	<i>Oneri previdenziali (5%) su B.4</i>	€ 120,00
B.11	IVA al 22% su (B.4+B.10)	€ 554,40
B.12	Contributo ANAC	€ 250,00
B.13	Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	€ 6.485,96
B.14	Imprevisti	€ 33.762,30
	IMPORTO TOTALE OPERA (A+B)	€ 460.000,00

Che troverà copertura al cap. 67102100/1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, con fondi propri di bilancio;

Preso atto che i contenuti degli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N°50/2016 e s.m.i



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO CHE al presente progetto è attribuito il CUP I52B23000520004;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

SI DA' ATTO che il vicesindaco Silvia Miselli e l'assessore Valeria Amarossi partecipano alla seduta in videoconferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI", redatto dall'Arch. Paladini Edoardo, di cui al prot. n. 11763/2023 del 17/06/2023.

2) **DI APPROVARE** il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) per i lavori di "Manutenzione straordinaria per il rifacimento dei servizi igienici del piano terra e spogliatoi della palestra" sita in via Gramsci n. 21 – Casalgrande (RE) redatto dal Geom. Berti Gian Alberto di cui al prot. n. 11878/2023.

3) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.

5) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra trova copertura al capitolo 67102100/1 del bilancio di previsione 2023-2024, esercizio 2023.

Ravvisata l'urgenza;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, considerato di dover realizzare i lavori durante il periodo di chiusura delle scuole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA