



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 84 del 08/06/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA RELATIVO ALLA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI" SITA IN VIA GRAMSCI N.21 IN CASALGRANDE. CUP. I52B23000520004.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **otto** del mese di **giugno** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Assente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSO VALERIA	Assessore	Assente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA RELATIVO ALLA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI" SITA IN VIA GRAMSCI N.21 IN CASALGRANDE. CUP. I52B23000520004

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i segg.ti atti:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i ";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

Premesso che:

- l'edificio scolastico sito in via Gramsci 21, è sede della scuola secondaria di primo grado denominata Lazzaro Spallanzani e comprende i locali della scuola, la palestra con i relativi servizi e gli uffici della Dirigenza e segreteria dell'Istituto Comprensivo di Casalgrande;
- Il complesso scolastico oggetto di intervento è stato costruito nel 1974 è composto da diversi corpi di fabbrica con struttura in pilastri e travi c.a. in opera, con muri di tamponamento in laterizio intonacato.
- Nel tempo l'edificio principale è stato oggetto di diversi ampliamenti destinati ad incrementare il numero di aule, laboratori e servizi alla scuola senza attuare mai alcun intervento di riqualificazione;
- la palestra scolastica viene utilizzata in orario extra-didattico per attività sportive promosse da società/associazioni sportive dilettantistiche ai fini della promozione e



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

divulgazione dell'attività sportiva, con finalità educative e formative.

- ad oggi i bagni del piano terra e i locali di servizio alla palestra (spogliatoi, bagni, locali doccia ed infermeria) sono caratterizzati da scarse condizioni di conservazione delle finiture interne (pavimenti, controsoffitti, rivestimenti delle murature e sanitari) e da un cattivo funzionamento dell'impianto idrico-fognario;
- risulta necessario provvedere a dotare la struttura di ulteriori servizi igienici fruibili dalle persone con ridotta o impedita capacità motoria e ridi;
- l'obiettivo qualitativo di codesta Amministrazione è di migliorare le condizioni di igiene e di salubrità degli ambienti, ottimizzare l'organizzazione degli spazi destinati ai servizi, adeguamento alla normativa sulle barriere architettoniche e il relamping a led per i corridoi i i bagni.

Dato atto che a seguito di trattativa diretta sul Mepa con determinazione n. 282 del 07/06/2023 si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità all'arch. Edoardo Paladini (P.I. 03747050361)

Considerato che in data 07/06/2023 prot. N° 11011/2023, l'arch. Edoardo Paladini ha presentato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo alla "Manutenzione straordinaria per il rifacimento dei servizi igienici del piano terra e spogliatoi della palestra della scuola secondaria di primo grado L. Spallanzani", producendo la seguente documentazione:

- Relazione studio di fattibilità
- Stato di fatto
- Studio di fattibilità servizi

Verificata la documentazione presentata dalla quale risulta che il costo complessivo degli interventi di cui sopra pari a €. 460.000,00 è rilevabile nel quadro economico dell'opera come sotto riportato:

<i>RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI PALESTRA Lavori categoria OG1 Importo a base d'Asta</i>			€ 300.000,00
--	--	--	--------------



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 15.000,00
IMPORTO DEI LAVORI RIFACIEMNTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI PALESTRA			€ 315.000,00
TINTEGGIO DELLE PARETI E CONTROSOFFITTI DEI CORRIDOI PIANO TERRA E PIANO PRIMO lavori categoria OS7 Importo a base d'Asta			€ 24.100,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 900,00
IMPORTO DEI LAVORI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI PALESTRA			€ 25.000,00
FORNITURA DI PLAFONIERE E CORPI ILLUMINANTI PIANO TERRA E PIANO PRIMO			€ 5.000,00
A) IMPORTO COMPLESSIVO			€ 345.000,00
IVA sui lavori 22%			€ 75.900,00
Spese tecniche: Studio di fattibilità, progettazione esecutiva e DL			€ 19.984,55
<i>Spese tecniche: Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione esecutiva – CSP CSE</i>			€ 2.400,00
CNPAIA (4%) su (B.3)			€ 799,38
<i>Oneri previdenziali (5%)</i>			€ 120,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

IVA al 22%			€ 554,40
Contributo ANAC			€ 250,00
Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 comma 2 Dlgs 50\2016)			€ 6.900,00
Imprevisti			€ 8.091,67
B) IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 115.000,00
IMPORTO TOTALE OPERA (A+B)			€ 460.000,00

che troverà copertura al cap. 67102100 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, con fondi propri di bilancio ;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato;

Visto l'art. 23, D. Lgs. n. 50/2016, il quale, al primo comma, stabilisce che l'attività di progettazione delle opere pubbliche si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici in: fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva

Dato atto che al presente progetto è attribuito il CUP **I52B23000520004**;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e dal



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente ;

Si da' atto che il sindaco Daviddi Giuseppe partecipa alla seduta in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** in linea tecnica, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo alla "Manutenzione straordinaria per il rifacimento dei servizi igienici del piano terra e spogliatoi della palestra della scuola secondaria di primo grado I. spallanzani" sita in via gramsci n.21 in Casalgrande, redatto dall'Arch. Edoardo Paladini, di cui al prot. n. 11011/2023 del 07/06/2023;

2) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

3) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio l'adozione degli ulteriori atti conseguenti.

Ravvisata l'urgenza per migliorare le condizioni di igiene e di salubrità degli ambienti

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA