



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 55 del 20/04/2023

OGGETTO: SUBAFFITTO DEGLI SPAZI DEL BOCCIODROMO COMUNALE. LINEE DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **venti** del mese di **aprile** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Assente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: SUBAFFITTO DEGLI SPAZI DEL BOCCIODROMO COMUNALE. LINEE DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni; successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C.:

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2023/2025 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE E S.M.I.";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2023-2025;

VISTO il decreto del Sindaco n. 22 del 29/10/2022 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Vita della Comunità alla dott.ssa Desi Zanellati dal 1 novembre 2022 fino al 30 ottobre 2023;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

RICHIAMATA la "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE E L'UTILIZZO DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA S. RIZZA N° 19. RINNOVO", rep. n.10286/2023, con



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

cui si è disposto il rinnovo della concessione per la gestione e l'utilizzo del Bocciodromo comunale in favore di A.D. Polisportiva Casalgrande;

DATO ATTO che all'art.19 della citata convenzione è previsto per il concessionario il subaffitto a terzi degli spazi commerciali unicamente con l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione comunale;

VISTE le finalità di promozione dell'attività sportiva e di aggregazione sociale a favore della comunità che sono alla base della convenzione stipulata tra Comune di Casalgrande e A.D. Polisportiva Casalgrande;

RITENUTO opportuno definire le seguenti linee di indirizzo per concedere l'autorizzazione al subaffitto:

- i soggetti terzi a cui è possibile subaffittare gli spazi devono appartenere a una delle seguenti categorie e devono svolgere attività per i giovani, gli anziani e i portatori di disabilità: Enti del Terzo Settore, associazioni o società sportive senza scopo di lucro, Onlus, associazioni di promozione sociale, organizzazioni di volontariato, cooperative sociali, società srl con finalità di inclusione, integrazione sociale ed inserimento lavorativo di persone con disabilità;
- il subaffittuario individuato dal concessionario deve adempiere alle seguenti indicazioni:
 - è tenuto al mantenimento di un punto di somministrazione al pubblico svolto però con caratteristiche e finalità di integrazione sociale;
 - deve essere in grado di condurre gli spazi in subaffitto, occupandosi di garantire la regolare programmazione di iniziative, l'apertura e la chiusura e la custodia degli stessi;
 - dovrà essere in possesso delle necessarie autorizzazioni per la realizzazione delle attività e iniziative che intende promuovere;
 - l'attività di somministrazione è da intendersi, ai sensi della L.R. n. 14 del 26.07.2003, a supporto delle attività socio-ricreative che si sviluppano nel contesto dell'immobile, promosse dal subaffittuario e a sostegno della propria attività sociale;
 - deve riservare gratuitamente al Comune di Casalgrande almeno 10 giorni l'anno di utilizzo gratuito degli spazi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- è tenuto a non cedere a terzi il contratto né tutto o parte dell'area concessa in uso;
- dovrà provvedere all'adeguata istruzione dell'eventuale personale addetto e degli eventuali sostituti, in materia di sicurezza e di igiene del lavoro;
- è tenuto ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni e si obbliga a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche ed a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia;
- Rimane in capo al concessionario A.D. Polisportiva Casalgrande:
 - la promozione dell'attività sportiva rivolta a tutta la comunità ed in modo particolare ai giovani, agli anziani ed ai portatori di handicap;
 - la gestione dell'immobile relativamente agli interventi di ordinaria manutenzione dei locali e degli impianti ai sensi art.9 della convenzione;
 - la segnalazione tempestiva all'Ufficio Tecnico del Comune di Casalgrande per eventuali danni alle strutture ed agli impianti;
 - la richiesta di autorizzazione all'Amministrazione comunale per ogni forma di pubblicità all'interno delle strutture;
- Al termine della convenzione o in caso di recesso anticipato della convenzione il contratto di subaffitto potrà essere trasferito al Comune di Casalgrande che introiterà il canone d'affitto.

RITENUTO opportuno demandare al Responsabile del Settore Vita della Comunità l'adozione degli atti gestionali conseguenti;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico e dell'art. 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Vita della Comunità, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 101 del 04/10/91 e ss. mm.ii.;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000;

SI DA' ATTO che il vicesindaco Miselli Silvia partecipa alla seduta in videoconferenza;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE integralmente quanto esposto in premessa, che forma parte integrante del presente atto;
2. DI APPROVARE le linee di indirizzo di cui in premessa;
3. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Vita della Comunità l'adozione degli atti gestionali conseguenti secondo quanto espresso in narrativa;
4. DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23 e 26, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA