



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 105 del 25/07/2022

**OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIASSETTO AMBIENTALE DELLA CAVA "CASE SECCHIA 2" E CONNESSA CONVENZIONE ATTUATIVA (SETTORE N.18 NORD DEL POLO DI PAE , LOCALITÀ SAN DONNINO).**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Assente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIASSETTO AMBIENTALE DELLA CAVA "CASE SECCHIA 2" E CONNESSA CONVENZIONE ATTUATIVA (SETTORE N.18 NORD DEL POLO DI PAE , LOCALITÀ SAN DONNINO).**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al previgente P.R.G, divenuta esecutiva a norma di legge. In merito il P.R.G vig., all'art.95 comma 1-2 delle norme tecniche d'attuazione, disciplina le attività estrattive comunali rimandando al Piano delle Attività Estrattive P.A.E comunale vigente;
- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.93 del 29/12/2021 è stata adottata la "*Variante al Piano Comunale delle Attività estrattive in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia*" che risulta tuttora in salvaguardia;

**PREMESSO** inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

A) delibere di Consiglio Comunale

- n.23 del 21/03/2022 ad oggetto: "*Documento Unico di Programmazione (DUP)- Periodo 2022/2024 - Nota di Aggiornamento*";
- n.24 del 21/03/2022 ad oggetto: "*Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024*";
- delibera di C.C. n.42 del 31/05/2022 ad oggetto: "*Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - primo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione*";



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- n.56 del 30/06/2022 ad oggetto: "*VARIAZIONI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D. LGS.267/2000 -SECONDO PROVVEDIMENTO E PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE*"

B) delibere di Giunta Comunale:

- n.27 del 23/03/2022 ad oggetto: "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore*";
- n. 74 del 01/06/2022 ad oggetto: "*Variazioni al piano esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - primo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione*".
- n.92 del 01/07/2022 ad oggetto: *VARIAZIONI AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE IN RECEPIMENTO DELLE VARIAZIONI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.LGS. 267/2000 - SECONDO PROVVEDIMENTO E PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE*”;

**DATO ATTO** che la cava *Case Secchia 2* allo stato attuale esaurita ed in fase di completamento del tombamento, fu autorizzata con atto n.39 del 19/04/1999;

**PRESO ATTO** che:

- in data 15/12/2018 con protocollo di ricezione n. 22252 la società Calcestruzzi Corradini S.p.A. ha presentato istanza al Comune di Casalgrande, ai sensi della LR n.17/91 smi, per l'approvazione del Progetto di Riassetto ambientale della cava di ghiaia e sabbia (esaurita) denominata “Case Secchia 2” per l'esecuzione di interventi di completamento del tombamento e successivamente di tipo vegetazionale;
- in data 30/10/2019 con protocollo di ricezione n. 20262 la società Calcestruzzi Corradini S.p.A. ha presentato variante volontaria non sostanziale finalizzata al miglioramento della fruibilità ciclopedonale;
- per il Progetto di Riassetto ambientale della cava “Case Secchia 2”, si può escludere l'assoggettamento a procedura di Screening / V.I.A. di cui al Titolo III della Legge Regionale n.9/1999 smi, poiché le modifiche progettuali proposte sono di natura non sostanziale, dalla cui attuazione non si prevede la generazione di ripercussioni negative sull'ambiente (art.4-bis c.1 lett.b);
- l'attività di sistemazione da autorizzare prevede il tombamento poco al di sotto dell'originario piano campagna con materiali come limi di frantoio essiccati e suolo organico (come strato di finitura) ed il ripristino agro-vegetazionale definitivo (prevalentemente ad uso agricolo, con fasce boscate naturalistiche), comprendendo anche la realizzazione di un percorso ciclopedonale per la fruizione pubblica dell'area, come disposto dal PAE, sul lato ovest;
- la proprietà dell'area appartiene alla società Agrofaunistica Spa, con diritto di utilizzo a fini di attività estrattiva e sistemazione della Società Corradini Calcestruzzi;
- la società in questione, come visibile dal sito internet della Prefettura di Reggio Emilia aggiornato a Maggio 2022, risulta in attesa del rinnovo annuale dell'iscrizione alla White List;
- è attualmente vigente una fideiussione del 2016 per un importo di €uro 222.338,31 che risulta superiore a quanto definito secondo il computo metrico estimativo delle opere del presente Progetto (compresa la successiva manutenzione);



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**PRESO ATTO** che durante l'estate 2021 sono stati effettuati i frazionamenti catastali nella porzione ovest della cava, dove è prevista la realizzazione del percorso ciclopedonale da PAE vigente;

**PRESO ATTO** che in data 30/04/2022 con prot.n.7516, sono state ricevute le integrazioni agli elaborati a seguito di modifica del citato percorso ciclopedonale da PAE vigente e che in data 26/05/2022 con prot.n.9279, sono state ricevute le precisazioni relative alla sistemazione;

**PRESO ATTO** che la sistemazione finale sarà di tipo agro-bio-naturalistico, conformemente al disegno di ripristino del PAE, con quota tra 0 e -2 metri da piano campagna, con prevalente recupero a coltivazione e secondariamente a bosco naturalistico (lato sud) e siepe di mitigazione (lato nord-ovest);

## **VISTO:**

- la L. n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- la LR n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di RE;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale e quello adottato il 29/12/2021;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;

**VISTO** inoltre il parere espresso dal dott.Geol. Andrea Chierici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento dei progetti presentati;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, si considerano i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

Si dà atto che il vicesindaco Miselli Silvia e gli assessori Amarossi e Benassi sono collegati alla seduta in videoconferenza;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate e ai sensi della Legge Regionale n.17/91 smi, i contenuti progettuali del Progetto di Sistemazione ambientale della cava di ghiaia e



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sabbia denominata "Case Secchia 2" (Polo n.18 di P.I.A.E - zona n.1 di P.A.E vigente, località Case Secchia) presentata dalla società CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A, con sede in Via XXV Aprile a Casalgrande, in data 15/12/2018 con protocollo di ricezione n. 22252, in data 30/10/2019 con protocollo di ricezione n. 20262, e in data 30/04/2022 con prot. 7516 e in data 26/05/2022 con prot. 9279. Gli elaborati di progetto sono così definitivamente composti (**Allegato A**) :

- REL. 01 RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO
- Proposta di variante volontaria (Relazione)
- REL. 02i COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- REL. 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. 01 COROGRAFIA
- TAV. 02 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA DI RILIEVO (Rilievo di Dicembre 2018)
- TAV. 03 i STATO DI FATTO PLANIMETRIA CATASTALE/PARTICELLARE
- TAV. 04i PROGETTO – SISTEMAZIONE MORFOLOGICA
- TAV. 05ii PROGETTO – SISTEMAZIONE VEGETAZIONALE
- TAV. 06ii PROGETTO – SEZIONI 1 – 2

2) Di approvare lo schema di convenzione attuativa (**Allegato B**) del progetto di Riassetto (sistemazione) ambientale della cava esaurita denominata "Case Secchia 2" di cui al punto 1);

specificando agli artt. 10 e 11, lett. d) che la fideiussione prestata a garanzia della manutenzione delle piantumazioni abbia durata pari a 5 anni;

- nonché all'art. 16 che le operazioni relative ai rilievi topografici dell'area di cava dovranno essere eseguiti alla presenza di un tecnico comunale o di un tecnico incaricato dall'amministrazione comunale;

3) Di prendere atto della garanzia fideiussoria sottoscritta nel 2016, in quanto vigente e consistente in un importo adeguato, ovvero superiore a quanto definito nel computo metrico estimativo delle opere di ripristino;

4) Di prendere atto che in accordo con la Società Corradini Calcestruzzi e con la società Agrofaunistica Spa, entro 3 mesi dal collaudo della cava, verrà acquisita la striscia laterale corrispondente al percorso ciclopedonale (ed annessa pertinenza attorno) in progetto, ascritta al mappale n.174 foglio catastale n.3, al fine di permettere la fruizione e gestione pubblica dello stesso percorso;

5) Di autorizzare il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*"

- alla sottoscrizione della convenzione attuativa di cui al punto 1) con la possibilità di apportare eventuali modifiche non sostanziali al testo;

- al rilascio dell'autorizzazione alla sistemazione finale, da completarsi entro 2 anni;

6) Di comunicare alla società CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A, con sede in Via XXV Aprile a Casalgrande, le disposizioni del presente atto;

7) Di trasmettere copia della presente deliberazione e documentazione progettuale di cui al punto 1) e 2) all'Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile Area Affluenti Po - Ambito Operativo di Reggio Emilia;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

8) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione ed elaborati sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n.33/2013 smi;

Ravvisata l'urgenza, al fine di sottoscrivere in tempi brevi la convenzione  
Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA