



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 87 del 28/06/2022

OGGETTO: PROROGA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL PARCO COMUNALE "LA NOCE" SITO IN S. ANTONINO DI CASALGRANDE REPERTORIO N. 9899 DEL 07/06/2016.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

| | | |
|-------------------|-------------|----------|
| DAVIDDI GIUSEPPE | Sindaco | Presente |
| MISELLI SILVIA | Vicesindaco | Presente |
| RONCARATI ALESSIA | Assessore | Presente |
| FARINA LAURA | Assessore | Presente |
| BENASSI DANIELE | Assessore | Presente |
| AMAROSSO VALERIA | Assessore | Presente |

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PROROGA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL PARCO COMUNALE "LA NOCE" SITO IN S. ANTONINO DI CASALGRANDE REPERTORIO N. 9899 DEL 07/06/2016.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 23 del 21/03/2022 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP)- Periodo 2022/2024 - Nota di Aggiornamento";
- n. 24 del 21/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024";
- n. 42 del 31/05/2022 ad oggetto: "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - primo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";

DELIBERE DI G.C.:

- n. 27 del 23/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del piano esecutivo di gestione 2021 e approvazione piano degli obiettivi e della performance";
- n. 74 del 01/06/2022 ad oggetto: "Variazioni al piano esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs.

VISTO il decreto del Sindaco n. 16 del 30.09.2021 concernente l'assegnazione alla Dott.ssa Elena Colli delle funzioni di Responsabile del Settore Vita della Comunità, fino al 30.09.2022;

DATO ATTO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO che:

- il Comune di Casalgrande è proprietario dell'area sita in Sant'Antonino, Via Morelli 1, individuata catastalmente al fg. 31, mappa 219, denominata Parco Noce;
- in data 11/04/2016 è stato sottoscritto un contratto di comodato gratuito con la Ditta Immobiliare Omic s.r.l. di S. Antonino relativamente ad un fabbricato rurale con annessa area cortiliva, identificati al catasto del Comune di Casalgrande al foglio 31 ai mappali 435, 763 (parte), 762 (parte) e 210 (parte) come evidenziati nella planimetria (**ALLEGATO A**), per la durata di anni 5 (cinque) e pertanto scaduto in data 10/04/2021;
- in data 14/05/2021, la ditta Omic s.r.l. ha sottoscritto un nuovo contratto di comodato per la durata di anni 5 (cinque), repertoriato con il numero n. 10143, a seguito del quale, con lettera prot. n. 8116/2021, il Comune ha richiesto l'autorizzazione alla ditta per



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

subconcedere l'area a Terzi, approvata con lettera prot. n. 8195/2021;
- con deliberazione n. 64 del 01/06/2016 il Comune ha concesso in comodato l'area di cui sopra all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Parco Noce", ora Parco Noce APS, affinché quest'ultima si occupasse della gestione e della manutenzione del parco, collaborando altresì con il Comune di Casalgrande per lo svolgimento di manifestazioni ed iniziative sportive e ricreative per tutta la cittadinanza;
- che in data 11/04/2021 il contratto di concessione in comodato d'uso gratuito del Parco comunale "La Noce" sito in S. Antonino di Casalgrande repertorio n. 9899 del 16/06/2016 (ALLEGATO B), è giunto a naturale scadenza e che lo stesso è stato prorogato a causa dell'emergenza Covid fino al 30/06/2022, con Determinazioni n. 220/2021 e n. 751/2021;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione di procedere all'acquisizione della suddetta area di proprietà della ditta Omic s.r.l. di S. Antonino, ed in particolare dell'immobile e delle aree annesse, come meglio identificate catastalmente al foglio 31, mappali 762, 763 (p), 438 (p), 435, 219, per ragioni di pubblico interesse;

RICHIAMATA la lettera d'intenti prot. n. 11275/2022 della ditta Omic s.r.l. di S. Antonino, attraverso la quale la stessa manifestava la propria disponibilità a procedere;

DATO ATTO che successivamente verrà redatto uno schema di accordo, ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 ss.mm.ii., che determini i reciproci impegni delle parti;

CONSIDERATO che, per rispondere alle esigenze di pubblico interesse e migliorare la fruibilità dell'area per i cittadini, l'Amministrazione intende operare una ristrutturazione delle aree oggetto d'accordo;

RITENUTO pertanto opportuno prorogare ulteriormente il contratto di concessione in comodato d'uso gratuito del Parco comunale "La Noce" sito in S. Antonino di Casalgrande repertorio n. 9899 del 16/06/2016, per n. 1 anno, salvo il periodo di esecuzione lavori e limitatamente alle aree oggetto degli stessi, al fine di garantire il servizio pubblico di apertura e manutenzione dell'area, di concludere il procedimento di acquisizione, nonché di apportare le opportune migliorie;

DATO ATTO che la spesa relativa al contributo da convenzione trova copertura sul capitolo 2150770/0 "Contributi da convenzione" del bilancio di previsione 2022/2024 che presenta la necessaria disponibilità;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico e dell'art. 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Vita della Comunità, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE quanto esposto in premessa, che forma parte integrante del presente atto;
2. DI APPROVARE la proroga del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito del Parco comunale "La Noce" sito in S. Antonino di Casalgrande repertorio n. 9899 del 16/06/2016 (**ALLEGATO B**), per n. 1 anno, salvo il periodo di esecuzione lavori e limitatamente alle aree oggetto degli stessi, al fine di garantire il servizio pubblico di apertura e manutenzione dell'area, di concludere il procedimento di acquisizione, nonché di apportare le opportune migliorie;
3. DI DARE ATTO che la spesa relativa al contributo da convenzione trova copertura al Cap. 2150770/0 "Contributi da convenzione" del bilancio di previsione 2022/2024 che presenta la necessaria disponibilità;
4. DI DEMANDARE altresì al Responsabile del Settore competente l'adozione degli atti gestionali conseguenti, secondo quanto disposto ai punti precedenti;
5. DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 artt. 23 e 26, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione Trasparente" del presente provvedimento.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza, stante l'imminente scadenza della proroga della convenzione, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA

Comune di Casalgrande
Provincia di Reggio Emilia
CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata tra:

- l'Associazione "PARCO NOCE APS" (P.I. 02094850357) con sede in Via Morelli 1 Sant'Antonino di Casalgrande in persona del legale rappresentante Luca Mucci nato a Sassuolo il 04/01/73, CF MCCLCU73A04I462P

e

- Il Comune di Casalgrande nella persona di Colli Elena nata nata a Reggio Emilia (RE) il 27/03/1985 la quale agisce in nome e per conto di codesto ente P.I. 00284720356;

Si conviene e si stipula:

- 1) Il Comune di Casalgrande concede in comodato come da Delibera di Giunta n.... del.... esecutiva ai sensi di legge all'Associazione di Promozione Sociale "Parco Noce - APS" - in seguito anche "Comodatario"- l'area sita in Sant'Antonino individuata catastalmente al fg. 31, mappa 219 (come da planimetria allegata) denominata Parco Noce e l'annesso fabbricato rurale con area cortiliva che la ditta OMIC Impianti s.r.l., proprietaria, ha concesso in comodato gratuito per anni 5 a partire dal 11/04/2016 fino al 11/04/2021 al Comune di Casalgrande come meglio precisato nel contratto reg. il 13/04/2016 all'Agenzia delle Entrate al n. 683e con lettera prot. 8809/2016 ha autorizzato il Comune di Casalgrande a subconcederla in comodato all'Associazione di Promozione Sociale "Parco Noce - APS";
- 2) La durata del contratto è stabilita in anni 5 (**cinque**) **e precisamente fino al 11/04/2021**;
- 3) Entro e non oltre la scadenza contrattuale l'Associazione di Promozione Sociale "Parco Noce - APS" si obbliga a restituire l'area al Comune di Casalgrande, qualora non sia stata stipulata proroga che

- il Comodatario potrà richiedere entro la scadenza del contratto;
- 4) Il Comodatario si impegna a concedere l'area per lo svolgimento di feste, manifestazioni ed iniziative ricreative concordando con gli interessati tempi e modalità di svolgimento, rimborso delle spese ed eventuali contributi per lo sviluppo del parco, tenendo conto che i richiedenti dovranno avere le autorizzazioni di legge per lo svolgimento delle manifestazioni e che il Comune di Casalgrande si riserva di utilizzare prioritariamente l'area per le proprie manifestazioni;
 - 5) Ai sensi dell'art. 5 della legge regionale n. 11 del 6 luglio 2007 il Piano di utilizzo del parco prevede che l'utenza sia formata in special modo da famiglie con bambini e da anziani che in questa area possono trovare luogo di svago e di socializzazione. Gli orari di apertura sono dalle 7 alle 20 nel periodo invernale e dalle 7 alle 24 nel periodo estivo;
 - 6) Il piano di conduzione tecnica prevede che la manutenzione del verde e delle attrezzature deve avvenire in due momenti dell'anno: in primavera e in autunno e le spese di gestione sono a carico del Comodatario che dovrà favorire l'azione del volontariato. E' a carico del soggetto gestore il mantenimento dello stato di decoro della struttura, cura del verde, sgombero della neve nelle pertinenze e la raccolta dei rifiuti differenziata.
 - 7) Le migliorie e gli investimenti per aumentare la qualità e la fruibilità pubblica del Parco saranno concordati con il Comune di Casalgrande, che potrà destinare appositi contributi all'associazione;
 - 8) Il Comodatario si obbliga di custodire e conservare l'area, il fabbricato e le attrezzature con la massima diligenza e a promuovere almeno una volta all'anno iniziative o progetti per lo sviluppo del Parco;
 - 9) Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'area e di aver trovato le attrezzature esenti da vizi, idonee agli usi ricreativi e rinuncia espressamente al risarcimento dei danni cagionati da eventuali vizi in deroga all'art. 1812 del C.C.;

- 10) Alla scadenza contrattuale è in diritto del Comune di Casalgrande di ritenere le eventuali migliorie ed addizioni senza pagare le relative indennità. Il Comodatario rinuncia sin d'ora al diritto di togliere le addizioni, al pagamento delle indennità ed alla compensazione tra deterioramenti e migliorie, né gli compete diritto di ritenzione;
- 11) Il comodante può esigere la restituzione del bene prima della scadenza contrattuale per sopravvenienza di bisogno, anche se non urgente e impreveduto.
- 12) Il Comune di Casalgrande a fronte di un impegno annuo quantificato dall'ufficio tecnico in € 4.500,00 riconosce un mero contributo annuo, pari ad Euro **1.017,17 (millediciassette,17)** a favore dell'Associazione di Promozione Sociale "Parco Noce - APS" ascrivibile in gran parte all'attività di custodia e manutenzione dell'area oggetto del presente contratto e in parte a sostegno delle attività ricreative che il comodatario va ad organizzare.
- 13) L'Associazione di Promozione Sociale "Parco Noce - APS" esonera, manleva e garantisce il Comune di Casalgrande da responsabilità verso terzi per danni di qualsivoglia natura cagionati durante la detenzione dell'area delle attrezzature ed a coprire il rischio con polizza assicurativa;
- 14) A tale fine il comune di Casalgrande si impegna a rimborsare la spesa dell'assicurazione nel limite massimo di € **332,83** annui e previa esibizione della quietanza regolarmente pagata;
- 15) Atto soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 della tariffa (parte seconda) del D.P.R. n. 131/86. La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo ai sensi del comma 5, art. 82 del D.Lgs. n. 117/2017.;
- 16) L'inadempienza da parte dell' Associazione di Promozione Sociale "Parco Noce - APS" di quanto previsto, comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto.

Letto Approvato e sottoscritto

Casalgrande li _____

p. il Parco Noce

p. il Comune di Casalgrande



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 547/2022 ad oggetto: LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA PROROGA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL PARCO COMUNALE "LA NOCE" SITO IN S. ANTONINO DI CASALGRANDE
REPERTORIO N. 9899 DEL 07/06/2016.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 28/06/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 87 del 28/06/2022

Oggetto: PROROGA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL PARCO COMUNALE "LA NOCE" SITO IN S. ANTONINO DI CASALGRANDE REPERTORIO N. 9899 DEL 07/06/2016.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11/07/2022, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 11/07/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 87 del 28/06/2022

Oggetto: PROROGA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL PARCO COMUNALE "LA NOCE" SITO IN S. ANTONINO DI CASALGRANDE REPERTORIO N. 9899 DEL 07/06/2016.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 30/06/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 16/07/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)