C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 87 del 28/06/2022

OGGETTO: PROROGA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL PARCO COMUNALE "LA NOCE" SITO IN S. ANTONINO DI CASALGRANDE REPERTORIO N. 9899 DEL 07/06/2016.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.
IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PROROGA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL PARCO COMUNALE "LA NOCE" SITO IN S. ANTONINO DI CASALGRANDE REPERTORIO N. 9899 DEL 07/06/2016.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:
- n. 23 del 21/03/2022 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP)- Periodo 2022/2024 - Nota di Aggiornamento";
- n. 24 del 21/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024";
- n. 42 del 31/05/2022 ad oggetto:"Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - primo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";

DELIBERE DI G.C.:
- n. 27 del 23/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del piano esecutivo di gestione 2021 e approvazione piano degli obiettivi e della performance";
- n. 74 del 01/06/2022 ad oggetto: "Variazioni al piano esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs.

VISTO il decreto del Sindaco n. 16 del 30.09.2021 concernente l'assegnazione alla Dott.ssa Elena Colli delle funzioni di Responsabile del Settore Vita della Comunità, fino al 30.09.2022;

DATO ATTO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO che:
- il Comune di Casalgrande è proprietario dell'area sita in Sant'Antonino, Via Morelli 1, individuata catastalmente al fg. 31, mappa 219, denominata Parco Noce;
- in data 11/04/2016 è stato sottoscritto un contratto di comodato gratuito con la Ditta Immobiliare Omic s.r.l. di S. Antonino relativamente ad un fabbricato rurale con annessa area cortiliva, identificati al catasto del Comune di Casalgrande al foglio 31 ai mappali 435, 763 (parte), 762 (parte) e 210 (parte) come evidenziati nella planimetria **(ALLEGATO A)**, per la durata di anni 5 (cinque) e pertanto scaduto in data 10/04/2021;
- in data 14/05/2021, la ditta Omic s.r.l. ha sottoscritto un nuovo contratto di comodato per la durata di anni 5 (cinque), repertoriato con il numero n. 10143, a seguito del quale, con lettera prot. n. 8116/2021, il Comune ha richiesto l'autorizzazione alla ditta per

subconcedere l'area a Terzi, approvata con lettera prot. n. 8195/2021;
- con deliberazione n. 64 del 01/06/2016 il Comune ha concesso in comodato l'area di cui sopra all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Parco Noce", ora Parco Noce APS, affinché quest'ultima si occupasse della gestione e della manutenzione del parco, collaborando altresì con il Comune di Casalgrande per lo svolgimento di manifestazioni ed iniziative sportive e ricreative per tutta la cittadinanza;
- che in data 11/04/2021 il contratto di concessione in comodato d'uso gratuito del Parco comunale "La Noce" sito in S. Antonino di Casalgrande repertorio n. 9899 del 16/06/2016 (ALLEGATO B), è giunto a naturale scadenza e che lo stesso è stato prorogato a causa dell'emergenza Covid fino al 30/06/2022, con Determinazioni n. 220/2021 e n. 751/2021;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione di procedere all'acquisizione della suddetta area di proprietà della ditta Omic s.r.l. di S. Antonino, ed in particolare dell'immobile e delle aree annesse, come meglio identificate catastalmente al foglio 31, mappali 762, 763 (p), 438 (p), 435, 219, per ragioni di pubblico interesse;

RICHIAMATA la lettera d'intenti prot. n. 11275/2022 della ditta Omic s.r.l. di S. Antonino, attraverso la quale la stessa manifestava la propria disponibilità a procedere;

DATO ATTO che successivamente verrà redatto uno schema di accordo, ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 ss.mm.ii., che determini i reciproci impegni delle parti;

CONSIDERATO che, per rispondere alle esigenze di pubblico interesse e migliorare la fruibilità dell'area per i cittadini, l'Amministrazione intende operare una ristrutturazione delle aree oggetto d'accordo;

RITENUTO pertanto opportuno prorogare ulteriormente il contratto di concessione in comodato d'uso gratuito del Parco comunale "La Noce" sito in S. Antonino di Casalgrande repertorio n. 9899 del 16/06/2016 , per n. 1 anno, salvo il periodo di esecuzione lavori e limitatamente alle aree oggetto degli stessi, al fine di garantire il servizio pubblico di apertura e manutenzione dell'area, di concludere il procedimento di acquisizione, nonché di apportare le opportune migliorie;

DATO ATTO che la spesa relativa al contributo da convenzione trova copertura sul capitolo 2150770/0 "Contributi da convenzione" del bilancio di previsione 2022/2024 che presenta la necessaria disponibilità;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico e dell'art. 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Vita della Comunità, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE quanto esposto in premessa, che forma parte integrante del presente atto;

2. DI APPROVARE la proroga del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito del Parco comunale "La Noce" sito in S. Antonino di Casalgrande repertorio n. 9899 del 16/06/2016 **(ALLEGATO B)**, per n. 1 anno, salvo il periodo di esecuzione lavori e limitatamente alle aree oggetto degli stessi, al fine di garantire il servizio pubblico di apertura e manutenzione dell'area, di concludere il procedimento di acquisizione, nonché di apportare le opportune migliorie;

3. DI DARE ATTO che la spesa relativa al contributo da convenzione trova copertura al Cap. 2150770/0 "Contributi da convenzione" del bilancio di previsione 2022/2024 che presenta la necessaria disponibilità;

4. DI DEMANDARE altresì al Responsabile del Settore competente l'adozione degli atti gestionali conseguenti, secondo quanto disposto ai punti precedenti;

5. DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 artt. 23 e 26, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione Trasparente" del presente provvedimento.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza, stante l'imminente scadenza della proroga della convenzione, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco	IL Vicesegretario
DAVIDDI GIUSEPPE	CURTI JESSICA