



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 85 del 23/06/2022

OGGETTO: PROGETTO BANDA ULTRA LARGA: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE A FAVORE DI OPEN FIBER S.P.A. PER REALIZZAZIONE PUNTO DI CONSEGNA NEUTRO (PCN).

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSO VALERIA	Assessore	Assente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: PROGETTO BANDA ULTRA LARGA: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE A FAVORE DI OPEN FIBER S.P.A. PER REALIZZAZIONE PUNTO DI CONSEGNA NEUTRO (PCN).

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 23 del 21/03/2022 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 - Nota di Aggiornamento";
- n. 24 del 21/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024";
- n. 42 del 31/05/2022 ad oggetto: "Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – primo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";

DELIBERE DI G.C.:

- n. 27 del 23/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 74 del 01/06/2022 ad oggetto "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";

PREMESSO CHE:

- Open Fiber S.p.A. è il concessionario selezionato da Infratel Italia S.p.A. (di seguito "Infratel") per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a Banda Ultra-Larga di proprietà pubblica nelle aree bianche del territorio delle regioni Abruzzo, Molise, Emilia Romagna, Lombardia, Toscana, Veneto, Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Friuli Venezia Giulia, Provincia Autonoma di Trento, Marche, Umbria, Lazio, Campania, Basilicata e Sicilia (di seguito "Progetto");
- Il Comune di Casalgrande è interessato a favorire lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultralarga e, a tal fine, ha sottoscritto apposita convenzione con Infratel in data 07/12/2016;

VISTE:

- la richiesta prot. n. 13694 del 05/08/2021 in cui Open Fiber S.p.A. manifesta al Comune di Casalgrande la necessità di un'area di proprietà comunale sulla quale installare il locale tecnico ad uso di Punto di Consegna Neutro (PCN);
- la richiesta prot. n. 6783 del 20/04/2022 in cui Open Fiber S.p.A. chiede al Comune di Casalgrande il comodato d'uso gratuito dell'area di proprietà comunale individuata catastalmente al foglio 34 particella 73;

CONSIDERATO che

- 1) Il comune di Casalgrande ha la volontà di sviluppare nel proprio territorio la tecnologia della Banda Ultra Larga;
- 2) la mancanza del Punto di Consegna Neutro (PCN) pregiudica il collaudo e il



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

funzionamento della rete pubblica a Banda Ultra Larga realizzata sul territorio del Comune di Casalgrande;

CONSIDERATO che l'area richiesta da Open Fiber S.p.A. (individuata catastalmente al foglio 34 mappale 73) è di proprietà del Comune di Casalgrande e possiede i requisiti richiesti per lo sviluppo della Banda Ultra Larga;

VISTI:

- lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A);
- gli elaborati grafici (planimetrie), che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (All. B);

RITENUTO di voler procedere accogliendo la richiesta presentata da Open Fiber S.p.A., agli atti prot. n. 13694 del 05/08/2021 al fine di consentire l'attivazione della rete a Banda Ultra Larga già realizzata;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali e dell'art. 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

- Il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI CONCEDERE** in comodato d'uso a titolo gratuito per anni venti, la porzione di 30 mq di terreno di proprietà comunale, individuato catastalmente al foglio 34 particella 73 e identificato nelle planimetrie che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (**allegato B**), a favore della società Open Fiber S.p.A. per l'installazione di un locale tecnico adibito a Punto di Consegna Neutro (PCN), necessario al funzionamento dell'infrastruttura di comunicazione in fibra ottica realizzata nell'ambito del Piano Nazionale per la Banda Ultra Larga;

2. **DI APPROVARE** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale (**allegato A**);

3. **DI DARE ATTO** che il comodato d'uso avrà una durata di anni venti a partire dalla data di sottoscrizione del contratto;

4. **DI DARE ATTO** che sono a carico della società Open Fiber S.p.A. tutte le attività di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

manutenzione e di cura dell'area concessa, al fine di mantenere adeguate condizioni igienico/sanitarie e di decoro anche nei confronti dei fondi vicini;

5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici di provvedere agli atti di gestione necessari per l'attuazione del presente provvedimento;

6. **DI DARE ATTO** che l'area concessa in comodato d'uso potrà essere utilizzata da Open Fiber S.p.A. solo ed esclusivamente per l'installazione del locale tecnico adibito a Punto di Consegna Neutro (PCN), necessario al funzionamento dell'infrastruttura in fibra ottica realizzata nell'ambito del Piano Nazionale per la Banda Ultra Larga;

7. **DI DARE ATTO** che i lavori saranno realizzati dalla società Open Fiber S.p.A. a seguito di ottenimento dei necessari titoli autorizzativi;

8. **DI DARE ATTO** che sono a carico di Open Fiber S.p.A. tutti gli oneri relativi alla eventuale registrazione del comodato d'uso;

Ravvisata l'urgenza, visto la necessità di attivare al più presto l'infrastruttura in fibra ottica già realizzata sul territorio comunale,

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA