



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 31 DEL 29/04/2022

OGGETTO: REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO TRA LA ZONA SPORTIVA / SCOLASTICA COL CENTRO NELLA FRAZIONE DI SALVATERRA - PERMUTA IMMOBILI PER REALIZZAZIONE OPERE.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **18:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Assente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
FERRARI MARIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Assente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Assente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **14**

Assenti N. **3**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Vacondio Marco, Ruini Cecilia e Bottazzi Giorgio
Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig. Curti Jessica .

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.: Baraldi Solange, Balestrazzi Matteo e Ferrari Luciano



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 14

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Silvia Miselli e gli assessori Benassi Daniele e Roncarati Alessia.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010, n. 92 del 30/11/2010 e n. 44 del 30/07/2019.

Oggetto: REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO TRA LA ZONA SPORTIVA / SCOLASTICA COL CENTRO NELLA FRAZIONE DI SALVATERRA - PERMUTA IMMOBILI PER REALIZZAZIONE OPERE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Casalgrande ha tra le proprie funzioni istituzionali lo sviluppo dei collegamenti viari, pedonali e ciclabili e l'accessibilità alle diverse strutture ed aree pubbliche in ambito urbano ed extraurbano;
- che è altresì obiettivo del Comune incrementare le condizioni di sicurezza stradale anche attraverso interventi di costruzione di nuove opere viarie, miglioramento delle esistenti con particolare riferimento alla sicurezza delle utenze deboli (ciclisti e pedoni);
- che è ulteriormente obiettivo del Comune il miglioramento delle aree pubbliche dei centri urbani del capoluogo e delle frazioni mediante la previsione di nuove aree pedonali pavimentate e verdi debitamente arredate ed attrezzate al fine di incentivare i momenti ricreativi e la socialità dei cittadini;
- che in tale contesto l'Amministrazione Comunale ha accertato la necessità della realizzazione, nella frazione di Salvaterra, di un collegamento sicuro per la mobilità pedonale tra la zona dove hanno sede l'area sportiva e ricreativa e la scuola primaria, col centro della frazione rappresentato dal sistema delle Piazze Farri ed Allende ove si trovano le attività commerciali quali negozi e mercato, individuabile sul tombamento del Canalazzo già interamente realizzato;
- che tale collegamento è già in parte esistente nel tratto tra Via Ligabue e Via Mazzacani e per completarlo necessita acquisire la disponibilità del tratto tra Via Mazzacani e Via Reverberi;
- che nel tratto finale di cui alla premessa precedente, prossimo a Via Reverberi e Piazza Farri, è presente l'edificio in corso di ristrutturazione edilizia di proprietà dei Sigg. Giulio Corradini e William Corradini, sito Piazza U. Farri n 3, n 4, n 5, censito al catasto edilizio urbano



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che è interesse e conseguente volontà dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande acquisire la proprietà dell'immobile di che trattasi al fine di completare il collegamento pedonale con l'area sportivo/ricreativa/scolastica della frazione ed il suo centro, oltre che prevedervi un'area con anche possibili locali per usi pubblici al servizio dell'abitato;
- che il Comune di Casalgrande è proprietario di area edificabile sita in Casalgrande Alto Via Zacconi censita al catasto edilizio urbano al fog 23 mapp 1104 di mq 600;
- che l'Amministrazione Comunale ha intrapreso contatti coi Sigg. Giulio e William Corradini al fine di addivenire all'acquisto dell'immobile di loro proprietà sopra individuato proponendo in permuta senza conguaglio l'area edificabile di sua proprietà sita nel capoluogo Via Zacconi censita al N.C.E.U. del Comune di Casalgrande al fog 23 mapp 1104;
- che i Sigg. Giulio e William Corradini hanno espresso il loro interesse alla permuta in argomento senza conguaglio tra i due immobili;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 23/12/2021 ad oggetto **“REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO TRA LA ZONA SPORTIVA / SCOLASTICA COL CENTRO NELLA FRAZIONE DI SALVATERRA - PERMUTA IMMOBILI PER REALIZZAZIONE OPERE”**, è stato approvato uno schema di preliminare di permuta relativo alla cessione dell'area di proprietà comunale sopra individuata al fog 23 mapp 1104 in permuta dell'immobile di proprietà dei Sigg. Giulio e William Corradini al fog 9 mapp, 422 sub. 1. 4, 8, 9, 10, 11, 12 e mapp, 426 sub. 1 e 2
- che il preliminare di cui sopra prevede la seguente condizione *“Art. 7 In ottemperanza alle prescritte procedure tecnico/amministrative relative al trasferimento della proprietà degli enti pubblici, la presente promessa di permuta diviene vincolante dalla sua firma per i Sigg. Giulio e William Corradini, mentre per il Comune di Casalgrande solo a seguito della sua approvazione da parte dei competenti organi da concludersi entro 180 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, con particolare riferimento alla espressa pronuncia del Consiglio Comunale competente in materia di patrimonio ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267. La mancata approvazione di cui sopra comporta l'automatica risoluzione del presente preliminare di permuta e degli obblighi dallo stesso derivanti.”*
- che il preliminare di permuta di cui alle premesse precedenti è stato sottoscritto in data 23/12/2021;

DATO ATTO

- che con particolare richiamo all'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, le vendite/acquisizioni di beni immobiliari da parte degli enti pubblici, non già previste in atti programmatici approvati dal Consiglio Comunale o non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione (da strumenti urbanistici, accordi di programma, ecc.) e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari, sono soggette alla espressa pronuncia del Consiglio Comunale;
- che la mancata approvazione di cui alla premessa precedente comporta l'automatica risoluzione del preliminare di permuta e degli obblighi dallo stesso derivanti per entrambi i contraenti, come definito all'art. 7 del preliminare;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che la vendita del terreno di proprietà comunale in argomento è compreso nell'elenco delle alienazioni immobiliari per l'anno 2022 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/2022 ad oggetto **“APPROVAZIONE “PIANO DELLE ALIENAZIONI 2022”**;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 sopra richiamato;

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio/Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

IL PRESIDENTE sottopone A VOTAZIONE la presente proposta di deliberazione che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.
- 2) Di approvare l'acquisto dell'immobile censito al fog 9 mapp, 422 sub. 1. 4, 8, 9, 10, 11, 12 e mapp, 426 sub. 1 e 2, di proprietà dei Sigg. Giulio Corradini e William Corradini tramite permuta con l'area di proprietà del Comune di Casalgrande censita al fog 23 mapp 1104, al fine di disporre delle aree necessarie al completamento del percorso pedonale collegante l'area sportivo/ricreativa/scolastica della frazione di Salvaterra ed il suo centro.
- 3) Di dare mandato alla Giunta Comunale ed al Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande, ognuno per quanto di sua competenza, circa la predisposizione e sottoscrizione degli atti amministrativi e tecnici necessari a dare attuazione a quanto disposto con la presente deliberazione.
- 4) Di disporre, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Comune di Casalgrande, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013 art. 23.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA

Allegato 1

Stralcio Catastale



Foto Aerea



Prospetto Sud Edificio





COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 252/2022 ad oggetto: REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO TRA LA ZONA SPORTIVA / SCOLASTICA COL CENTRO NELLA FRAZIONE DI SALVATERRA - PERMUTA IMMOBILI PER REALIZZAZIONE OPERE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 07/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 31 del 29/04/2022

**Oggetto: REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO TRA LA ZONA SPORTIVA /
SCOLASTICA COL CENTRO NELLA FRAZIONE DI SALVATERRA - PERMUTA
IMMOBILI PER REALIZZAZIONE OPERE.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14/05/2022,
decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 16/05/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 31 del 29/04/2022

**Oggetto: REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO TRA LA ZONA SPORTIVA /
SCOLASTICA COL CENTRO NELLA FRAZIONE DI SALVATERRA - PERMUTA
IMMOBILI PER REALIZZAZIONE OPERE.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 03/05/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 19/05/2022	L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE NAPOLEONE ROSARIO (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)
----------------	---